a+ arquitetura

Portfólio Completo

a+ aprovações

a+ arquitetura

SOBRE NÓS

Somos uma empresa com 15 anos de atuação no mercado, que entrega projetos, aprovações e obras.

A **a+ arquitetura** está presente em toda a cidade do Rio de Janeiro com projetos, aprovações estratégicas e obras de reformas de apartamentos, casas e fachadas. Além da nossa atuação do Rio de Janeiro já consolidada, atuamos também em outras cidades brasileiras como: São Paulo, Salvador e Recife.

Atuamos em diferentes escalas e usos, acreditamos que essa diversidade nos torna mais fortes, criativos e inovadores. Os processos da **a+ arquitetura** são colaborativos, agregando a cada projeto uma complexidade de sentidos e uma essência única.

Atualmente estamos em expansão para atendimento em mais cidades do Brasil, iniciando com projetos e posteriormente com aprovações.

+50	+500	+700
Colaboradores	Clientes	Aprovações

a+ arquitetura

Grupo

O grupo **a+** arquitetura é formado por uma sinergia de empresas de mesma cultura, estruturadas para melhor atender aos objetivos de nossos clientes.

projetos

Desde 2010, setor do grupo que se dedica a projetar em diferentes escalas e usos, e que entende o traçado arquitetônico como uma ferramenta de transformação positiva para a cidade

@amais_projetos

aprovações

Desde 2010, setor do grupo que se dedica a realizar assessorias técnicas em aprovações de projetos e obras para escritórios de arquitetura, proprietários de imóveis, empresas prestadores de serviços, incorporadoras, construtoras e fundos de investimento

@amaisaprovacoes

obras

Desde 2015, setor do grupo que se dedica a realizar obras, reformas e restauração de casas, apartamentos, condomínios e ambientes comerciais de alto padrão, com atuação no Rio de Janeiro e Niterói

@amaisobras

Negócio

Arquitetura estratégica com qualidade e empatia. Da idealização à realidade, cuidamos de cada etapa: projeto, aprovação e obra.

Vocação

Empatia com protagonismo, entusiasmo e precisão.

Missão

Guiados pelo olhar arquitetônico, unimos imaginação e eficiência para conceber soluções únicas e contribuir para uma cidade melhor.

Pilares

Clareza de comunicação

Impacto positivo na cidade

Equipe bem estruturada

Inovação

Credibilidade e experiência no segmento

Prêmios e Publicações

2018
PRÊMIO MASTER MOBILIÁRIO
HOTEL BRAGANÇA: RETROFIT

2020
LIVRO 30 ARQUITECTOS MÁS RELEVANTES DE AMERICA LATINA
PROJETO HOTEL BRAGANÇA E
PROJETO PÃO DE AÇÚCAR

2021
CONGRESSO FIPA
BARÃO DE TEFÉ RESIDENCIAL

2021
CONGRESSO FIPA
HOTEL BRAGANÇA:
RESTAURO E INTERVENÇÃO

2022
PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
PURO | CASAS INTELIGENTES JB
CATEGORIA: EDIFÍCIO E CONJUNTOS RESIDENCIAIS

2022
PRÊMIO ADEMI
PURO | CASAS INTELIGENTES JB CATEGORIA:
EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE PEQUENO PORTE

2024
PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
RARO PALACETE ART DÉCO
PRÊMIO NA CATEGORIA:
PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO

2024
PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
COLÉGIO PH JOCKEY CLUB
MENÇÃO HONROSA NA CATEGORIA:
PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO

a+ arquitetura

aprovações

Para quem aprovamos

- Empresas prestadoras de serviços
- Incorporadoras e construtoras
- Fundos de investimento imobiliário
- Proprietários de imóveis residenciais e comerciais de grande valor

a+ aprovações

Conheça os diretores

MANUEL FIASCHI

Arquiteto e urbanista pela FAU-USP, Mestre em Belas Artes pela UFRJ e professor do Departamento de Arquitetura e Urbanismo da PUC-Rio. É referência no mercado em legislação urbanística e sócio fundador da **a+** arquitetura

SAMANTHA BELLON

Arquiteta e Urbanista pela PUC-Rio (2013) com início da graduação na Universidade de Buenos Aires (UBA). Possui ampla experiência com legislação urbanística e conceituação e planejamento estratégico de licenciamento junto aos órgãos públicos

a+ aprovações

Squads

Temos uma equipe qualificada para atender cada processo de modo individual e específico, elaborando aprovações a partir das soluções previstas na legislação vigente.

comercial

Atua junto a prestadores de serviços, redes de hotéis, instituições de ensino e de cultura

incorporação

Nossa equipe que atende às grandes incorporadoras do mercado imobiliário em processos de residenciais multifamiliares

residencial

Atende a escritórios de arquitetura e proprietários de imóveis em aprovações de casas, apartamentos e coberturas

documental

Responsável pela organização dos documentos e padronização dos processos internos juntos aos órgãos

integração

Atua na sinergia entre os setores de projetos e aprovações, garantindo agilidade e assertividade dos processos

pós licença

Responsável pelos trâmites após a aprovação do projeto e licença de obras: Habite-se, Redução/Isenção de IPTU, garantindo a conclusão dos processos junto à Prefeitura

a+ aprovações

SOLUÇÕES

Serviços

1. Assessoria Técnica

2. Desenho de Aprovação Legal

3. Licenciamento/ Legalização

4. Habite-se/ Aceitação das Obras

5. Isenção/ Revisão de IPTU

6. Licenciamento/ Legalização de Letreiro

Principais Clientes

SOLAR COLÉGIOS

grupo salta

RAIZ educação

PUC RIO

inspired

BHG

Gitan

MAGUJE

elena

Pier Mauá

JOCKEY CLUB BRASILEIRO

VINCI partners

PARQUE BONDINHO PÃO DE AÇÚCAR

MOZAK

Brix

OPPORTUNITY

TAO

CMN CMN ENGENHARIA LTDA

RDR ENGENHARIA

piimo

JERONIMO DA VEIGA

GREYSTAR Redefining Excellence in Apartment Living.

SCHIPPER ENGENHARIA

osborne CONSTRUTORA

vieirasampaio PROJETOS E CONSULTORIAS

G+P

ESCALA

JACOBSEN

studio mk27

MN.A

miguel pinto guimarães ARQUITETOS ASSOCIADOS

ESTÚDIO FIGUEIRA

Panaggio Arquitetura

Felipe Hess Arquitetos

STUDIO ARTHUR CASAS

BERNARDES ARQUITETURA

Incorporação

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

SOUL RIO GAGO COUTINHO

RJDI MONZA & SCHIPPER ENGENHARIA

Localização: Laranjeiras, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

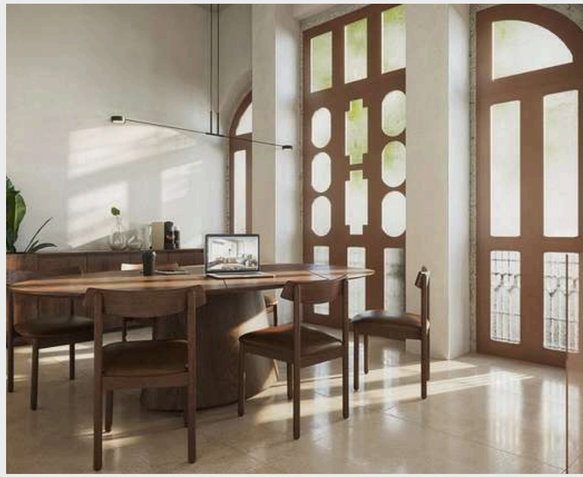
Imagens: Studio Vir

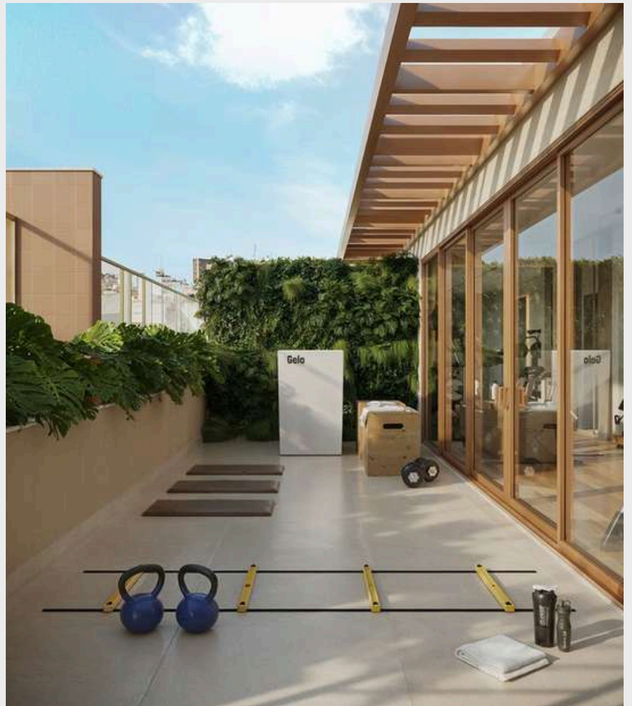
Escopo:

Licenciamento de Demolição/Remembramento e
Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO





a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

DIAS FERREIRA

BRIX

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Ideosfera

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH GEO-RIO

SUSHI

LEB CAPITAL
BAR LOUNGE
SUSHI
SUSHI

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

RARO

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir e André Nazareth

Escopo:

Licenciamento de Projeto, Habite-se e Isenção de IPTU

Órgãos envolvidos:

SUCBLU IRPH CET-RIO SMFP

BARÃO DA TORRE

NOVA CONSTRUÇÃO

PAUL REDFERN

NOVA CONSTRUÇÃO

NASCIMENTO SILVA

NOVA CONSTRUÇÃO

LEOPOLDO MIGUEZ

NOVA CONSTRUÇÃO

PRUDENTE 589

NOVA CONSTRUÇÃO

PRAIA IPANEMA

NOVA CONSTRUÇÃO

PRUDENTE 1356

NOVA CONSTRUÇÃO RETROFIT PATRIMÔNIO

TONELERO

NOVA CONSTRUÇÃO

COLEÇÃO BE.IN.RIO

OPPORTUNITY/ BRIX

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO
BARÃO DA TORRE

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Demolição/Construção com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO GEO-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO
PAUL REDFERN

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Archigraph

Escopo:

Licenciamento de Demolição/Construção com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO NASCIMENTO SILVA

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO LEOPOLDO MIGUEZ

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Demolição/Construção com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO PRUDENTE 589

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO GEO-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO
PRAIA IPANEMA

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Demolição/Remembramento/Construção com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO PRUDENTE 1356

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

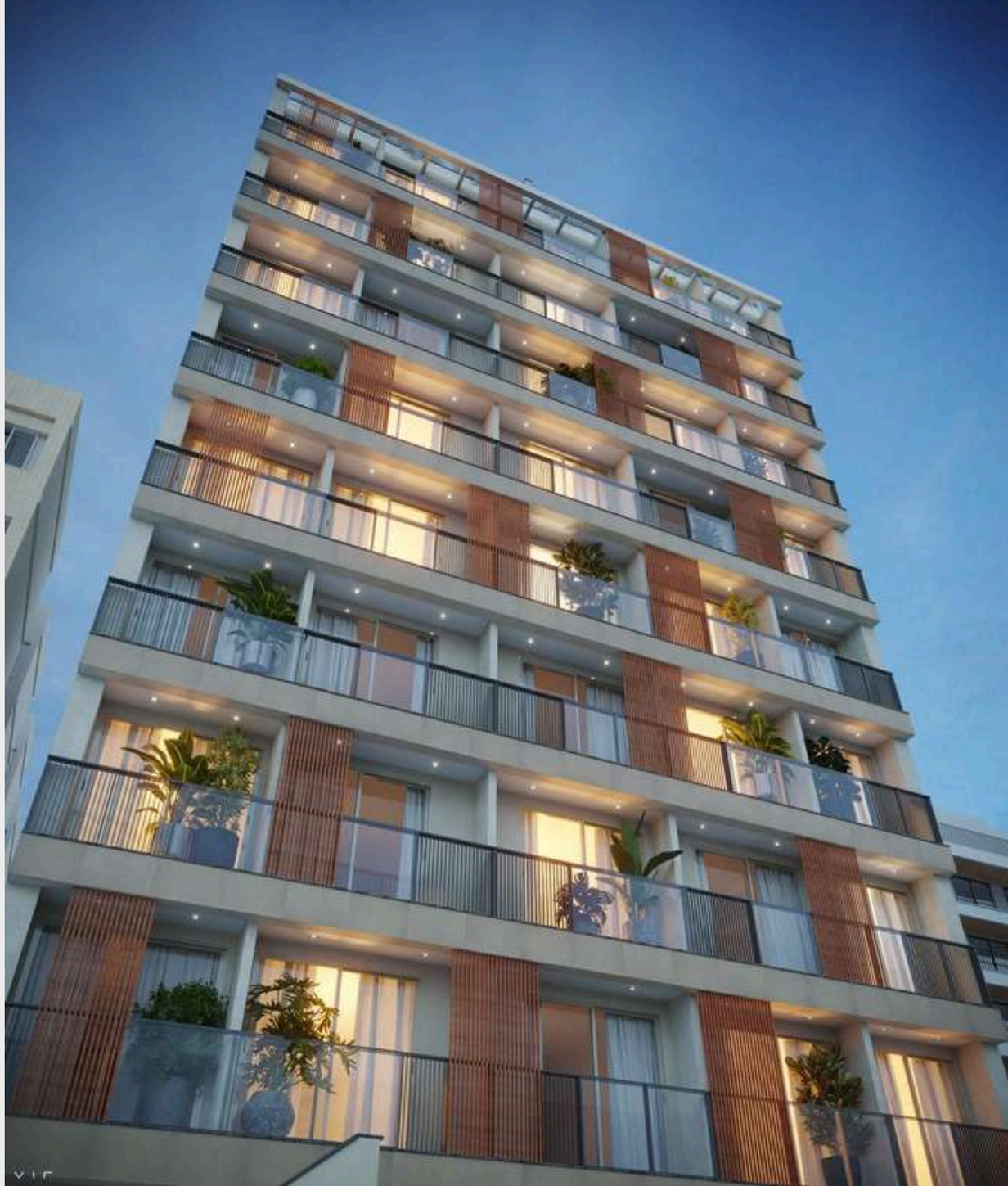
Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO GEO-RIO



a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO TONELERO

OPPORTUNITY + BRIX

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá e Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

PURO

BRIX

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Studio Vir

Escopo:

Licenciamento de Projeto, Habite-se e Isenção de IPTU

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH SMFP

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

PB50

BRIX

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

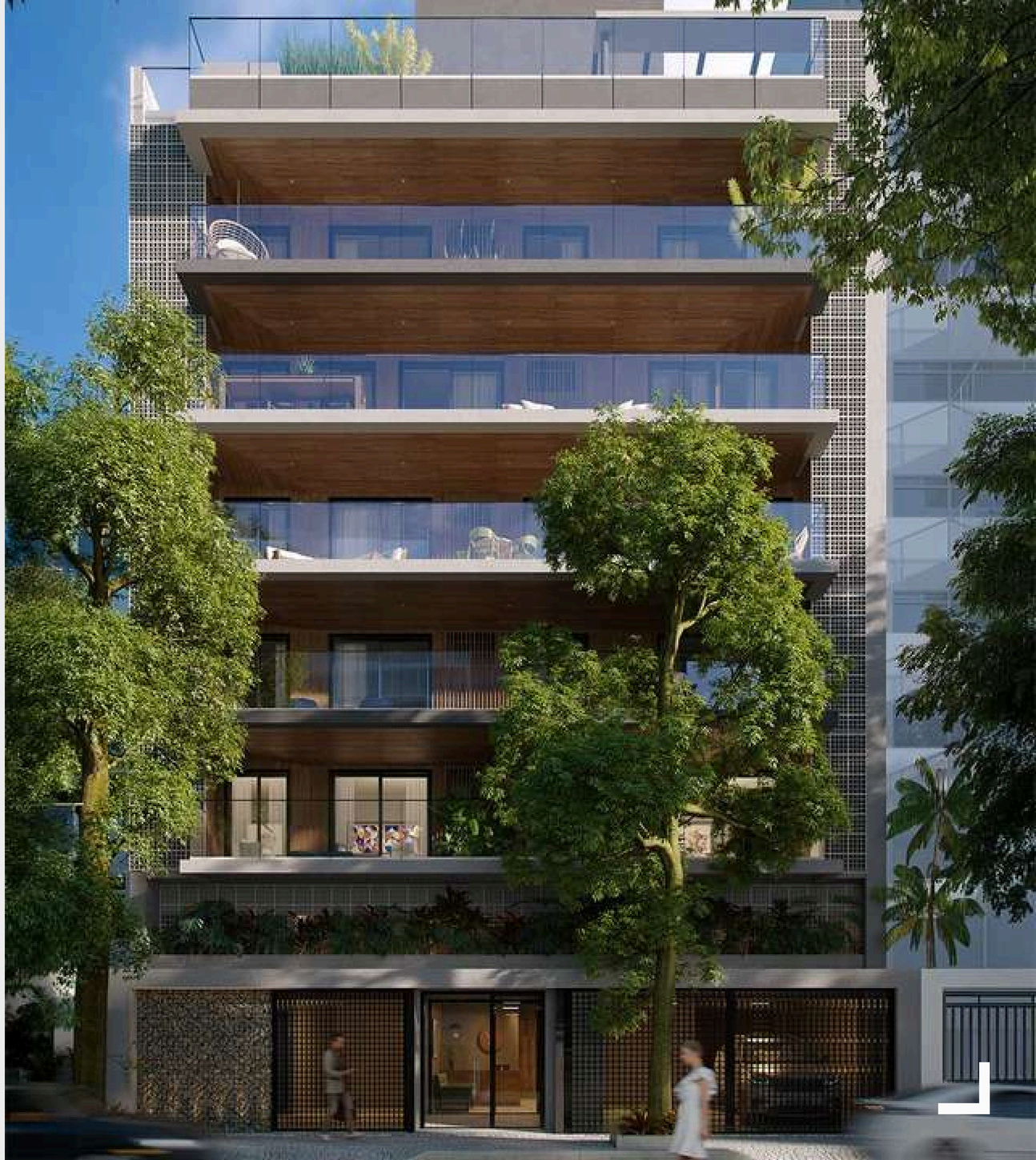
Imagens: Ideosfera

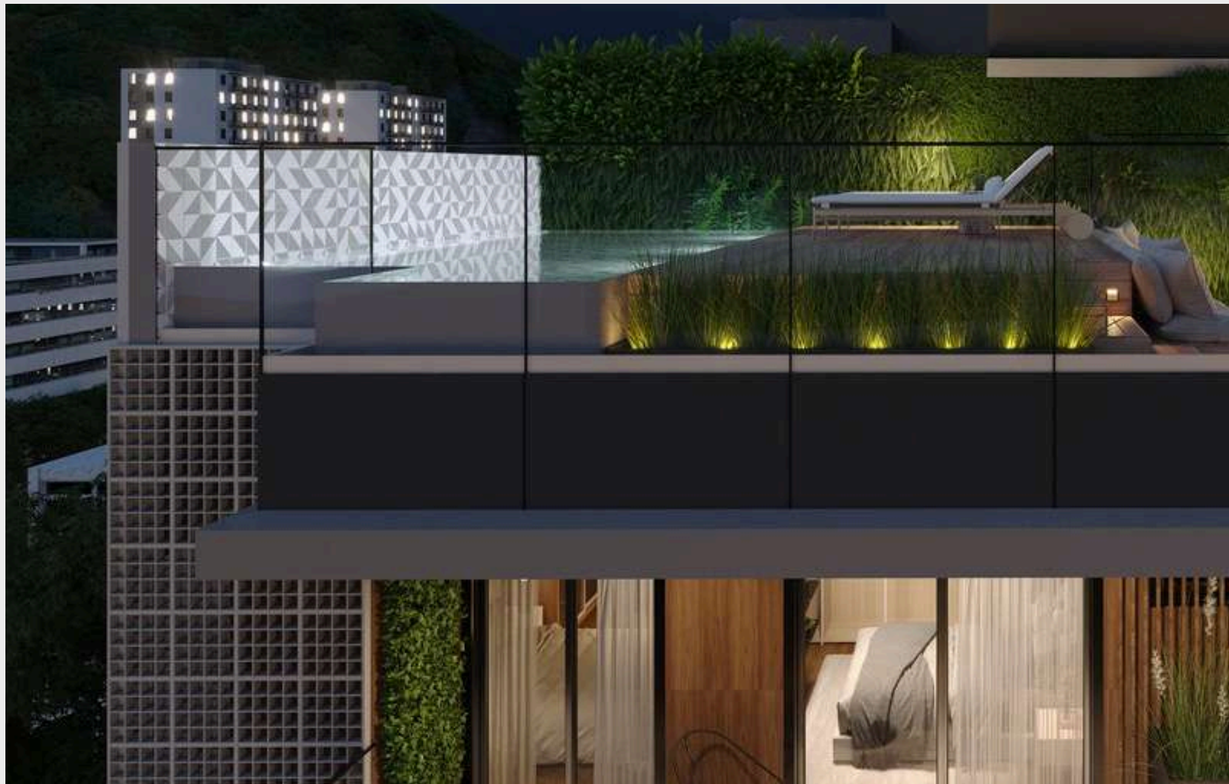
Escopo:

Licenciamento com benefícios de Mais-Valerá e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SMFP





a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

B.LAR

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Laranjeiras, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

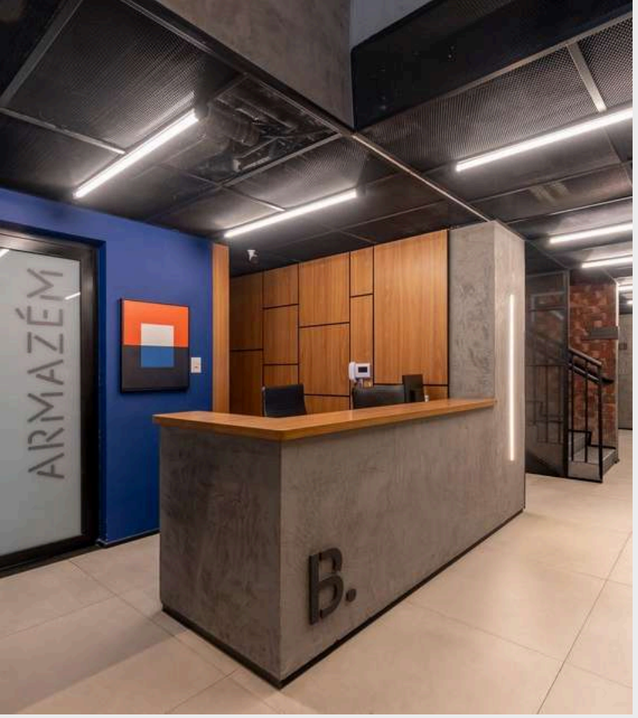
Imagens: Mov Mídia

Escopo:

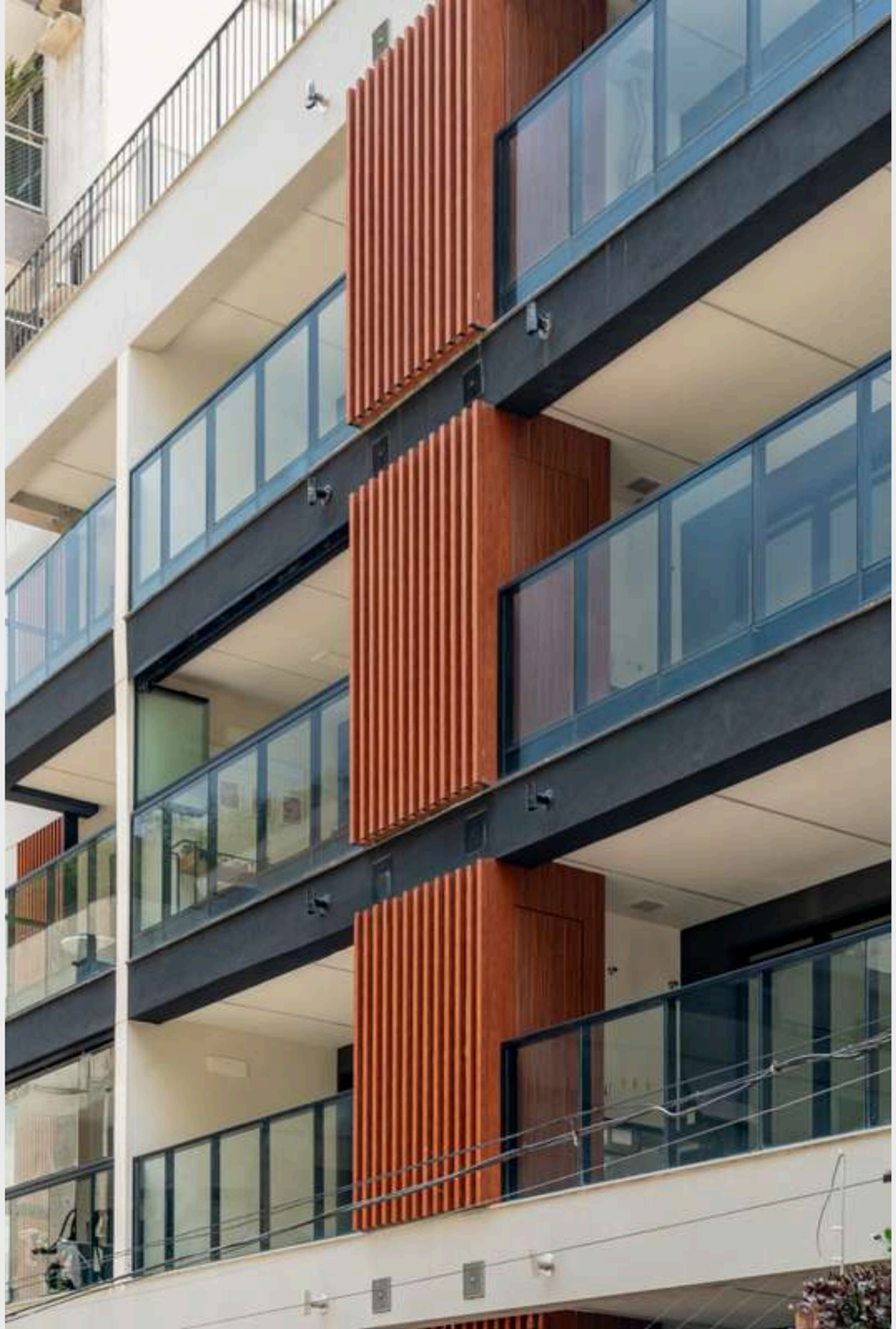
Licenciamento de Modificativo de Projeto Aprovado e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO SMFP


ARMAZÉM
B.

B.
ANEXO



B. LAR

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

KARIOKA

SCHIPPER ENGENHARIA

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Schipper Engenharia

Escopo:

Licenciamento de Projeto e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO SUBCLA SMFP

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

PARQUE SUSTENTÁVEL DA GÁVEA

STX DESENVOLVIMENTO E MOZAK

Localização: Gávea, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Bassan Arquitetura

Imagens: Ofiicina 3D

Escopo:

Licenciamento de Projeto, Renovação de Licença de Obras/Demolição

Órgãos envolvidos:

SUBCLU CET-RIO GEO-RIO RIO-ÁGUAS SUBCLA

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

PARADIS

MOZAK

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Mozak

Escopo:

Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá

Órgãos envolvidos:

IRPH SUBCLA CET-RIO RIO-TRILHOS ÁGUAS DO RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO

VILLA

MOZAK

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Mozak

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

RETROFIT PATRIMÔNIO

MÁRIS

MOZAK

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

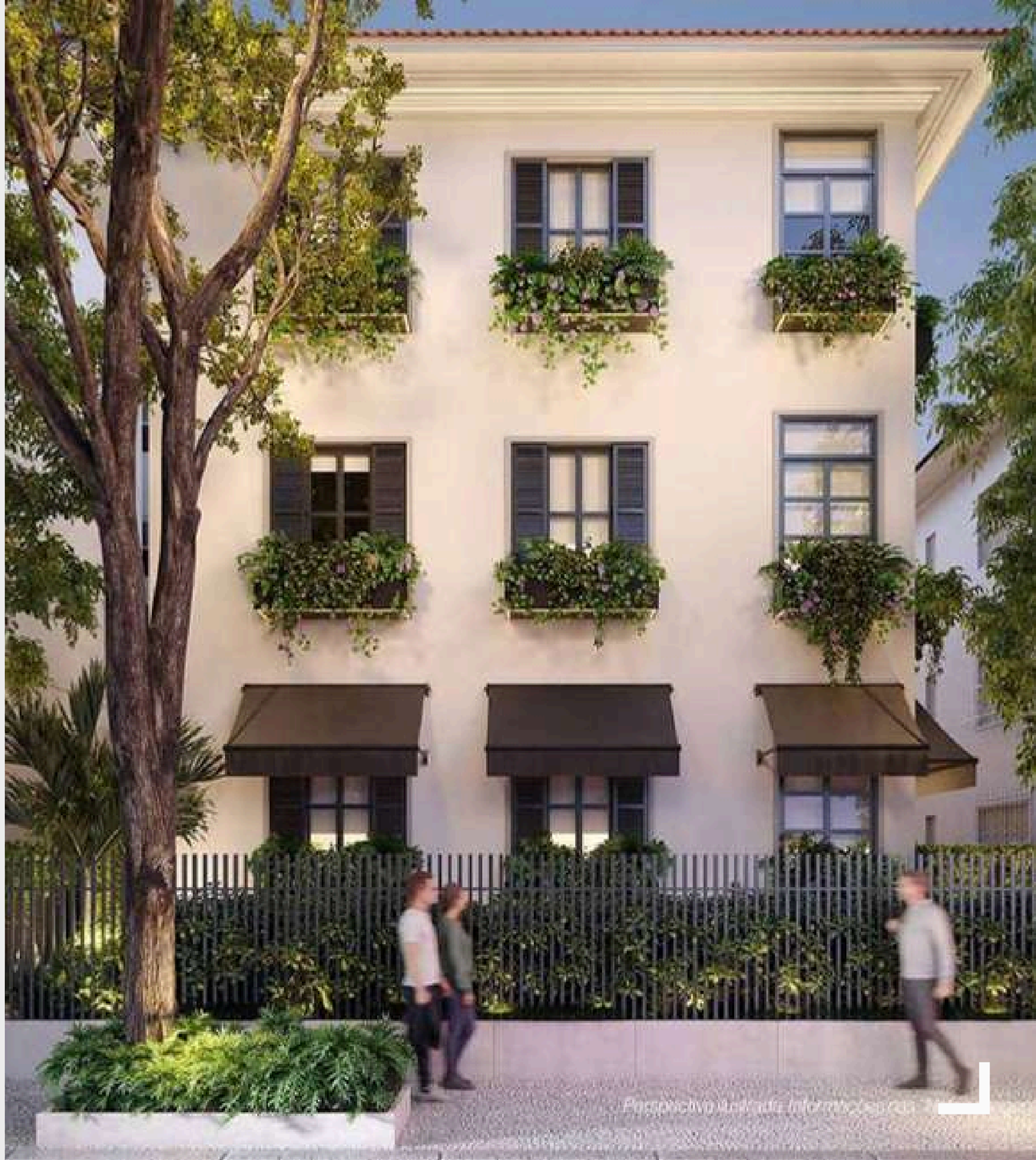
Imagens: Mozak

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH



a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

LEVER

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Mov Mídia

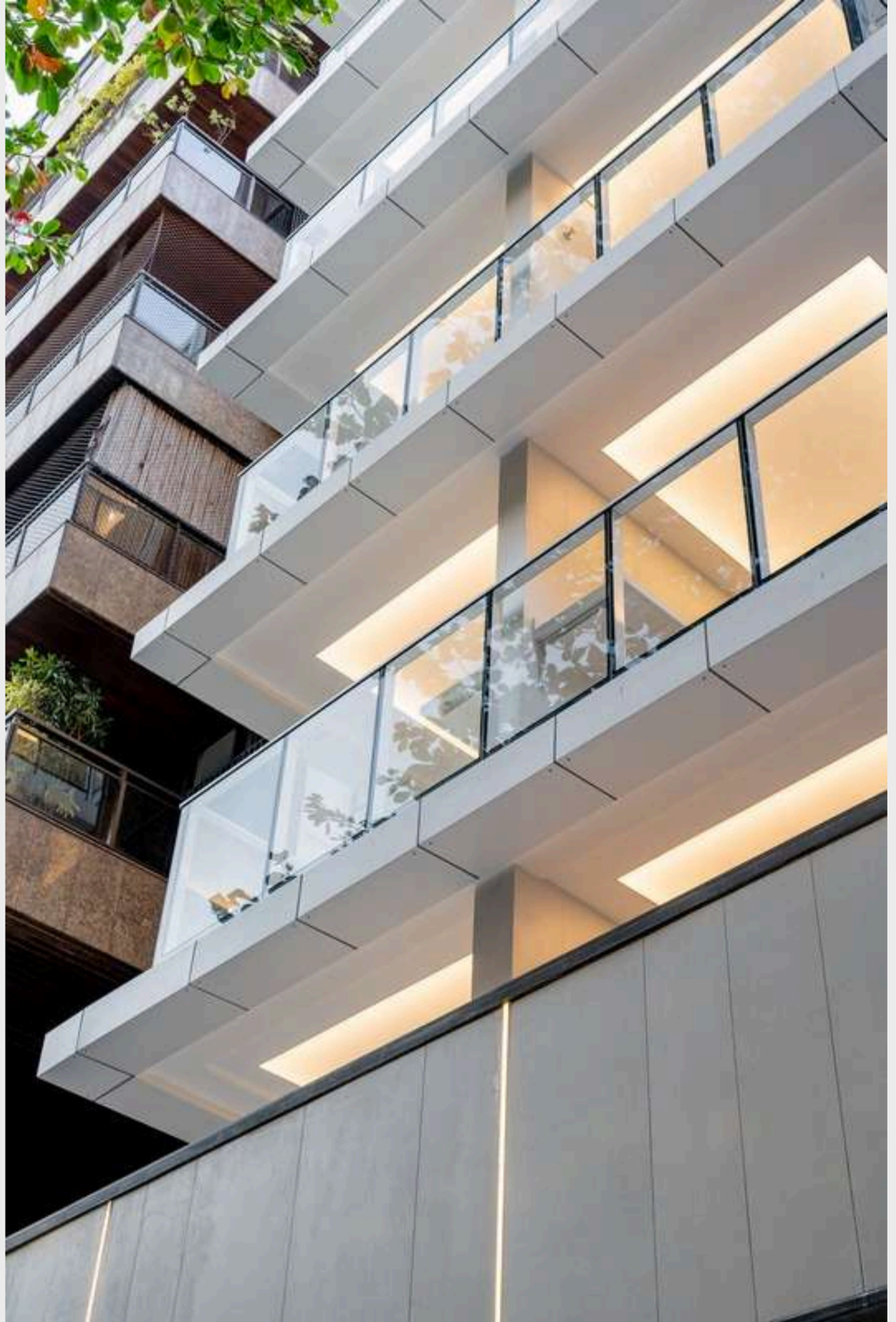
Escopo:

Licenciamento de Demolição/Construção e Habite-se

Órgãos envolvidos:

IRPH CET-RIO SMFP

112
lever
100



ELEVADOR
GARAGEM

BICICLETARIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

L'AZUR

BRIX

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

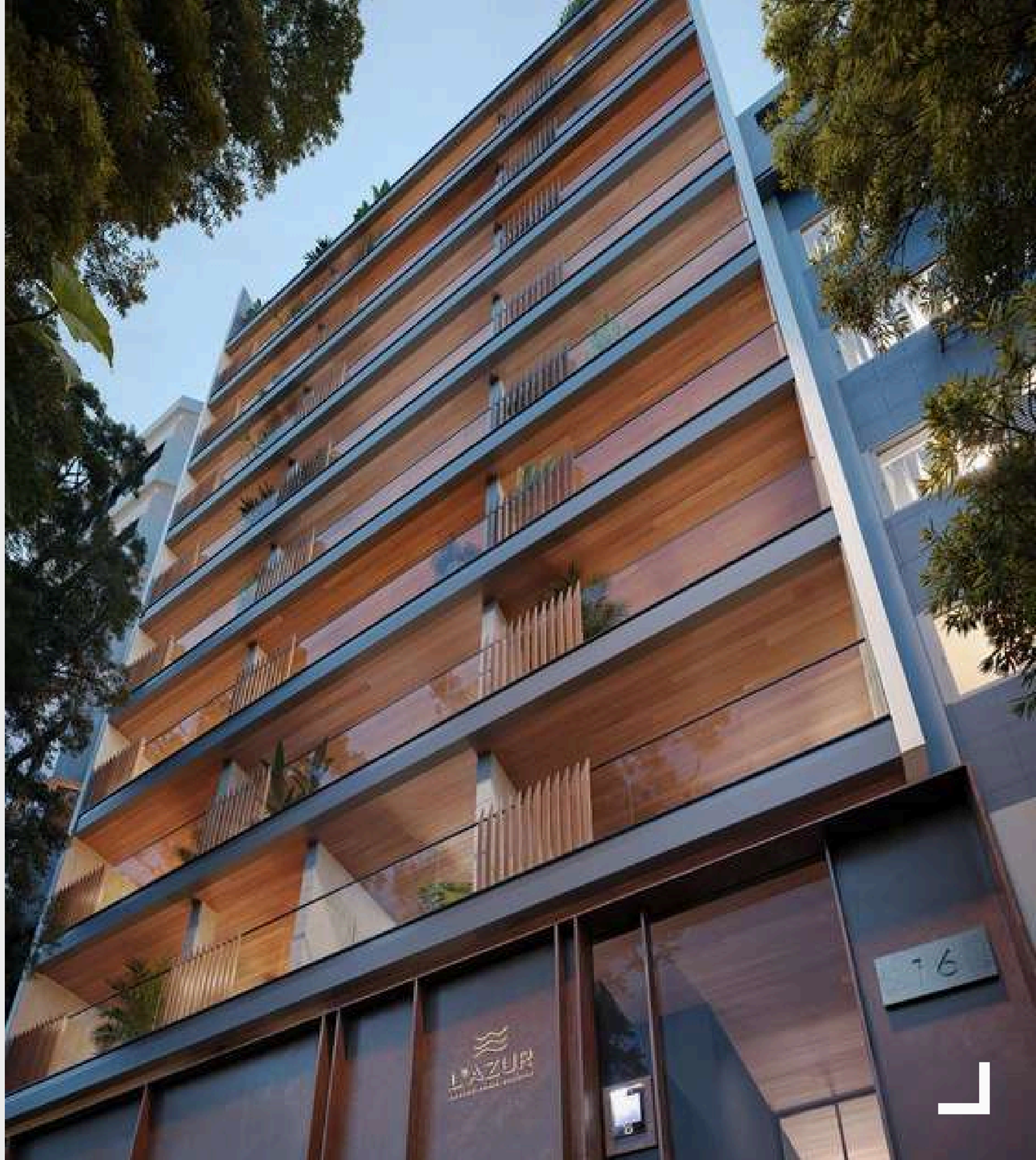
Imagens: Studio Vir

Escopo:

Estudo de Sombreamento, Licenciamento de Projeto com benefícios do Mais-Valerá e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA SMFP



L'AZUR

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

MARE IPANEMA

PIIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Bernardes Arquitetura

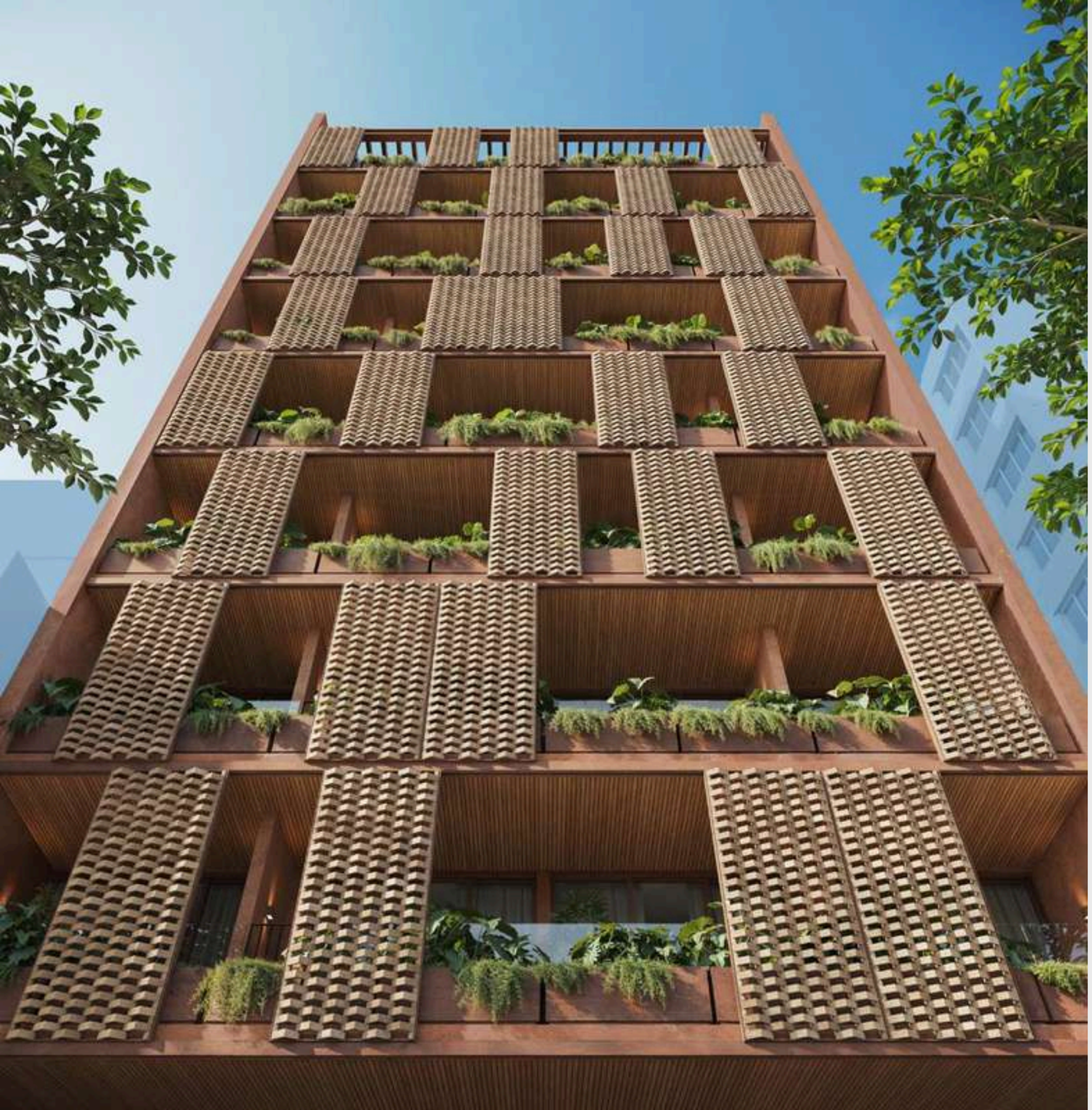
Imagens: Studio Vir

Escopo:

Assessoria Técnica, Estudo de Sombreamento e Licenciamento de Projeto com benefícios do Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO



a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

ANÍBAL

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Leonardo Martins

Escopo:

Licenciamento e Aceitação de Demolição, Licenciamento de Construção com benefícios de Mais-Valerá e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

HIGHLINE

TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Localização: Vila Isabel, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Tao Empreendimentos

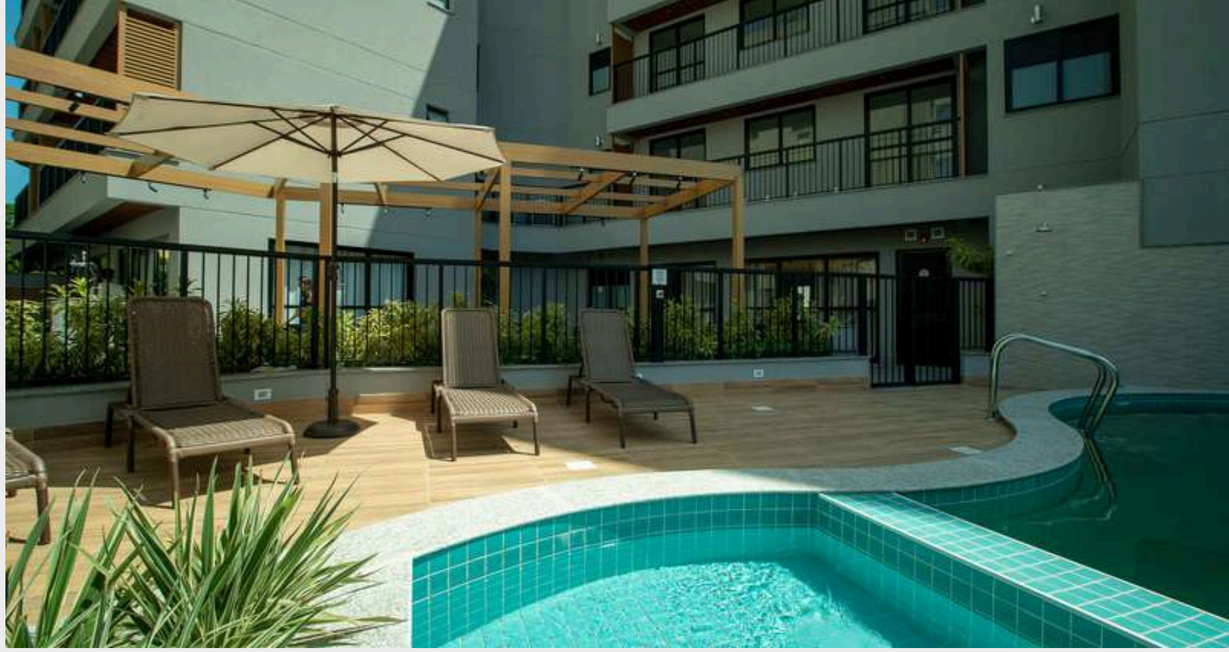
Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH

smart fit



a+ aprovações

SQUAD **INCORPORAÇÃO**

NOVA CONSTRUÇÃO

CASA CARIOCA

TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Localização: Vicente de Carvalho, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Mateus Tuyama

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU

CASA
CARIOCA

Comercial

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

CANECÃO

G+P SOLUÇÕES

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: João Niemeyer

Imagens: Reprodução

Escopo:

Assessoria Técnica, Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH INEPAC IPHAN SUBCLA GEO-RIO

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

CAMPO 10 FLAMENGO

FLAMENGO

Localização: Vargem Grande, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: a+ arquitetura

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal e Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU CET-RIO SUBCLA GEO-RIO

CLUBE DE REGATAS DO FLAMENGO

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

YOUTUBE SPACE RIO

GOOGLE BRASIL INTERNET

Localização: Zona Portuária, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Todos Arquitetura (Intervenção)

Imagens: Carol Ribeiro (Google/YouTube)

Escopo:

Assessoria Técnica e Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH INEPAC IPHAN

YouTube SPACE RIO

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

ELENA HORTO

ELENA HORTO

Localização: Horto, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Bernardes Arquitetura

Imagens: André Nazareth e Leo Martins

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN CBMERJ SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

ELENINHA HORTO

ELENINHA HORTO

Localização: Horto, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Tadu Arquitetura

Imagens: Fran Parente

Escopo:

Licenciamento e Aceitação de Reforma de Fachada

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

INSTITUTO I.A. PUC–BEHRING

PUC-RIO

Localização: Gávea, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Bernardes Arquitetura

Imagens: Reprodução (PUC-Rio)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IPHAN CET-RIO RIO-TRILHOS SUBCLA SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

EDIFÍCIO TOURING

PÍER MAUÁ

Localização: Saúde, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

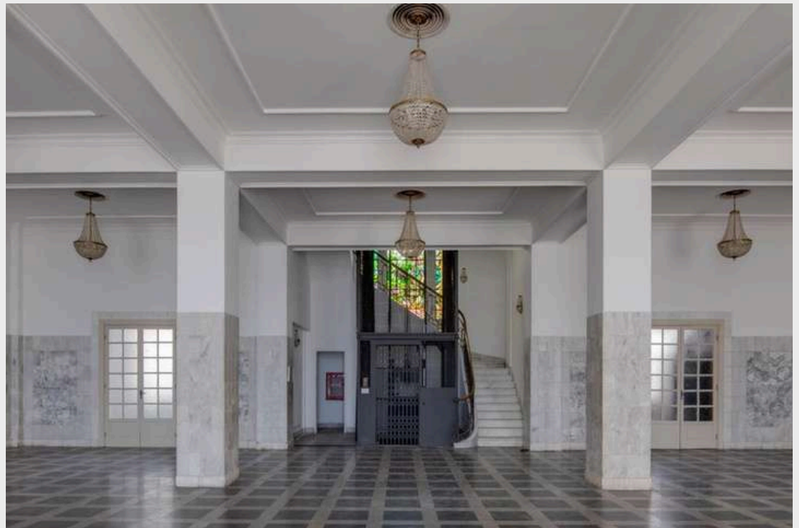
Imagens: André Nazareth

Escopo:

Licenciamento do Projeto de Requalificação

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH



a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

MOBY

MOBY SELF STORAGE

Localização: Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: Moby e AIM Construtora

Escopo:

Licenciamento de Projeto e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU CET-RIO SUBCLA COMAER SMFP

BARRA DA TIJUCA

SÃO CRISTÓVÃO

LEOPOLDINA (SP)

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

AS BEA
RJ ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

PH JOQUEY

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: a+ arquitetura e Ateliê Urbano

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU CET-RIO IRPH IPHAN

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

PH BARRA

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (Grupo Salta Educação)

Escopo:

Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto Aprovado e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA SMFP

PH

I ♥ PH

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

PENSI FLAMENGO

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Flamengo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: a+ arquitetura

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH CET-RIO

Pensi
colégio - curso

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

ELEVA BARRA

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Miguel Pinto Guimarães Arquitetura

Imagens: André Nazareth

Escopo:

Assessoria Técnica, Licenciamento de Projeto e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA CET-RIO RIO-ÁGUAS COMAER SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

ELEVA BOTAFOGO

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Miguel Pinto Guimarães Arquitetura

Imagens: Reprodução (Grupo Salta)

Escopo:

Assessoria Técnica, Licenciamento de Projeto e Isenção de IPTU

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA IRPH CET-RIO SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

ELEVA URCA

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Urca, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Miguel Pinto Guimarães Arquitetura

Imagens: André Nazareth e Grupo Salta Educação

Escopo:

Licenciamento de Projeto, Aceitação de Obras e Isenção de IPTU

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN CET-RIO SUBCLA SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

ELITE TIJUCA

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

Localização: Tijuca, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

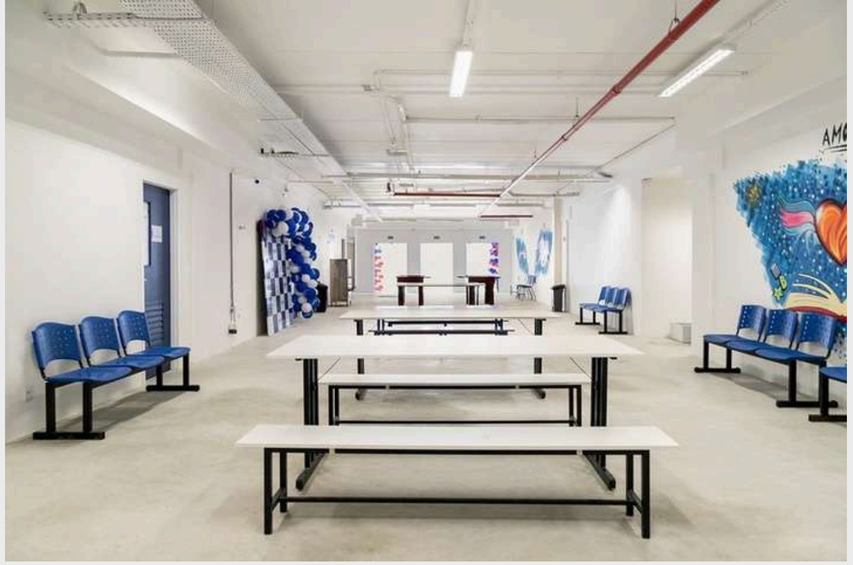
Imagens: Lília Mendel

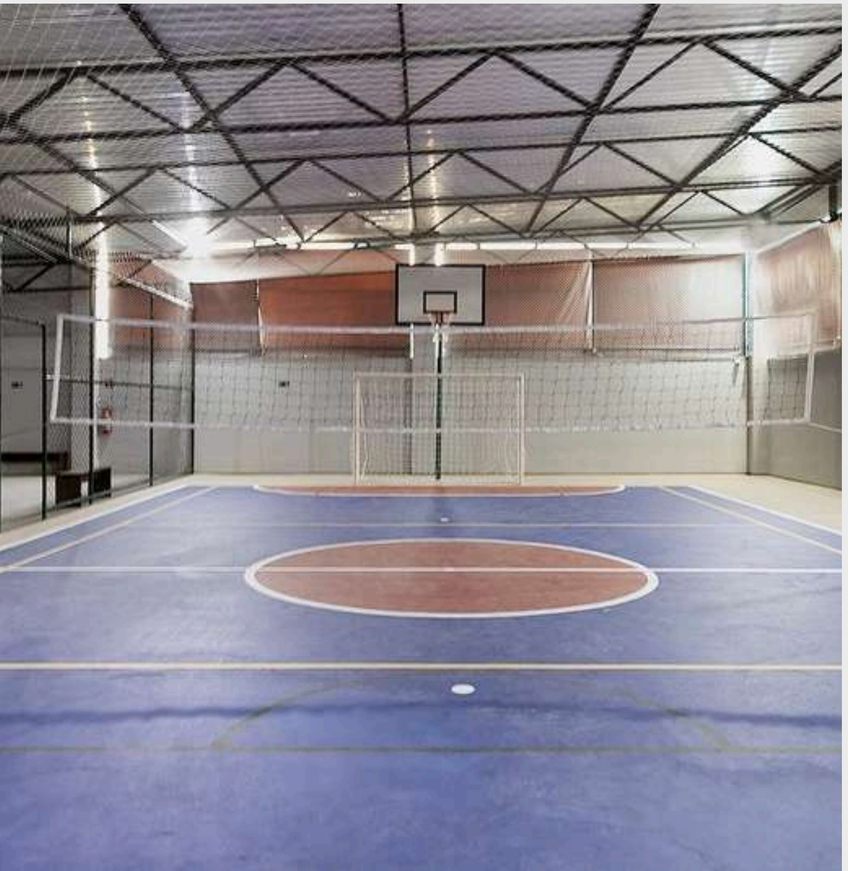
Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Demolição/Construção e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA CET-RIO RIO-ÁGUAS RIO-TRILHOS IRPH SMFP





a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

FÓRUM INTERNACIONAL SOBRE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO BRASIL - PORTUGAL RIO JANEIRO

PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

HOTEL BRAGANÇA

Localização: Lapa, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: a+ arquitetura

Imagens: André Nazareth e Reprodução

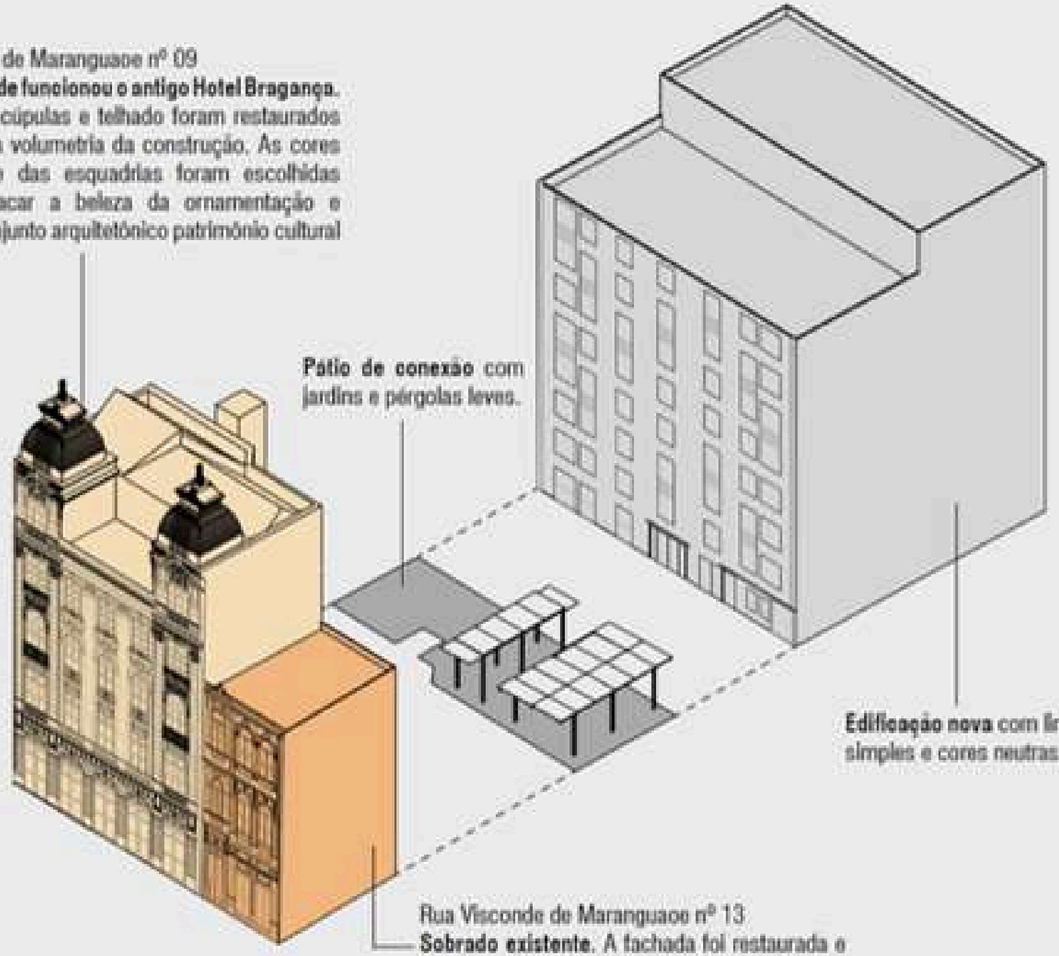
Escopo:

Licenciamento de Projeto e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH INEPAC IPHAN SMFP

Rua Visconde de Maranguaoe nº 09
Edificação onde funcionou o antigo Hotel Bragança. As fachadas, cúpulas e telhado foram restaurados preservando a volumetria da construção. As cores da fachada e das esquadrias foram escolhidas visando destacar a beleza da ornamentação e valorizar o conjunto arquitetônico patrimônio cultural da cidade.



a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

RETROFIT PATRIMÔNIO

LARGO DO BOTICÁRIO

ACCOR HOTÉIS

Localização: Cosme Velho, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: EF&A Arquitetos Associados + MM18 Arquitetura

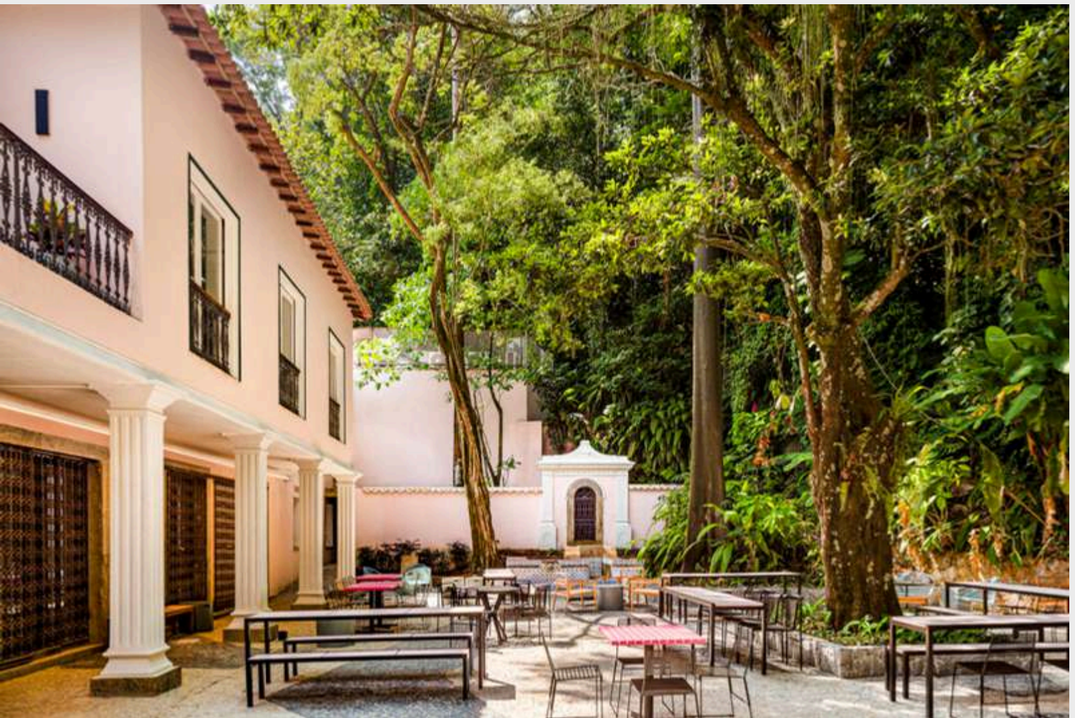
Imagens: Reprodução (Accor Hoteis)

Escopo:

Licenciamento de Projeto e Aceitação de Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH INEPAC IPHAN CET-RIO SUBCLA RIO-ÁGUAS



a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

SOFITEL IPANEMA

ACCOR HOTÉIS

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Anastassiadis Arquitetos

Imagens: Reprodução (All Accor)

Escopo:

Assessoria Técnica, Licenciamento Ambiental e Acompanhamento de Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA SMFP

SOFITEL

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

OTHON PALACE

OTHON

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: PKB Arquitetura

Imagens: Reprodução (Rio Othon Palace)

Escopo:

Estudo de Sombreamento, Desenho de Aprovação Legal e Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA IRPH

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

MARINA PALACE

BRAZIL HOSPITALITY GROUP (BHG)

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (O Globo e Casa Cor)

Escopo:

Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA CET-RIO

FOUR SEASONS

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

NOVOTEL LEME

BRAZIL HOSPITALITY GROUP (BHG)

Localização: Leme, Rio de Janeiro

Projeto de Arquitetura: Fábio Galeazzo Design

Imagens: Reprodução (All Accor)

Escopo:

Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto com Mais-Valerá e Aceitação de Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA SMFP

a+ aprovações

SQUAD **COMERCIAL**

NOVA CONSTRUÇÃO

NOVOTEL SALVADOR

BRAZIL HOSPITALITY GROUP (BHG)

Localização: Rio Vermelho, Salvador (BA)

Imagens: Reprodução (Novotel/BHG)

Escopo:

Assessoria Técnica e Licenciamento de Projeto

Órgãos envolvidos:

SEDUR

Residencial

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA AMPLIAÇÃO

ESCALA ARQUITETURA

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

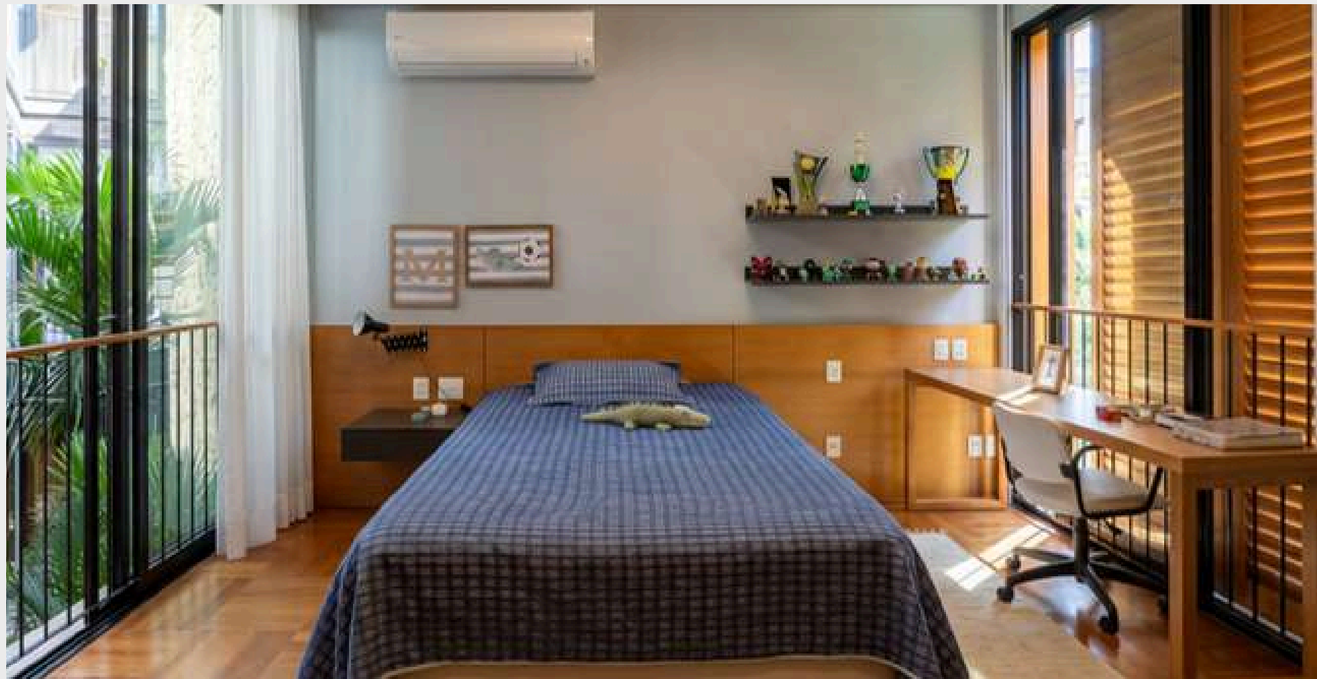
Imagens: a+ aprovações

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN SMFP



a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

COBERTURA AMPLIAÇÃO

ESCALA ARQUITETURA

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Imagens: Virgula 3D

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento com benefícios de Mais-Valerá e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH SMFP

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

COBERTURA AMPLIAÇÃO

STUDIO ARTHUR CASAS

APARTAMENTO ORLA

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

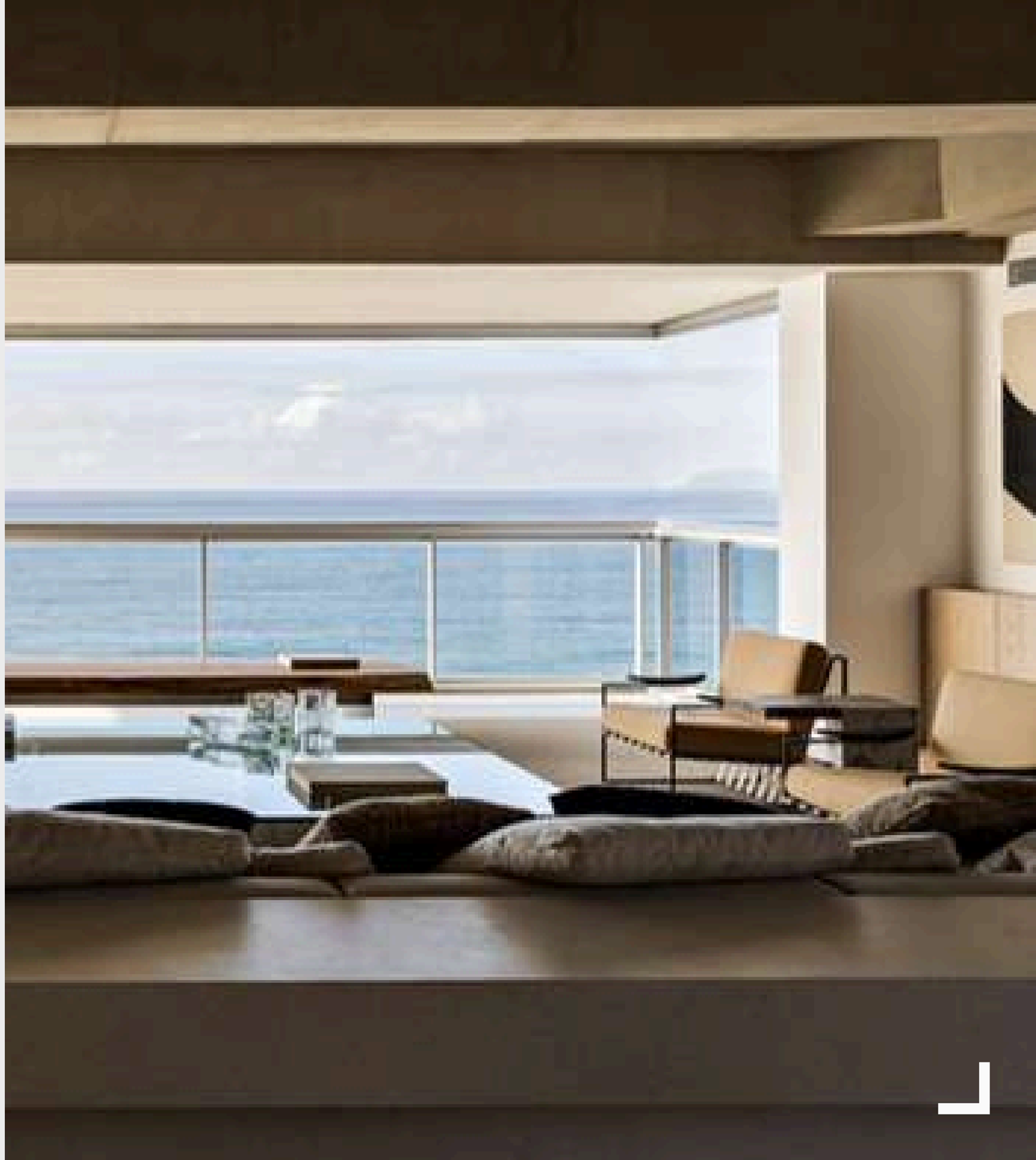
Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal e Licenciamento com benefícios do Programa Reviver Centro

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA IRPH INEPAC IPHAN



LE CORBUSIER
LE GRAND

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

COBERTURA AMPLIAÇÃO

STUDIO ARTHUR CASAS

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

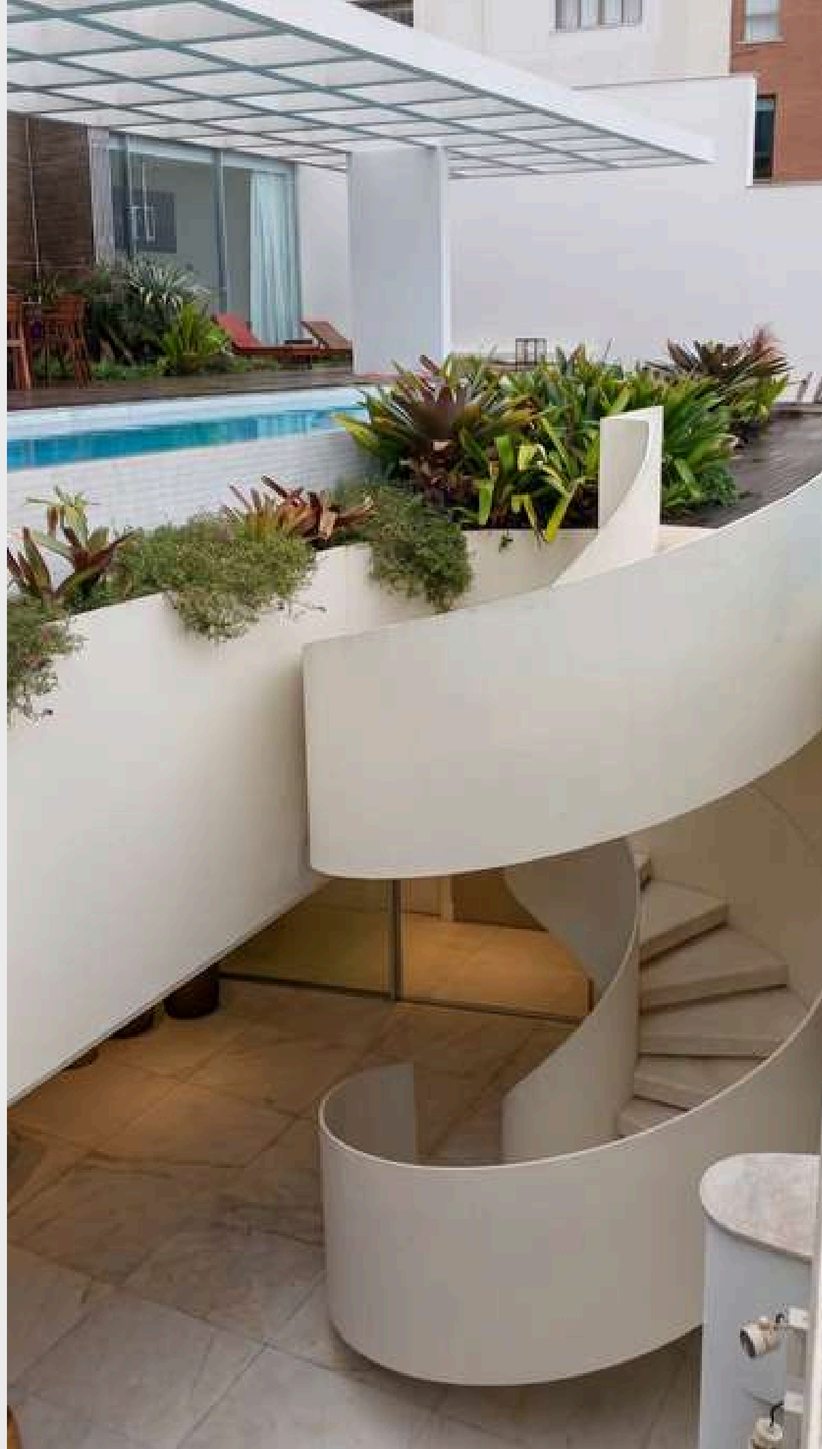
Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá, Aceitação de Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA SMFP



a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA AMPLIAÇÃO

BERNARDES ARQUITETURA

CASA ABK

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal,
Licenciamento com benefícios de Mais-Valerá e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN SMFP

a+ aprovações
SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA AMPLIAÇÃO

MPG ARQUITETURA

RESIDÊNCIA OG

Localização: Leblon, Rio de Janeiro
Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:
Assessoria Técnica

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA NOVA CONSTRUÇÃO

MPG ARQUITETURA

RESIDÊNCIA PM

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (PRPA e Manuel Sá)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal,
Licenciamento de Demolição/Remembramento/Construção e Habite-se

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA GEO-RIO SMFP

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA RETROFIT PATRIMÔNIO

FELIPE HESS ARQUITETOS

CASA URCA

Localização: Urca, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (Casa Vogue e Fran Parente)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto, Aceitação de Obras e Isenção de IPTU

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA NOVA CONSTRUÇÃO

FELIPE HESS ARQUITETOS

CASA LEBLON

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal,
Licenciamento com benefícios de Mais-Valerá e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU SUBCLA IRPH SMFP

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

COBERTURA AMPLIAÇÃO

HENRIQUE RAMALHO

APARTAMENTO LA

Localização: Lagoa, Rio de Janeiro

Imagens: Reprodução (MCA Studio)

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá e Aceitação das Obras

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH

a+ aprovações
SQUAD **RESIDENCIAL**

COBERTURA AMPLIAÇÃO

GIULIANA TORRE

Localização: Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Imagens: Reprodução (PRPA)

Escopo:
Assessoria Técnica, Estudo de Sombreamento, Desenho de Aprovação Legal, Licenciamento com benefícios de Mais-Valerá e Aceitação de Obras

Órgãos envolvidos:
SUBCLU SUBCLA SMFP

a+ aprovações

SQUAD **RESIDENCIAL**

CASA AMPLIAÇÃO

OURIÇO ARQUITETURA

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Imagens: a+ aprovações

Escopo:

Assessoria Técnica, Desenho de Aprovação Legal e Licenciamento de Projeto com benefícios de Mais-Valerá

Órgãos envolvidos:

SUBCLU IRPH IPHAN SMFP

a+ aprovações

CRIAMOS OPORTUNIDADES DIANTE DOS DESAFIOS

a+ aprovações

ENDEREÇO

Rua da Glória, 290
Sala 201, Glória, Rio Janeiro

TELEFONE

21 99714-9003

EMAIL

comercial@amaisarquitetura.com.br

REDES SOCIAIS

instagram.com/@amaisaprovacoes
linkedin/amaisarquitetura