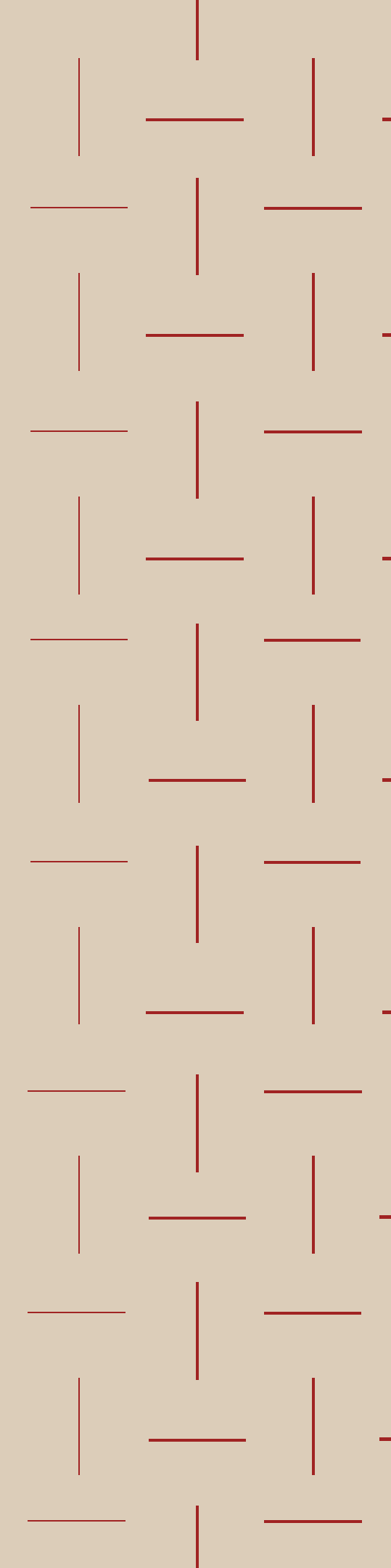


a+ arquitetura

Portfólio Completo

a+ projetos





a+ arquitetura

SOBRE NÓS

Somos uma empresa com 15 anos de atuação no mercado, que entrega projetos, aprovações e obras.

A **a+ arquitetura** está presente em toda a cidade do Rio de Janeiro com projetos, aprovações estratégicas e obras de reformas de apartamentos, casas e fachadas. Além da nossa atuação do Rio de Janeiro já consolidada, atuamos também em outras cidades brasileiras como: São Paulo, Salvador e Recife.

Atuamos em diferentes escalas e usos, acreditamos que essa diversidade nos torna mais fortes, criativos e inovadores.

Os processos da **a+ arquitetura** são colaborativos, agregando a cada projeto uma complexidade de sentidos e uma essência única.

Atualmente estamos em expansão para atendimento em mais cidades do Brasil, iniciando com projetos e posteriormente com aprovações.

+60

Colaboradores

+500

Clientes

+580mil m²

Projetados

Grupo

O grupo **a+ arquitetura** é formado por uma sinergia de empresas de mesma cultura, estruturadas para melhor atender aos objetivos de nossos clientes.

「 projetos

Desde 2010, setor do grupo que se dedica a projetar em diferentes escalas e usos, e que entende o traçado arquitetônico como uma ferramenta de transformação positiva para a cidade

@amais_projetos

「 aprovações

Desde 2010, setor do grupo que se dedica a realizar consultorias em aprovação de projetos e obras para proprietários, escritórios de arquitetura, incorporadoras, construtoras, e fundos de investimento

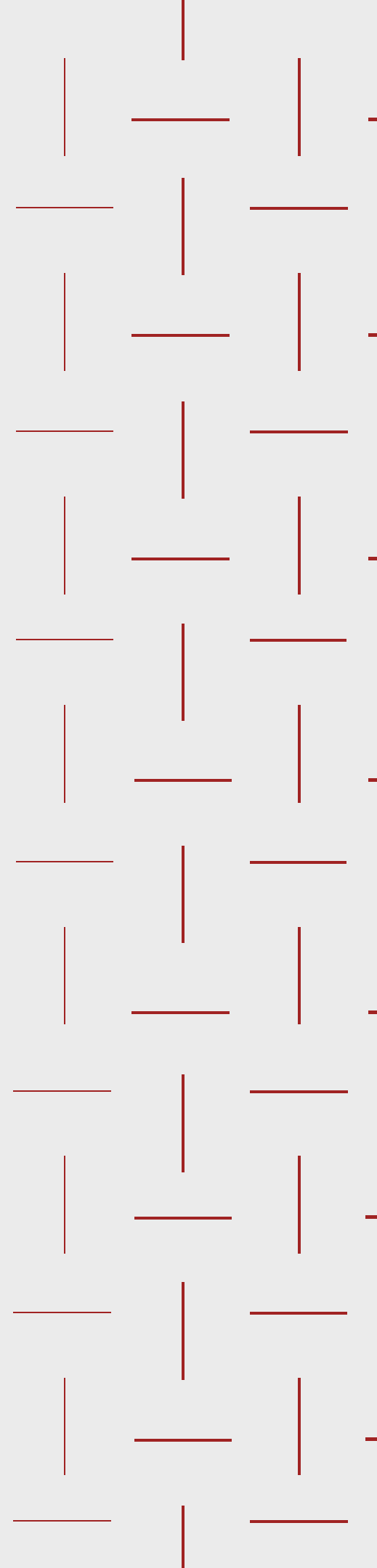
@amaisaprovacoes

「 obras

Desde 2015, setor do grupo que se dedica a realizar obras, reformas e restauração de casas, apartamentos, condomínios e ambientes comerciais de alto padrão, com atuação no Rio de Janeiro e Niterói

@amaisobras

「Projetos



Negócio

Arquitetura estratégica com qualidade e empatia. Da idealização à realidade, cuidamos de cada etapa: projeto, aprovação e obra.

Vocação

Empatia com protagonismo, entusiasmo e precisão.

Missão

Guiados pelo olhar arquitetônico, unimos imaginação e eficiência para conceber soluções únicas e contribuir para uma cidade melhor.

PILARES

Clareza de
comunicação

Impacto positivo
na cidade

Equipe bem
estruturada

Inovação

Credibilidade e
experiência no
segmento

PARA QUEM PROJETAMOS

- ┌ Empresas prestadoras de serviços
- ┌ Incorporadoras e construtoras
- ┌ Fundos de investimento imobiliário

CONHEÇA OS DIRETORES



MANUEL FIASCHI

Arquiteto e urbanista pela FAU-USP, Mestre em Belas Artes pela UFRJ e professor do Departamento de Arquitetura e Urbanismo da PUC-Rio. É referência no mercado em legislação urbanística e sócio fundador da **a+** arquitetura



BIANCA BRUNO

Arquiteta e Urbanista pela PUC-Rio (2010) e Mestre em Projeto e Patrimônio em Arquitetura - PROARQ/FAU da UFRJ, Brasil (2017). Realizou Intercâmbio Acadêmico na Universidade de Coimbra, Portugal (2007/2008). Possui ampla experiência em projetos na área de intervenção e preservação de patrimônio cultural arquitetônico



ANNA GUANZIROLI

Arquiteta e Urbanista pela UFRJ (2011), com pós graduação em Gestão e Gerenciamento de Projetos pela Escola Politécnica da UFRJ (2016) e certificações PMP (Project Management Professional - PMI) e Leed - Green Associate (USGBC). Possui ampla experiência em gestão e gerenciamento de projetos e de escritórios de arquitetura.

1. Consultoria	2. Estudo de Viabilidade	3. Estudo Preliminar
4. Projeto Legal	5. Anteprojeto	6. Projeto Executivo

a+ arquitetura

A EMPRESA

PRINCIPAIS CLIENTES

TEGRA
INCORPORADORA

 **PERFORMANCE**
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MOZAK

OPPORTUNITY

 **eleva**

**JERONIMO
DAVEIGA**

 **CURY**

Brix

 **RJDI**

 **RAÍZ**
educação

Moby
SELF STORAGE



 **PATRIMAR**

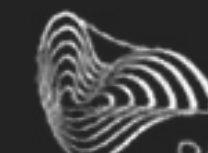
 **SCHIPPER**
ENGENHARIA

VINCI
partners

 **INTI**

 **Pier
Mauá**

PUC
RIO

 **PARQUE
BONDINHO**
PÃO DE AÇÚCAR

DIRECIONAL

SIG

**TA
O**

 **grupo
salta**

**DIÁRIO
do RIO**

Sesc

 **piimo**

 **calper**
gestão compartilhada

RIVN

 **Colégio
PORTO
REAL**

 **tensor**

ASV
aço de origem

 **Clube dos Marimbás**

 **ABSOLUTO**
ENGENHARIA

GREYSTAR
Redefining Excellence in Apartment Living.

PATRIA
INVESTIMENTOS

 **COLÉGIO CRUZEIRO**
1ª DEUTSCHE SCHULE RIO DE JANEIRO 1862

APRAZÍVEL
RESTAURANTE

BHG

 **ENGENHARIA**

PRÊMIOS E PUBLICAÇÕES

a+ arquitetura



2018

PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO
HOTEL BRAGANÇA: RETROFIT



2020

LIVRO 30 ARQUITECTOS MÁS RELEVANTES DE AMERICA LATINA
PROJETO HOTEL BRAGANÇA E
PROJETO PÃO DE AÇÚCAR



2021

CONGRESSO FIPA
BARÃO DE TEFÉ RESIDENCIAL



2021

CONGRESSO FIPA
HOTEL BRAGANÇA:
RESTAURO E INTERVENÇÃO



2022

PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
PURO | CASAS INTELIGENTES JB
CATEGORIA: EDIFÍCIO E CONJUNTOS
RESIDENCIAIS



2022

PRÊMIO DESTAQUE ADEMI
PURO | CASAS INTELIGENTES JB
CATEGORIA: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL
DE PEQUENO PORTE



2024

PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
RARO PALACETE ART DÉCO
PRÊMIO
CATEGORIA: PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO



2024

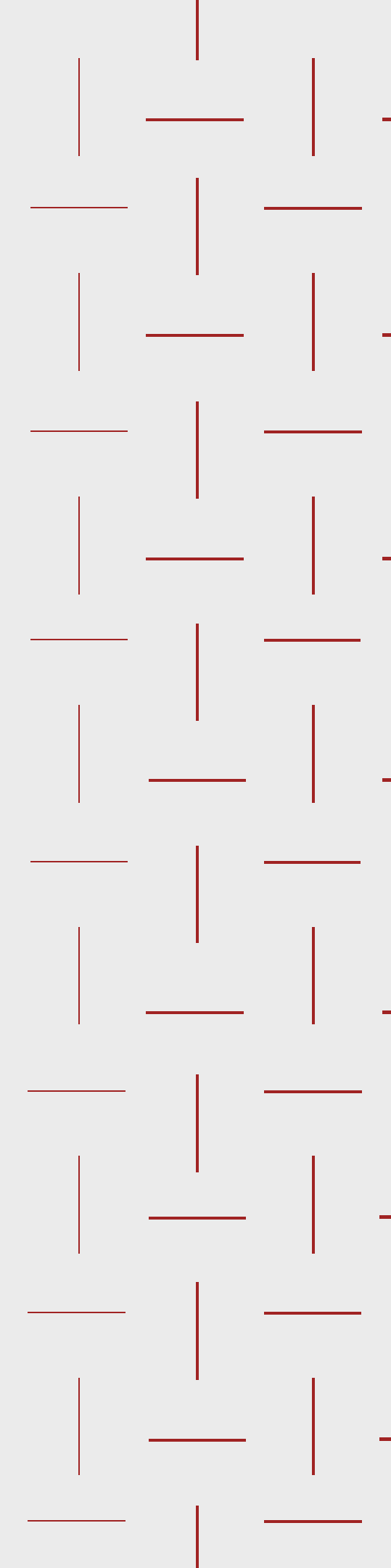
PRÊMIO SÉRGIO BERNARDES
COLÉGIO PH JOCKEY CLUB
MENÇÃO HONROSA
CATEGORIA: PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO



2025

PRÊMIO DESTAQUE ADEMI
SINGULAR PRIVATE RESIDENCES
CATEGORIA: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL
DE PEQUENO PORTE

「Arquitetura Residencial



a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO RETROFIT

GAVÍ

PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS

2024-atual

Localização: Gávea, Rio de Janeiro

Status: Lançado

Área do lote: 3.544,24 m²

Área total construída: 9.036,37 m²

Unidades: 50 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar,
Projeto Legal e Fachada

Interiores: Manga Rosa Arquitetura

Paisagismo: Sá & Almeida Arquitetura e Paisagismo

Imagens: Domus







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO RETROFIT

SOUL RIO GAGO COUTINHO

RJDI MONZA & SCHIPPER+

2024 - atual

Localização: Laranjeiras, Rio de Janeiro

Status: Lançamento

Área do lote: 737,92 m²

Área total construída: 6.126,68 m²

Unidades: 107 apartamentos

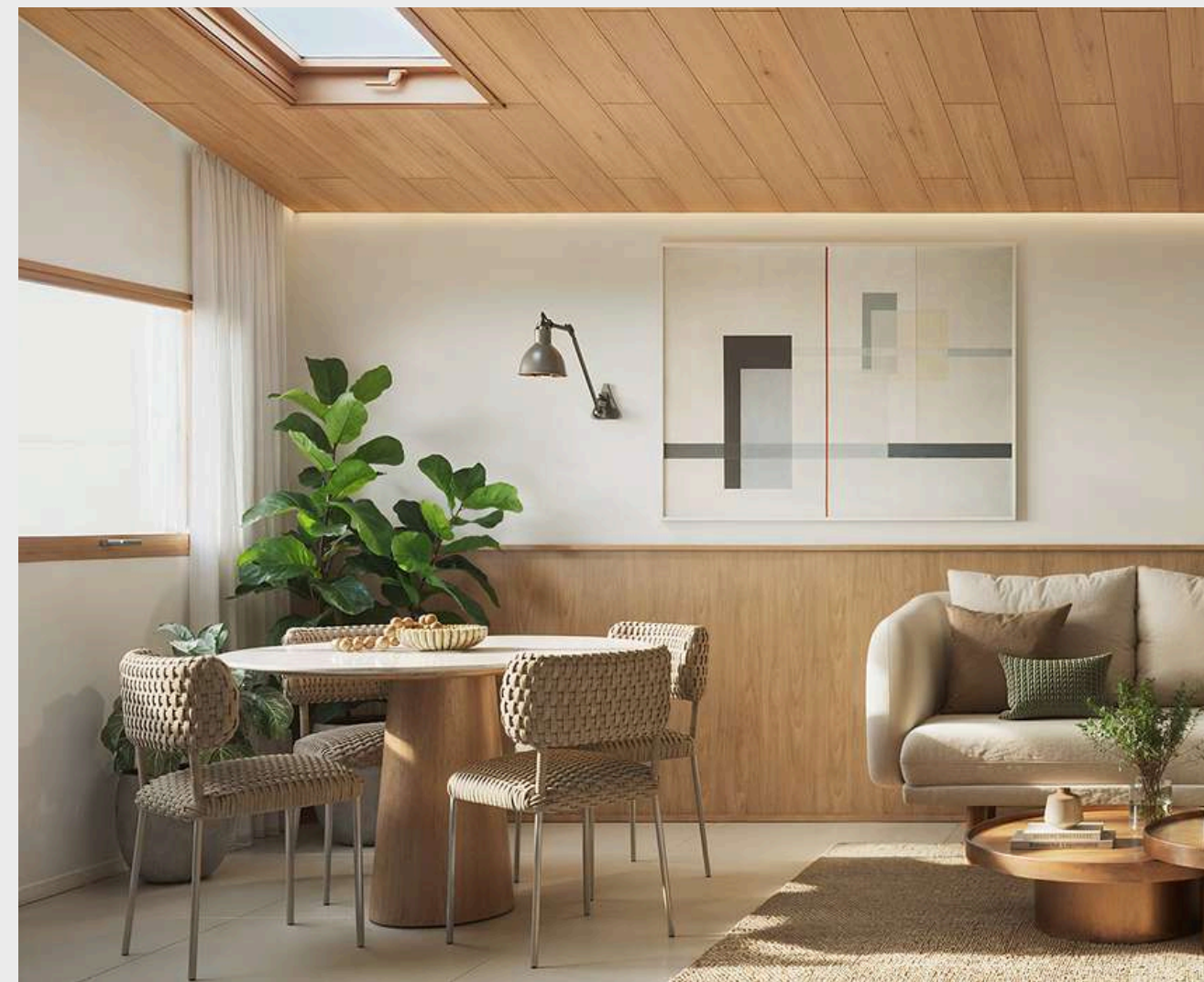
Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar, Projeto Legal

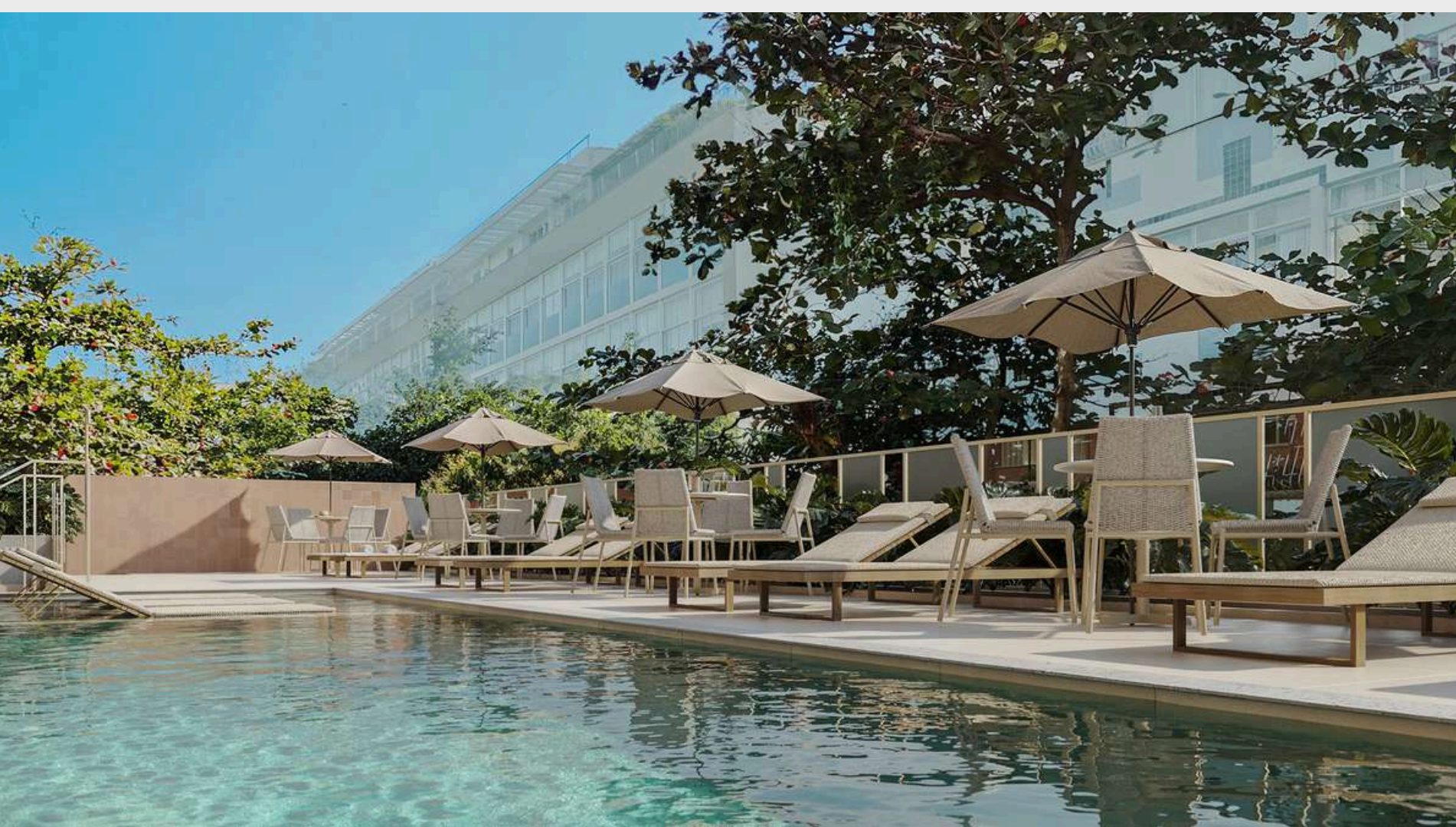
Fachada: Cité Arquitetura

Interiores: Monza Incorporações

Imagens: Studio Vir







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

DIAS FERREIRA

BRIX

2025 - atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Lançamento

Área do lote: 456,41 m²

Área total construída: 2.976,4 m²

Unidades: 38 apartamentos + 04 lojas

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar,
Projeto Legal e Fachada

Interiores: La Rous Studio

Imagens: Ideosfera





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

L'AZUR

BRIX

2025 - atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Lançamento

Área do lote: 142 m²

Área total construída: 1371 m²

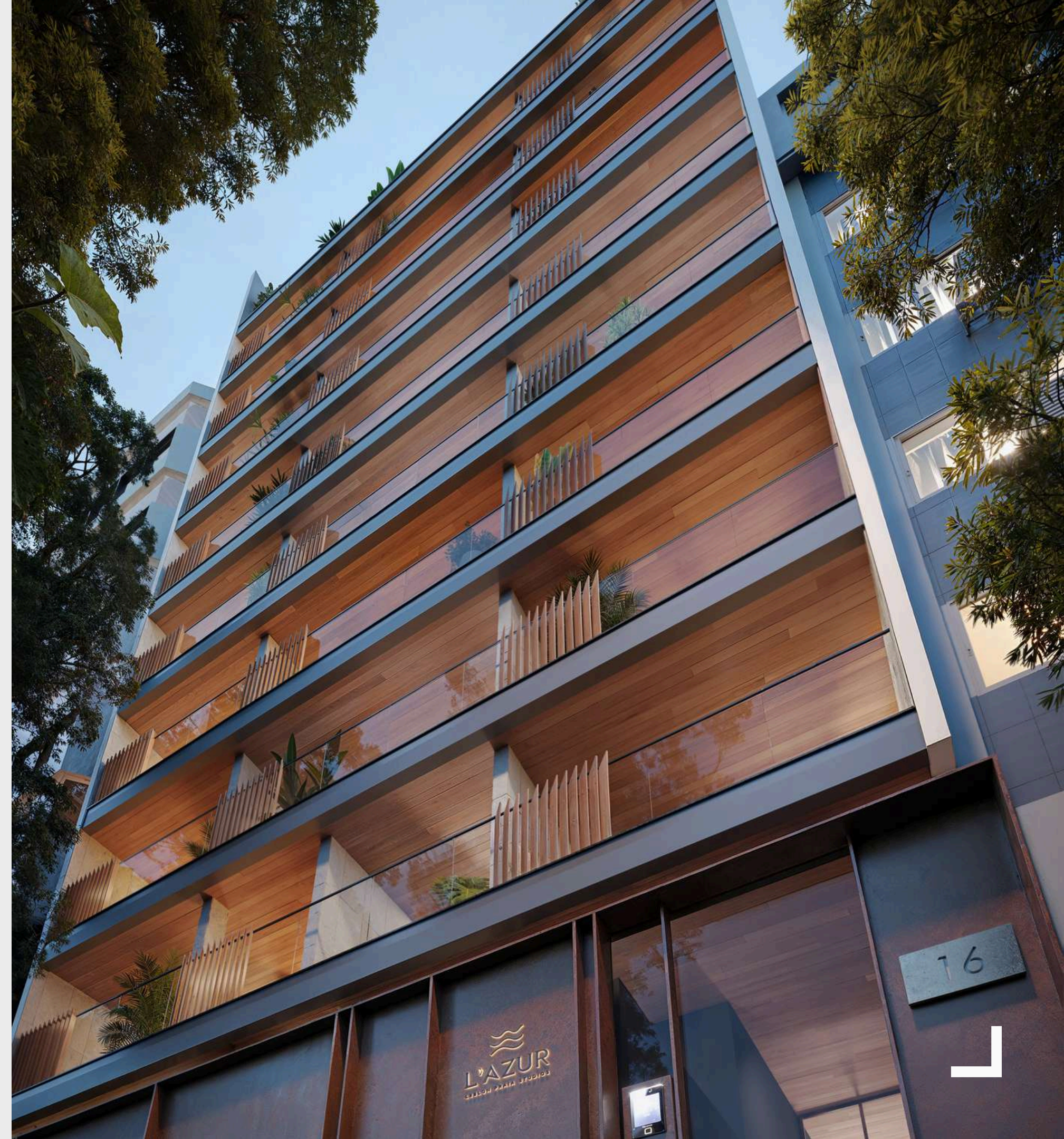
Unidades: 24 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Anteprojeto e Fachada

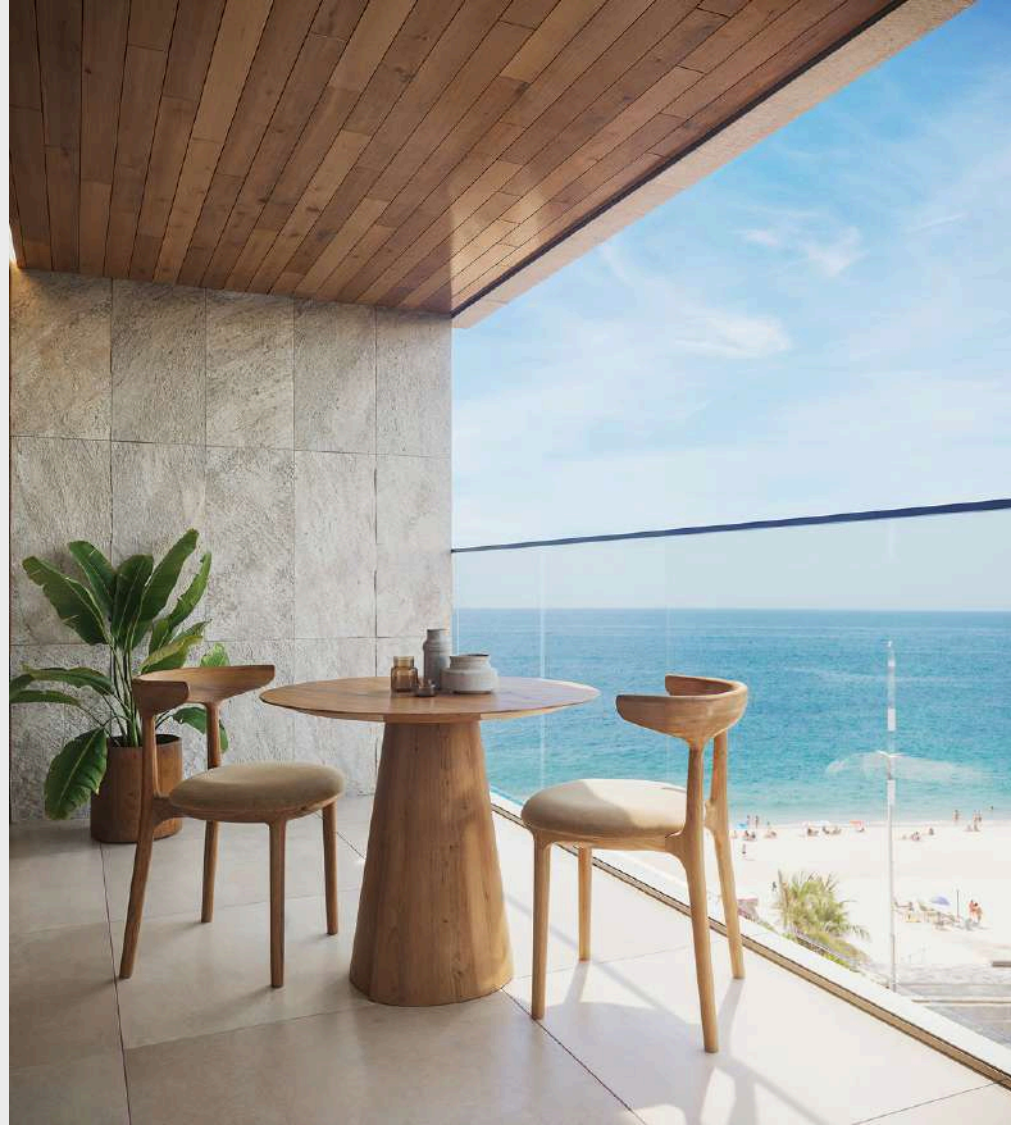
Interiores: Jean de Just

Colaboração: Marcelo Bezerra

Imagens: Studio Vir







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



NOVA CONSTRUÇÃO

SINGULAR

TEGRA INCORPORADORA

SET/2024 a ATUAL

Localização: Península, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 2.7837,37 m²

Área total construída: 21.568,64 m²

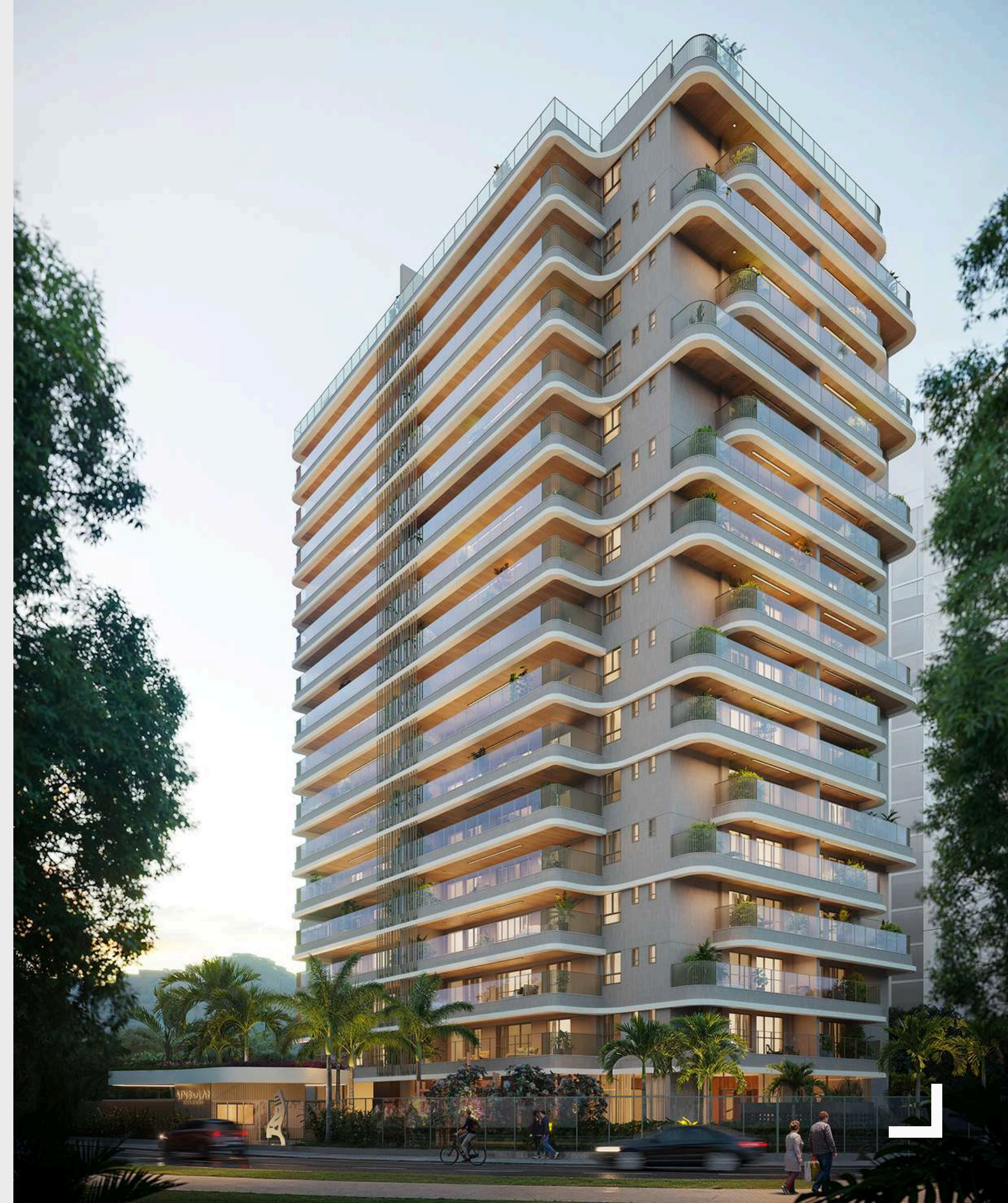
Unidades: 62 apartamentos

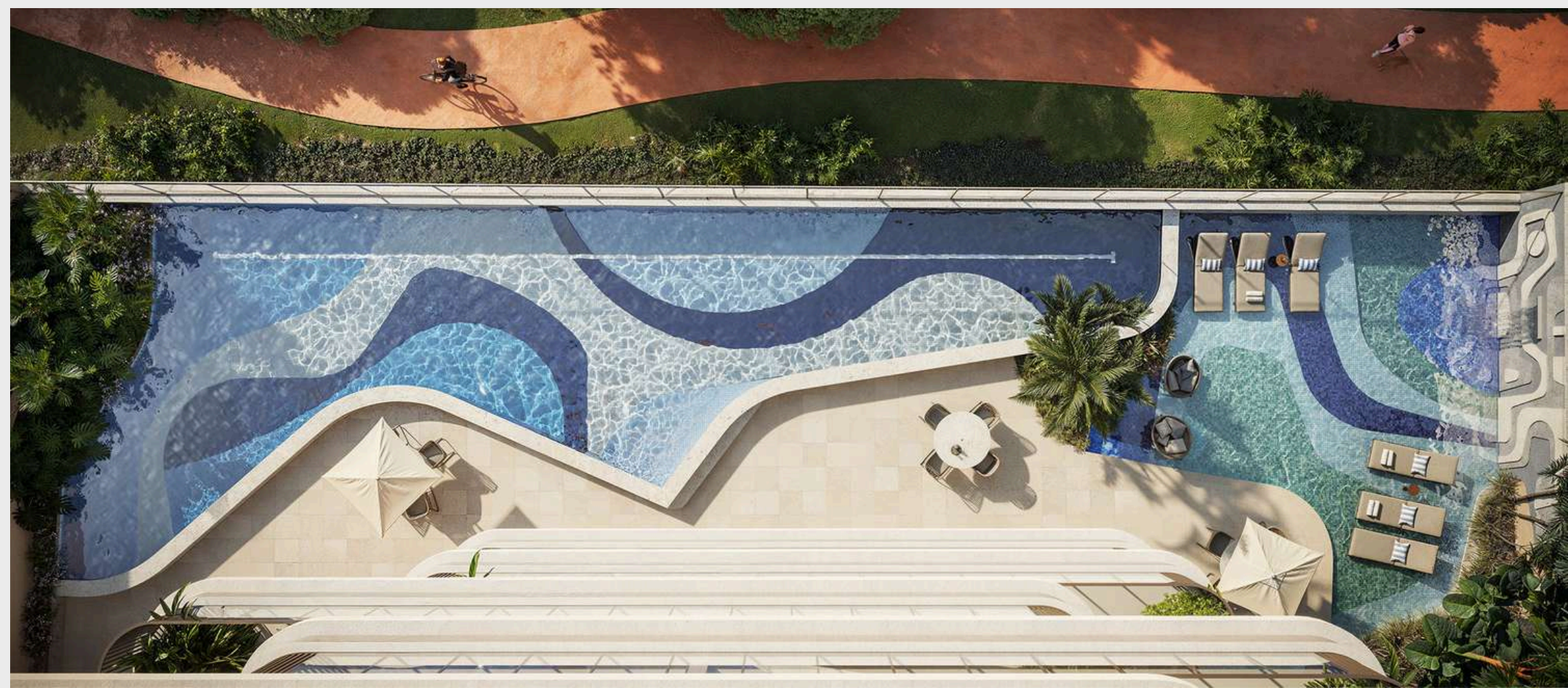
Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Fachada

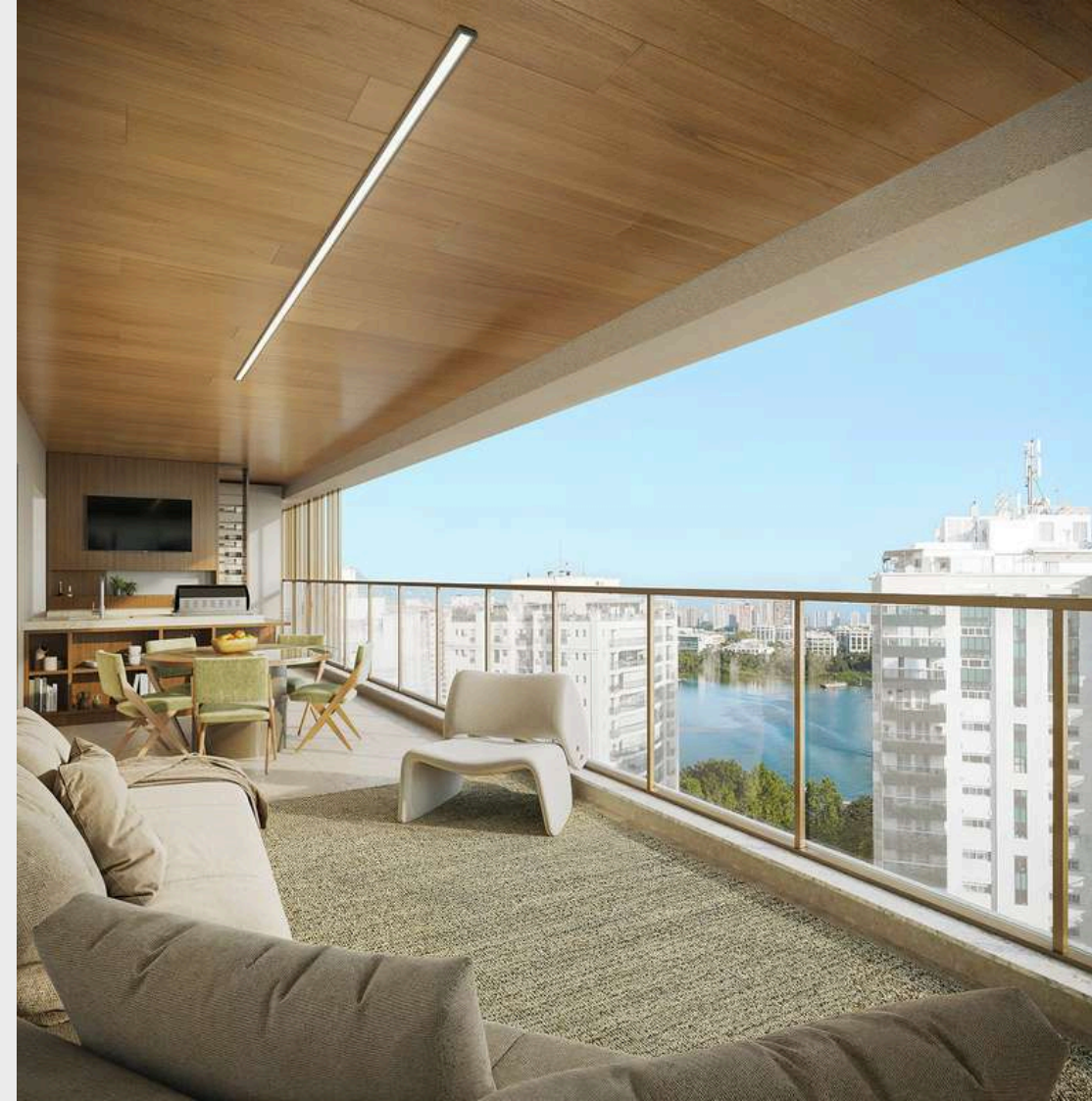
Interiores: Carol Miluzzi Arquitetura

Paisagismo: Burle Marx Escritório de Paisagismo

Imagens: Studio Vir







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

RARO

OPPORTUNITY/ BRIX

2022 - 2025

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 897,57 m²

Área total construída: 1746,38 m²

Unidades: 22 (12 + 10) apartamentos

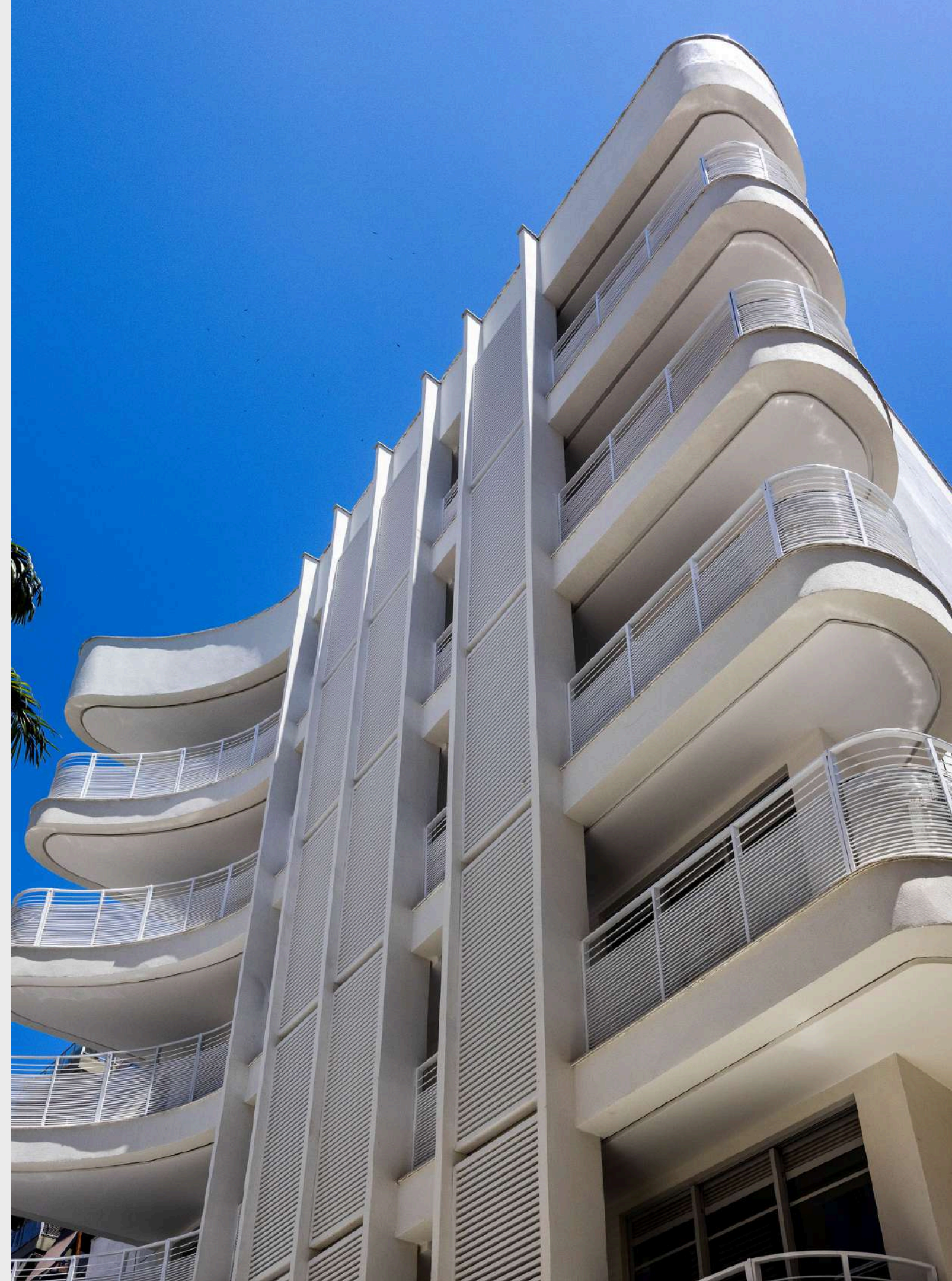
Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: a+ arquitetura e Morolli Arquitetura

Imagens: Studio Vir













BARÃO DA TORRE
NOVA CONSTRUÇÃO



ARPOADOR
NOVA CONSTRUÇÃO



PAUL REDFERN
NOVA CONSTRUÇÃO



NASCIMENTO SILVA
NOVA CONSTRUÇÃO



LEOPOLDO MIGUEZ
NOVA CONSTRUÇÃO



PRUDENTE 589
NOVA CONSTRUÇÃO



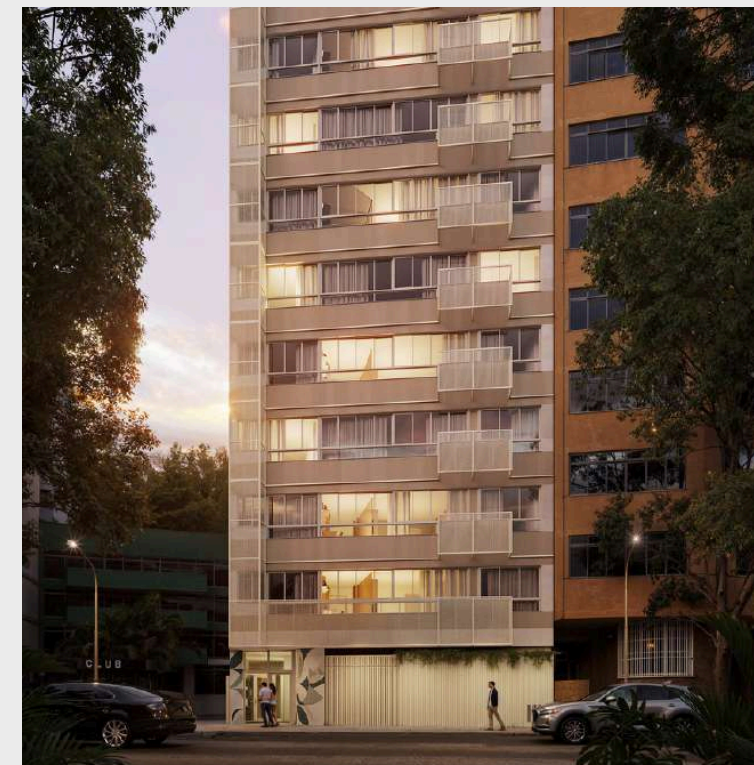
PRAIA IPANEMA
NOVA CONSTRUÇÃO



PRUDENTE 1356
NOVA CONSTRUÇÃO RETROFIT PATRIMÔNIO



TONELERO
NOVA CONSTRUÇÃO

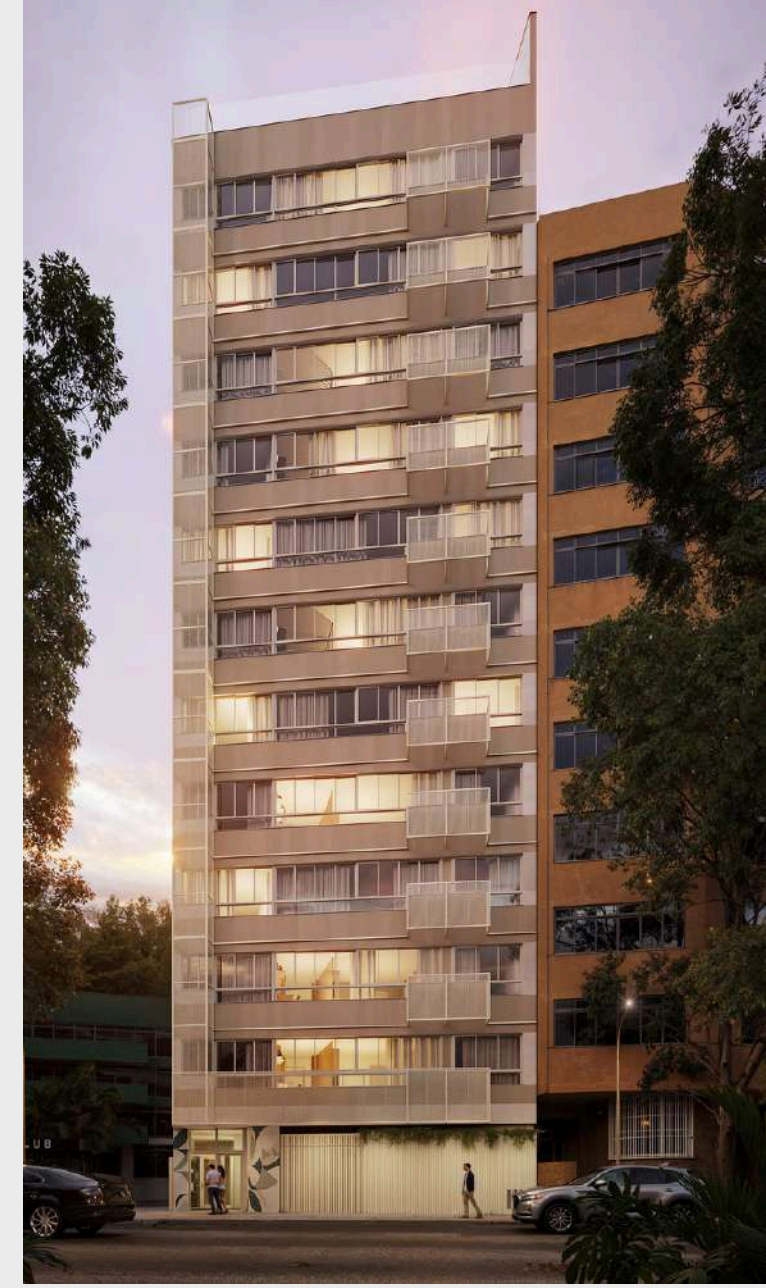


POMPEU LOUREIRO
NOVA CONSTRUÇÃO

COLEÇÃO BE.IN.RIO

OPPORTUNITY/ BRIX





BARÃO DA TORRE

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Em construção
Área do lote: 312 m² / **ATC:** 2.576 m²
Unidades: 39 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

ARPOADOR

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro
Status: Em construção
Área do lote: 143 m² / **ATC:** 1.600 m²
Unidades: 17 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

PAUL REDFERN

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 330 m² / **ATC:** 2.713 m²
Unidades: 39 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

NASCIMENTO SILVA

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 410 m² / **ATC:** 3.528 m²
Unidades: 59 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

POMPEU LOUREIRO

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Copacabana,, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 262 m² / **ATC:** 2.973m m²
Unidades: 53 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e
Projeto Legal

COLEÇÃO BE.IN.RIO

OPPORTUNITY/ BRIX



a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO LEOPOLDO MIGUEZ

OPPORTUNITY + BRIX

2023-atual

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 148,85 m²

Área total construída: 1.836,22 m²

Unidades: 24 apartamentos

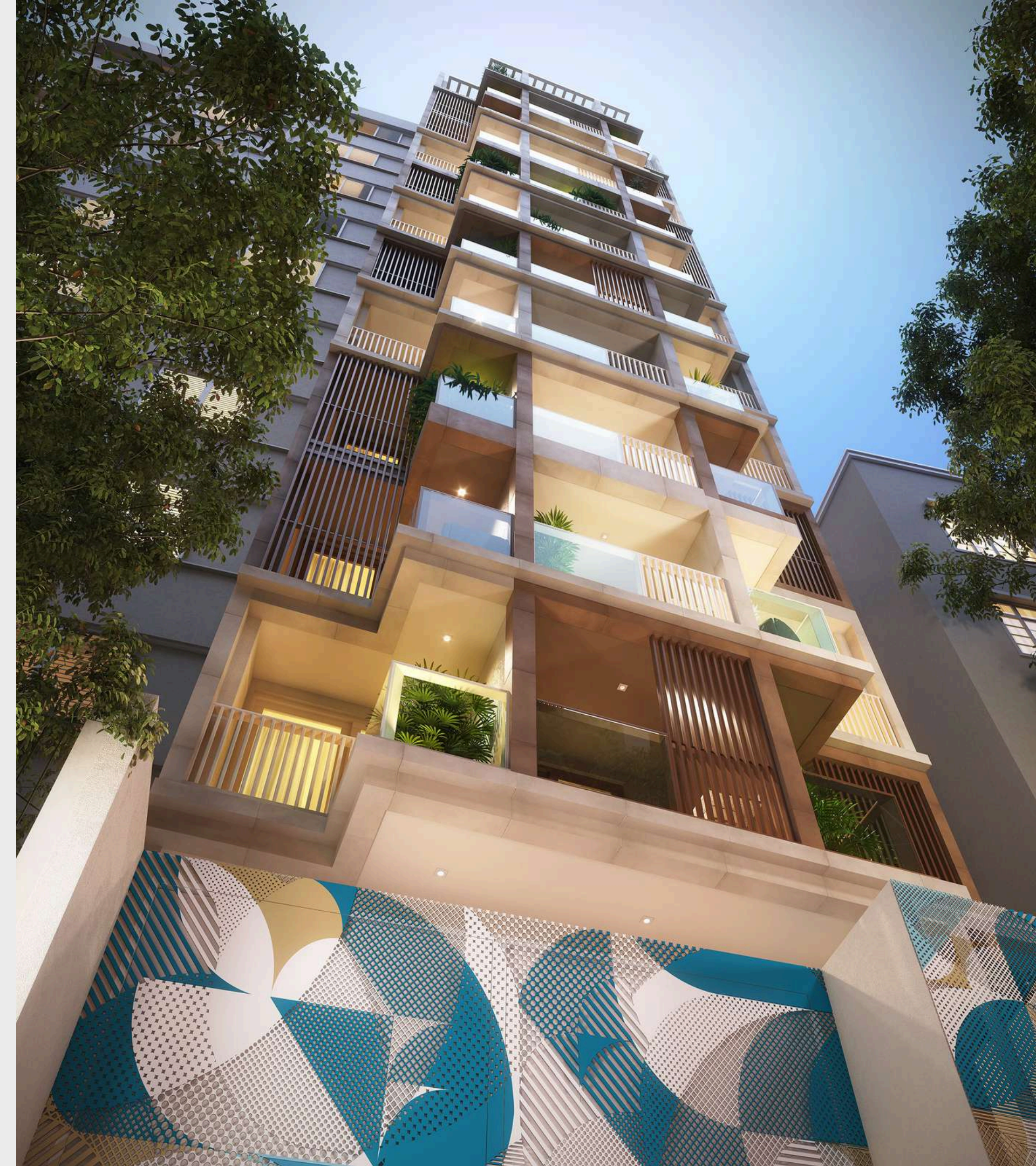
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Salto Arquitetura e Design

Intervenção de Arte: Coletivo MUDA

Imagens: Studio Vir





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO PRAIA IPANEMA

OPPORTUNITY + BRIX

2024-atual

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 354,66 m²

Área total construída: 2.893,98 m²

Unidades: 33 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Salto Arquitetura e Design

Intervenção de Arte: Coletivo MUDA

Imagens: Studio Vir





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO RETROFIT PATRIMÔNIO

BE.IN.RIO PRUDENTE 1356

OPPORTUNITY + BRIX

2025-atual

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 823,81 m²

Área total construída: 2.633,28 m²

Unidades: 45 (03 + 42) apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

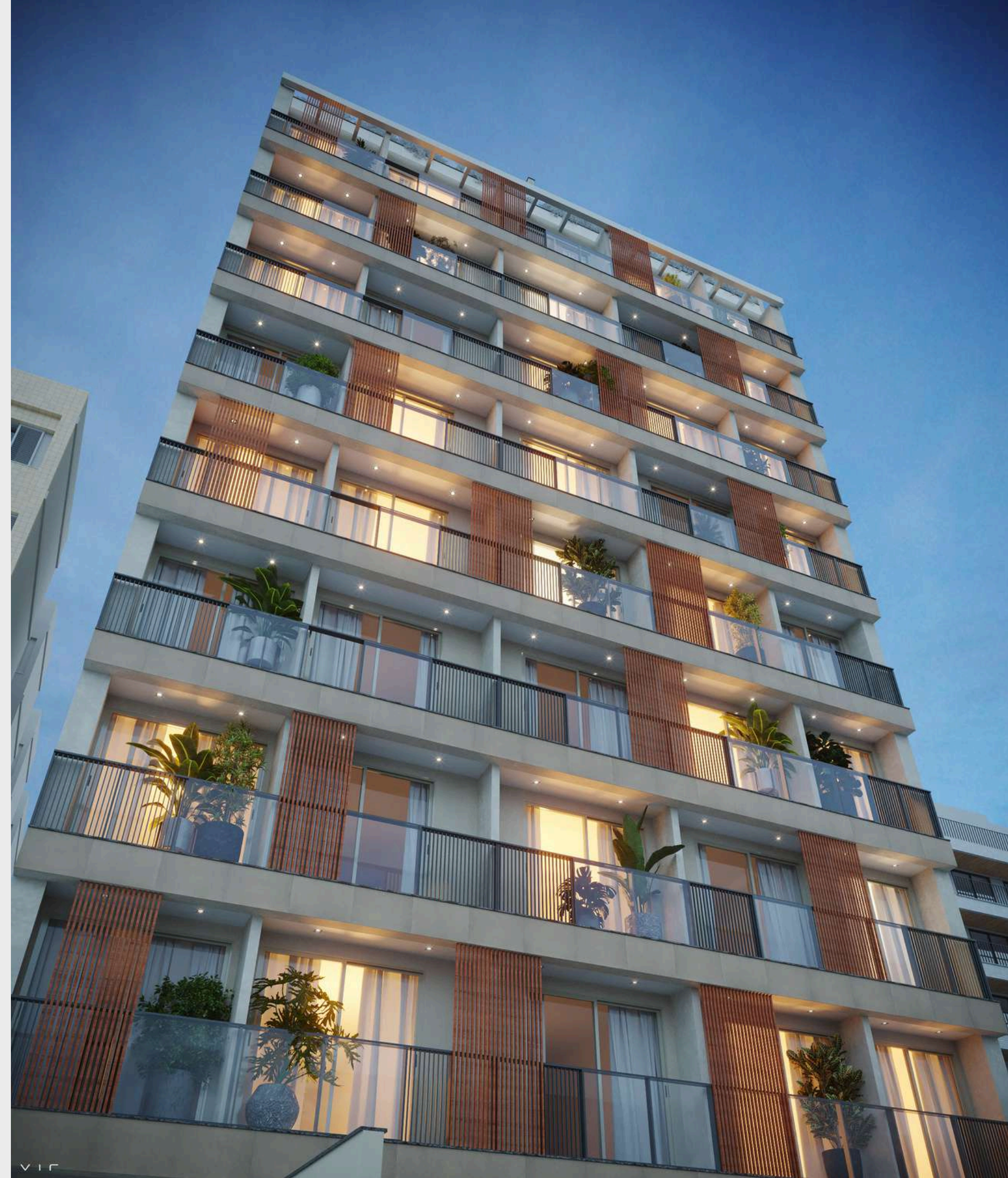
Interiores: Salto Arquitetura e Design

Intervenção de Arte: Arthur Grangeia

Paisagismo: Takeda Design

Imagens: Studio Vir





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

BE.IN.RIO TONELERO

OPPORTUNITY + BRIX

2024-atual

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 404,78 m²

Área total construída: 4.062 m²

Unidades: 70 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Rio Arquitetura

Intervenção de Arte: Coletivo MUDA

Imagens: Studio Vir





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

PB'50

BRIX

2020-2024

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 431 m²

Área total construída: 2500 m²

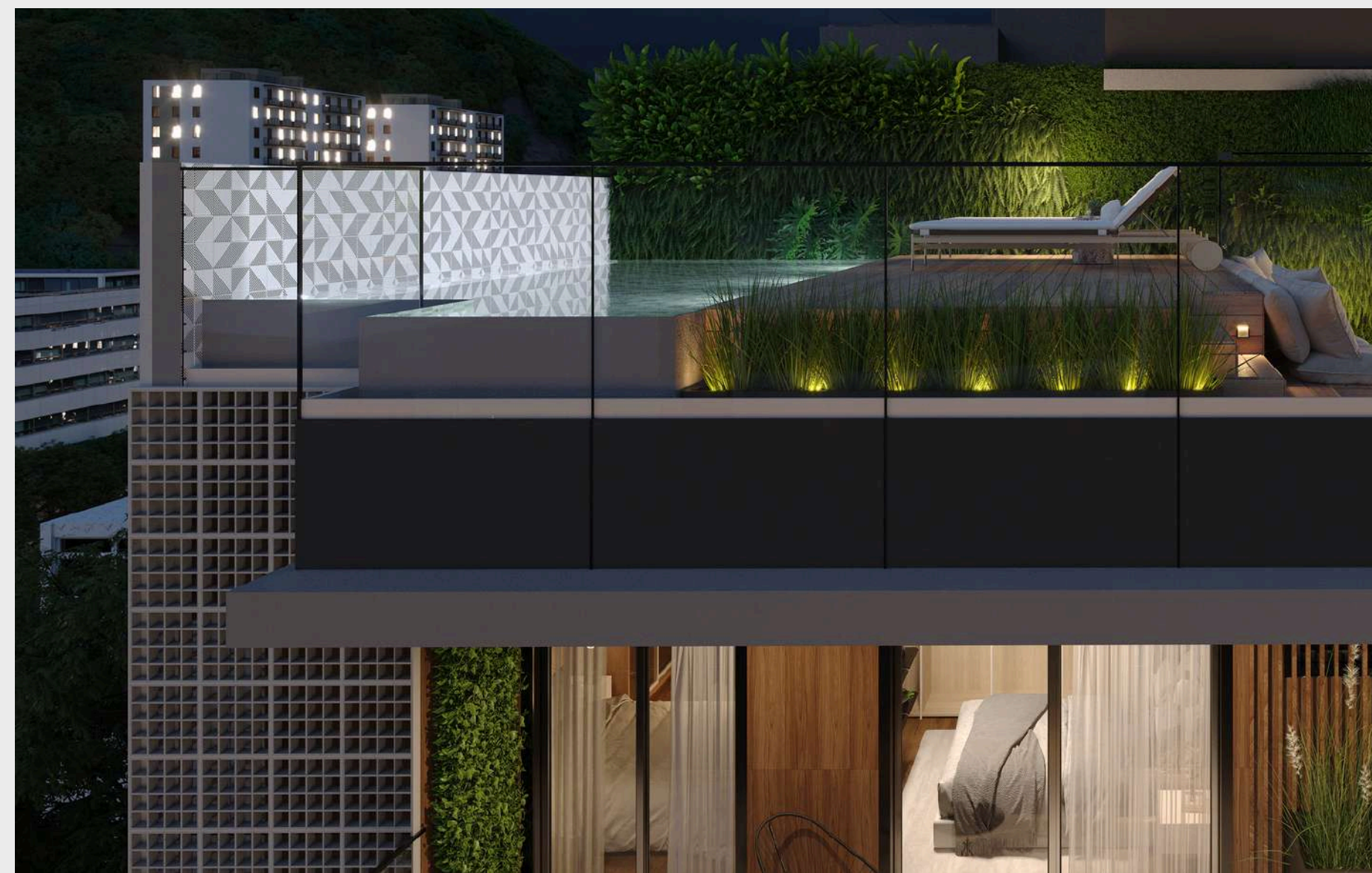
Unidades: 14 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Estúdio Noz

Imagens: Ideosfera





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

GUILHEM

MOZAK

2024 - atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Lançamento

Área do lote: 900 m²

Área total construída: 7.953,41 m²

Unidades: 115 apartamentos + 01 loja

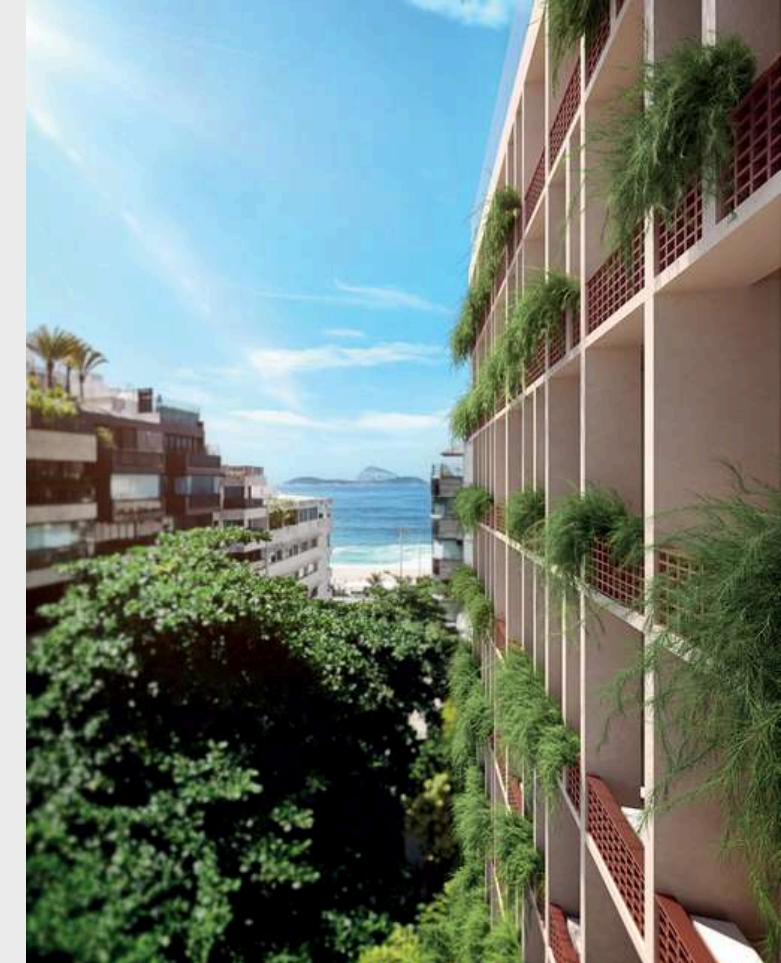
Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar e Projeto Legal

Fachada e Interiores: Guilherme Torres

Paisagismo: Pedro Rabelais

Imagens: Yayoi





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RETROFIT PATRIMÔNIO

PARADIS

MOZAK

2025 - atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Lançamento

Área do lote: 886,60 m²

Área total construída: 4010,85 m²

Unidades: 32 (14 + 18) apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar e Projeto Legal

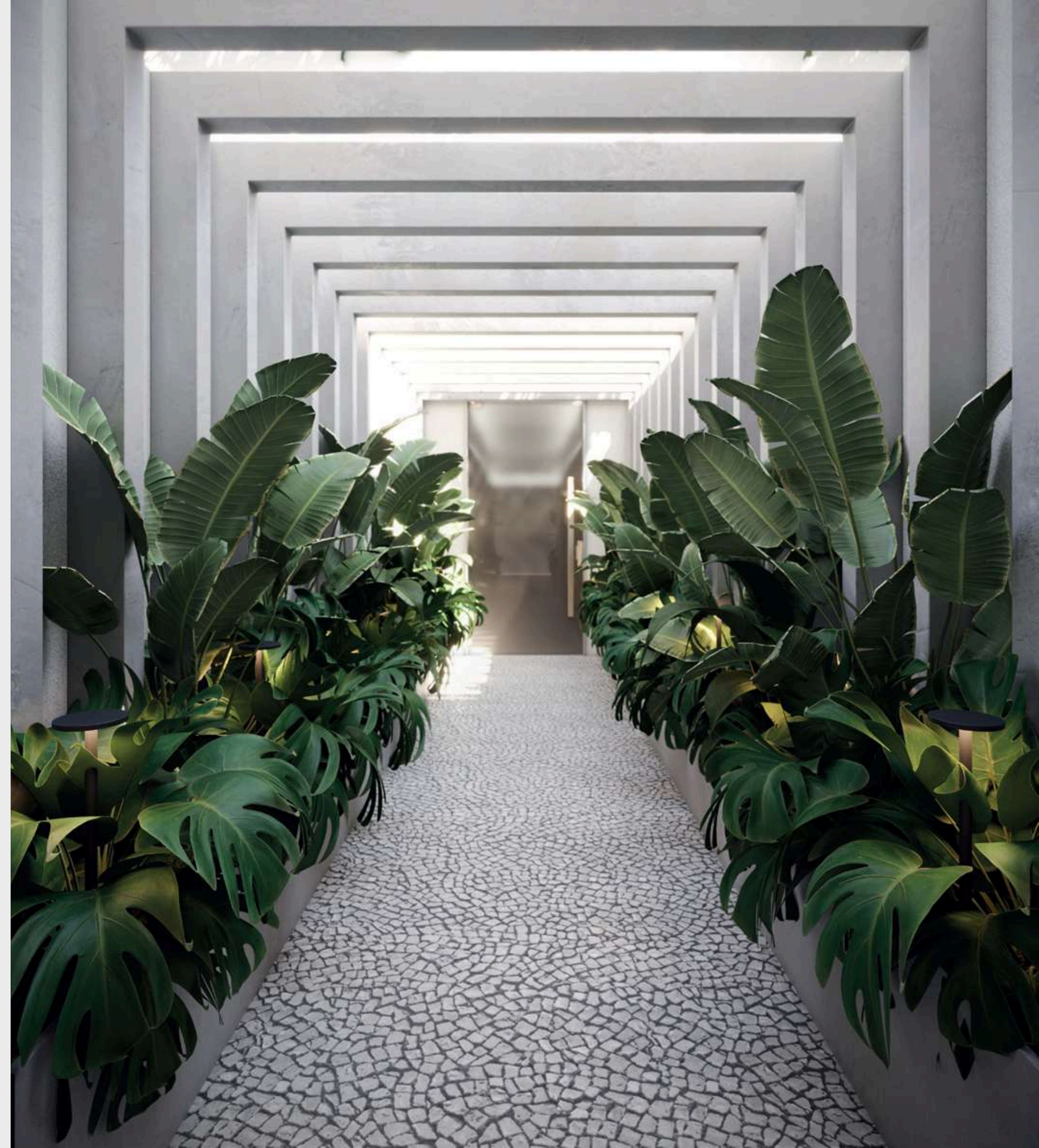
Fachada e Interiores: João Panaggio

Intervenção artística: João Incerti

Imagens: Ideosfera







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RETROFIT PATRIMÔNIO

VILLA

MOZAK

2023 - atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 439,71 m²

Área total construída: 1164 m²

Unidades: 24 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar e Projeto Legal

Fachada e Interiores: João Panaggio

Intervenção artística: João Incerti

Paisagismo: Flávia Vidal e Maria Saucha





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

ANÍBAL

OPPORTUNITY/ BRIX

2023 - 2025

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 86,56 m²

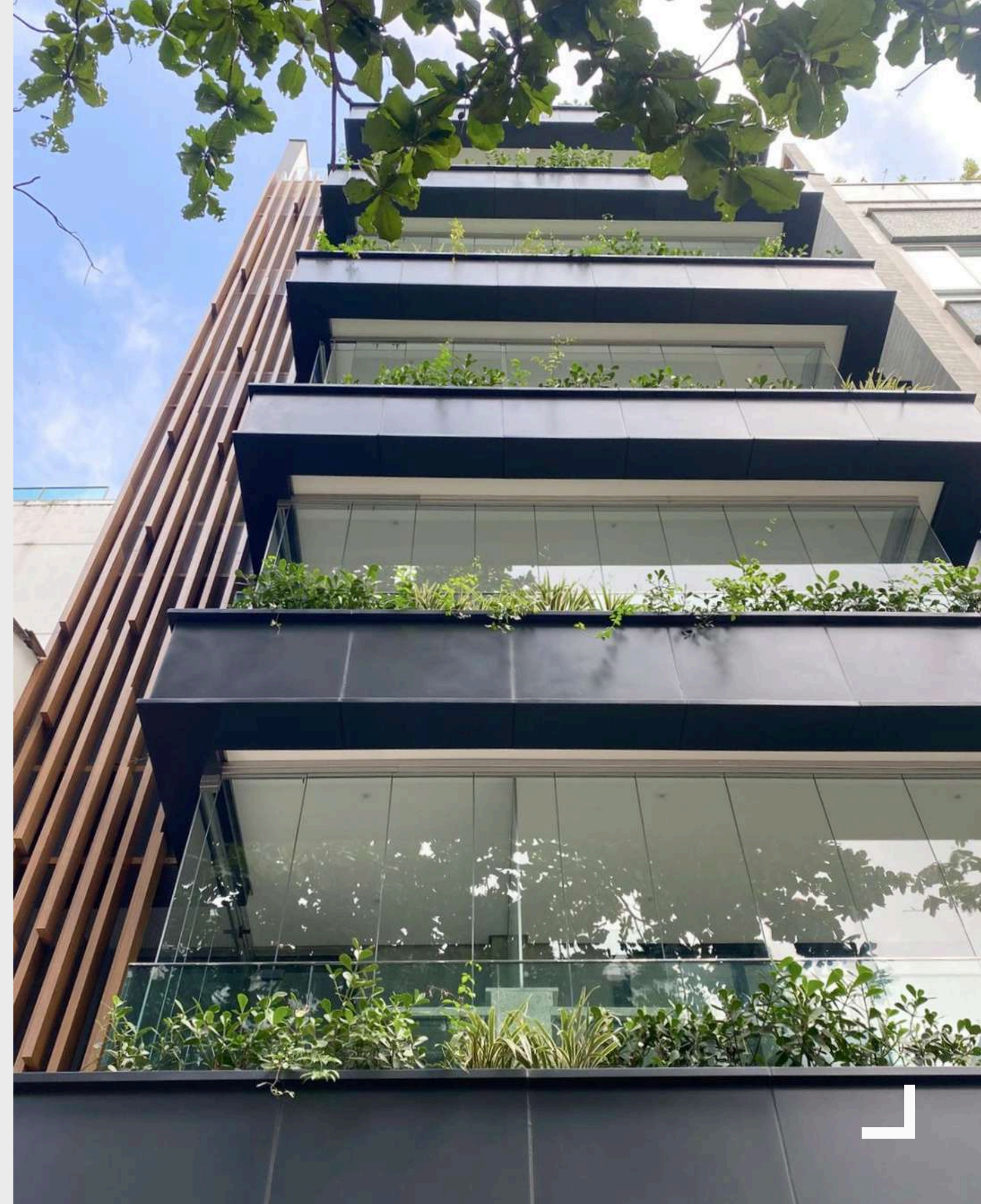
Área total construída: 492,42 m²

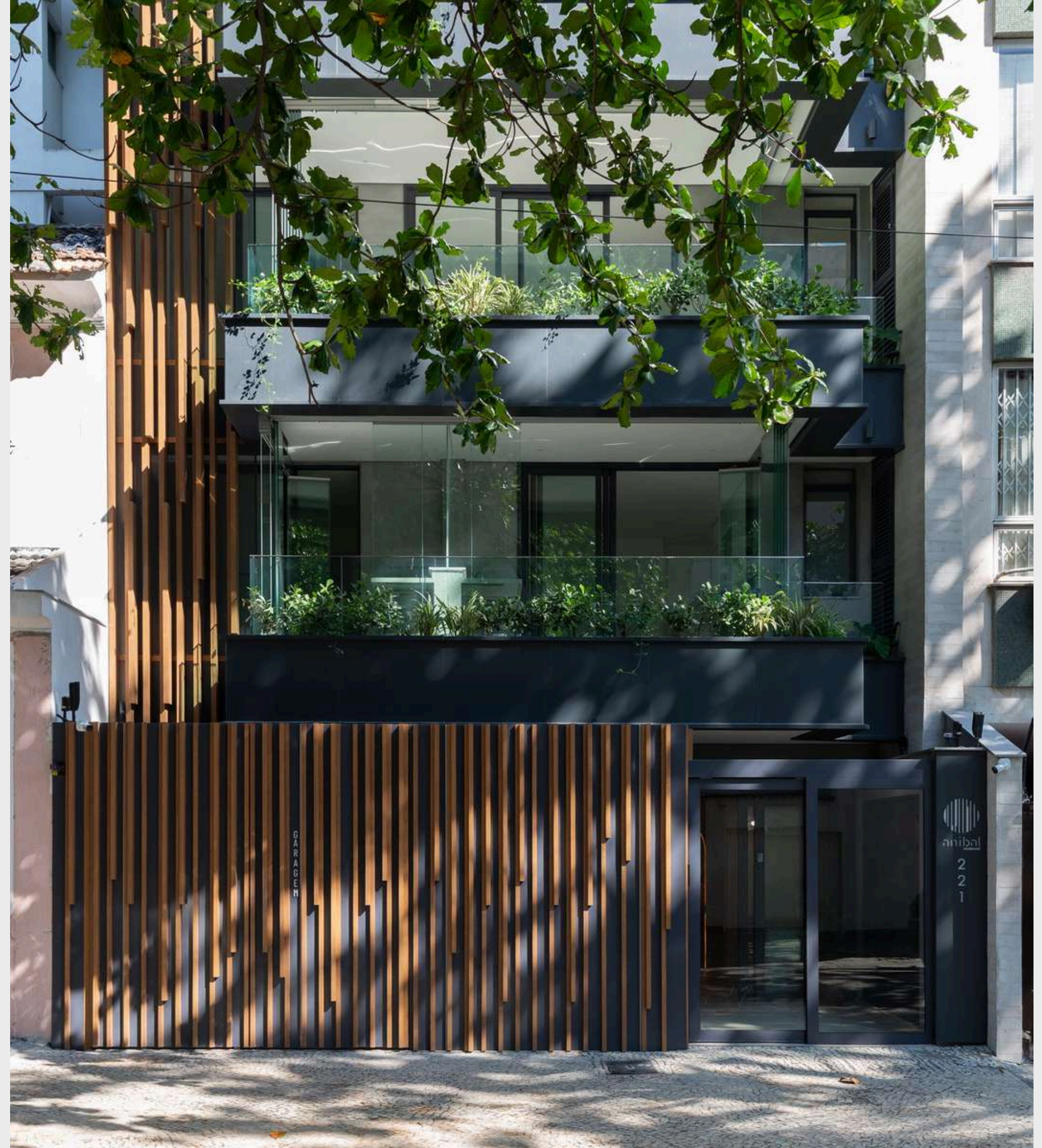
Unidades: 04 apartamentos (03 + 01 cobertura triplex)

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: a+ arquitetura

Imagens: a+ arquitetura e Leonardo Martins







a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

B.LAR

OPPORTUNITY/ BRIX

2020 - 2024

Localização: Laranjeiras, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 812 m²

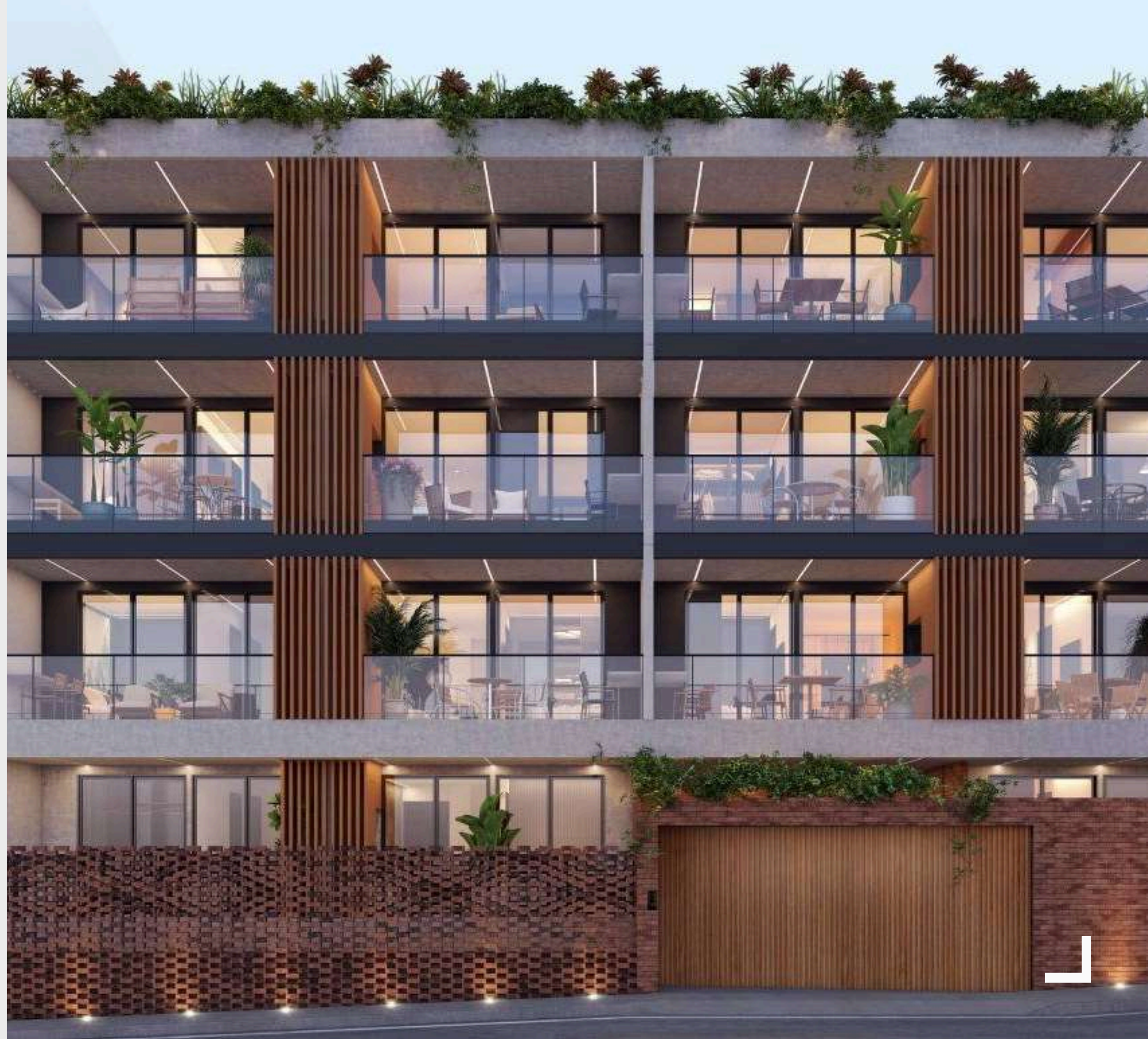
Área total construída: 4290 m²

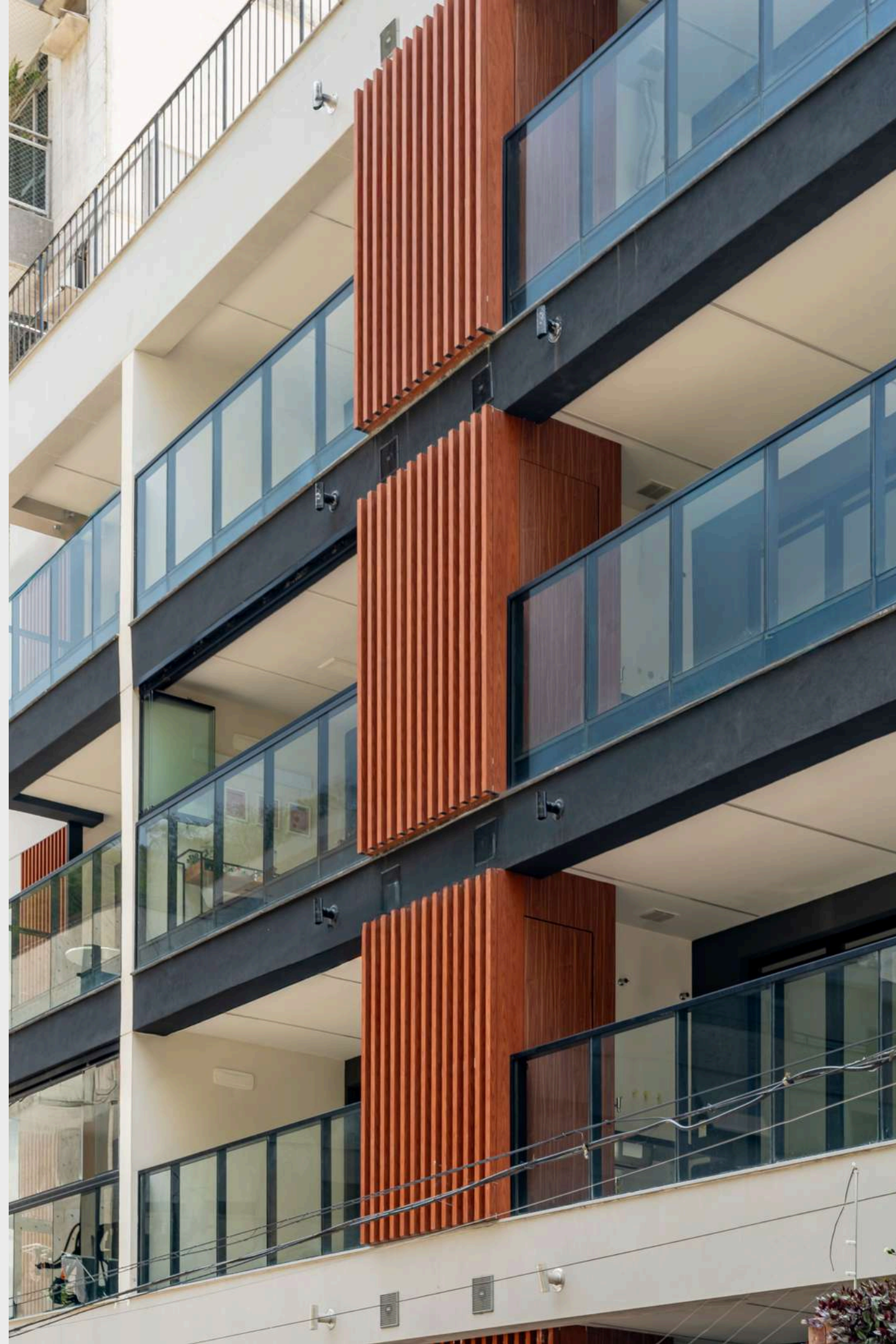
Unidades: 51 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Estúdio Noz

Imagens: Mov Mídia





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

LEVER

OPPORTUNITY/ BRIX

2022 - 2024

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 160 m²

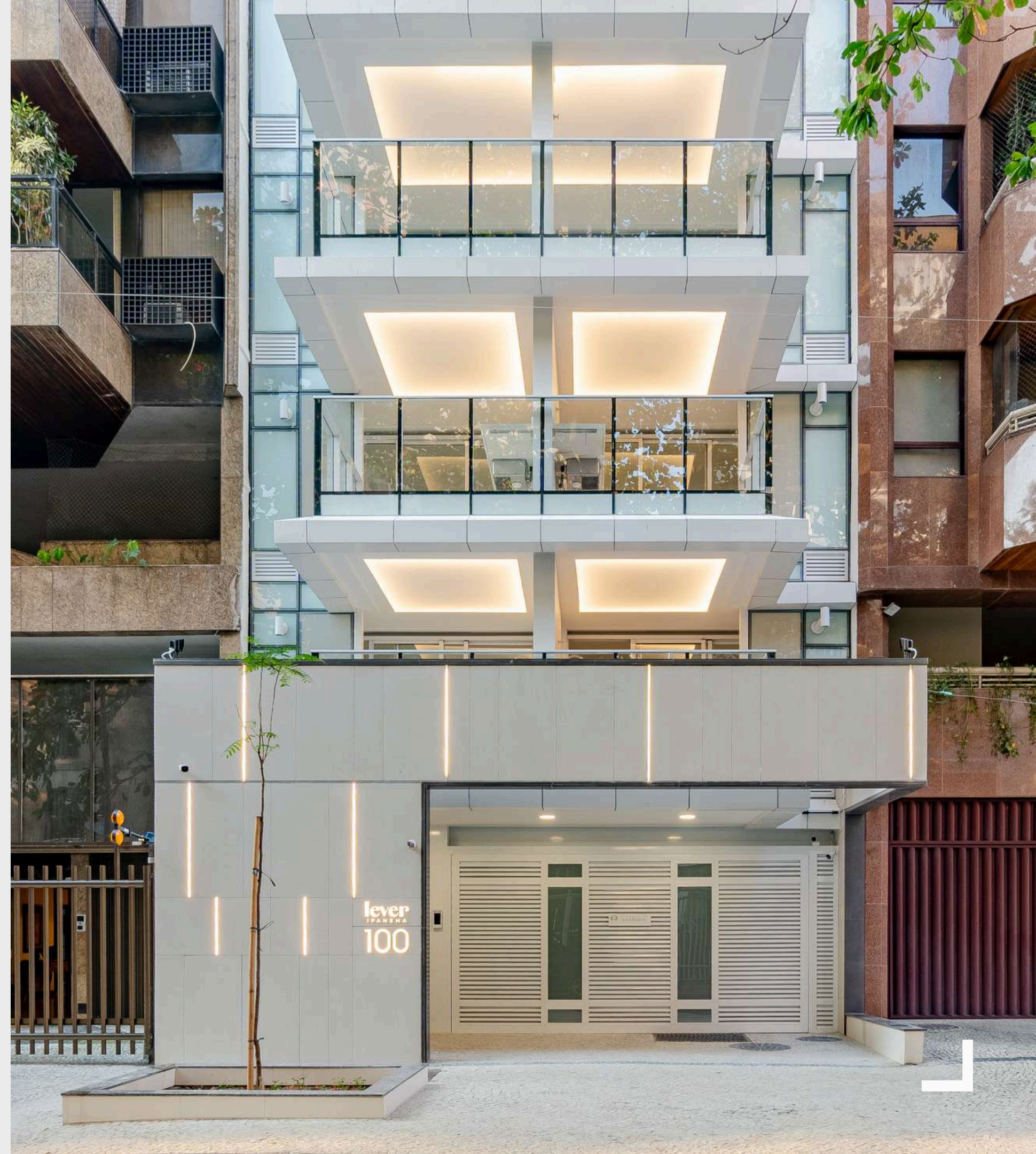
Área total construída: 1070 m²

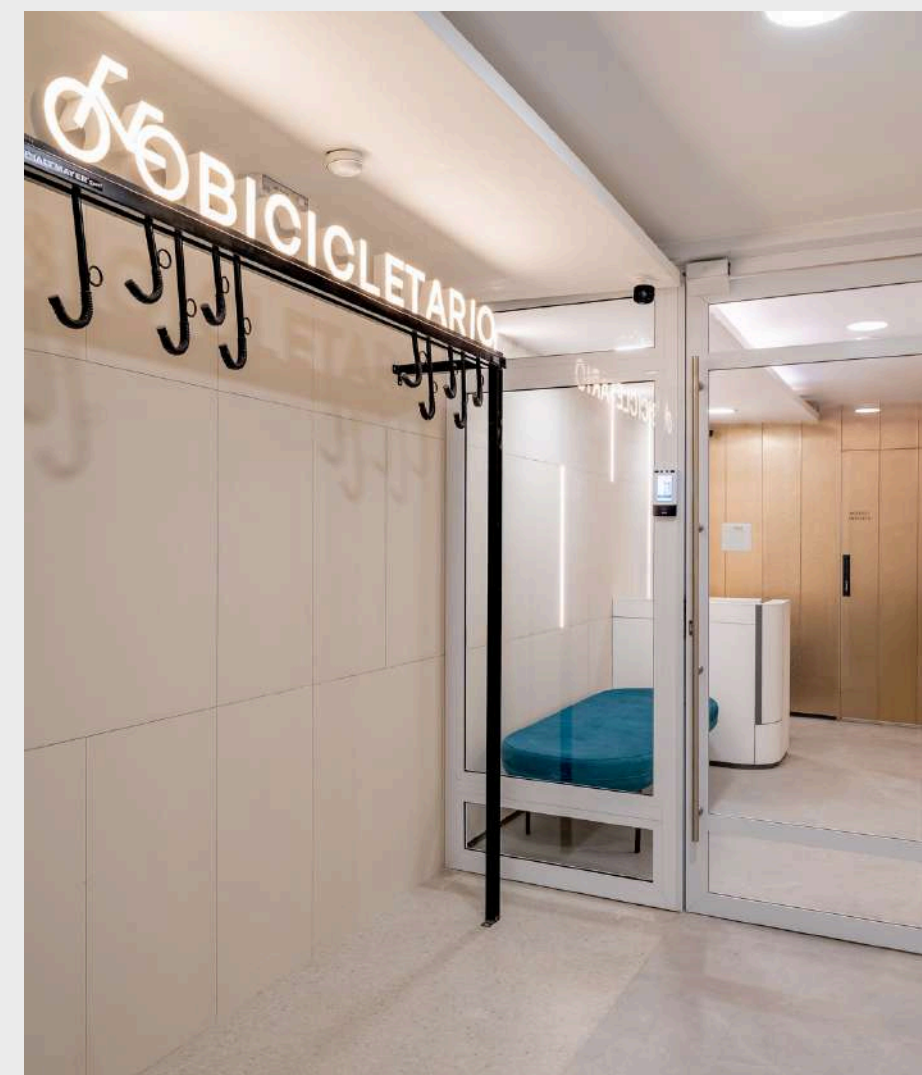
Unidades: 10 apartamentos

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: a+ arquitetura

Imagens: Mov Mídia





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



RETROFIT PATRIMÔNIO NOVA CONSTRUÇÃO

PURO

OPPORTUNITY/ BRIX

2022 - 2025

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 480 m²

Área total construída: 1170 m²

Unidades: 12 (6 + 6) apartamentos

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Morolli Arquitetura

Imagens: Studio Vir





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

KARIOKA

SCHIPPER ENGENHARIA

2024-2025

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 430,85 m²

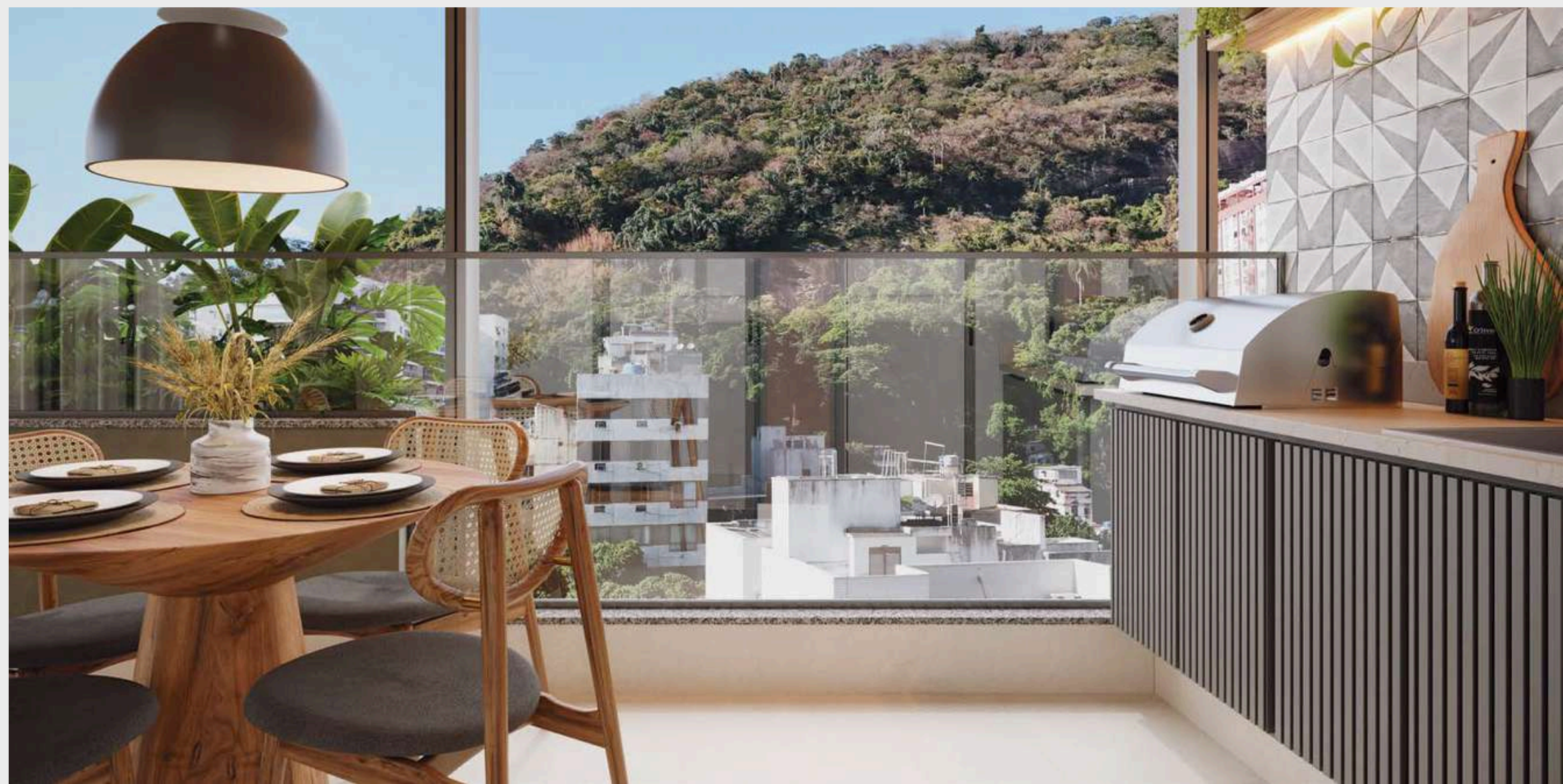
Área total construída: 2.670,74 m²

Unidades: 21 apartamentos

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar,
Projeto Legal e Fachada

Imagens: Schipper Engenharia





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

HIGHLINE

TAO EMPREENDIMENTOS

2016-2020

Localização: Vila Isabel, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1.204,06 m²

Área total construída: 7094,98 m²

Unidades: 46 apartamentos + 07 lojas

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Interiores: Izabela Lessa Arquitetura e Interiores

Imagens: Tao Empreendimentos





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

RESIDENCIAL PRIMAVERA

TAO EMPREENDIMENTOS

2014-2017

Localização: Vila Isabel, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1301,56 m²

Área total construída: 5081 m²

Unidades: 41 apartamentos

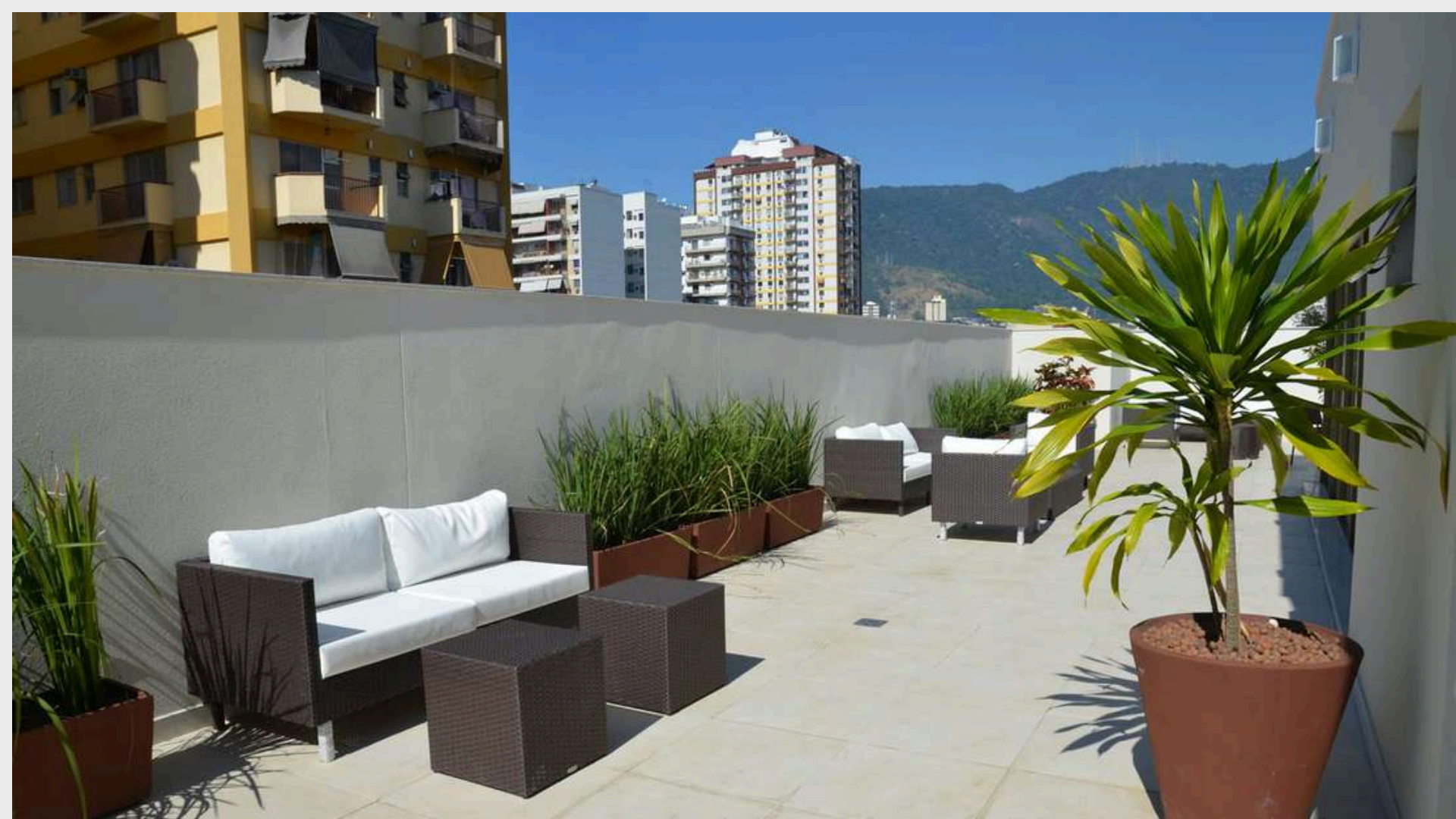
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Interiores: Izabela Lessa Arquitetura e Interiores

Paisagismo: Sérgio Santana

Imagens: Mateus Tuyama





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

CASA CARIOCA

TAO EMPREENDIMENTOS

2016-2018

Localização: Vicente de Carvalho, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 2190 m²

Área total construída: 7240 m²

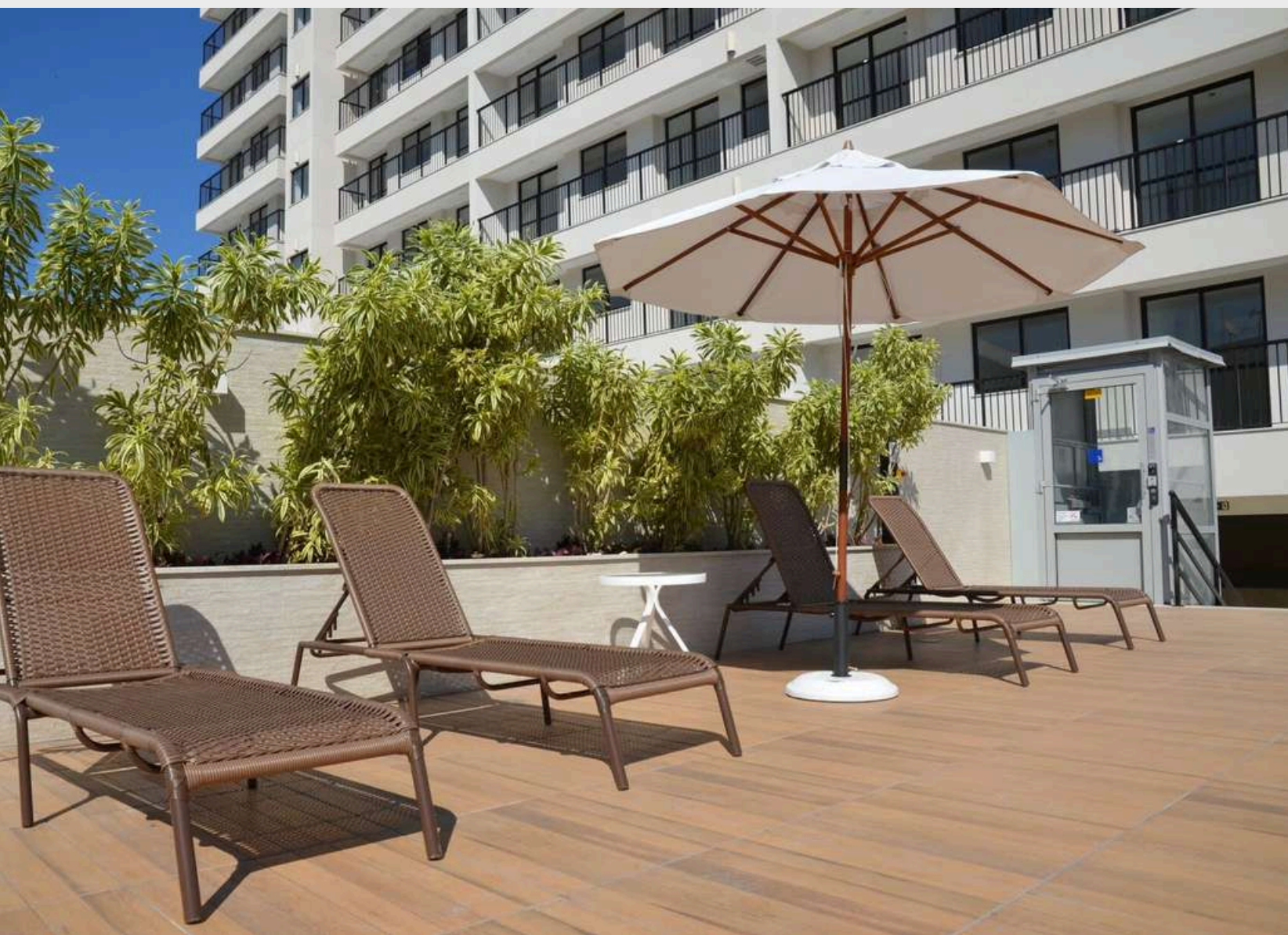
Unidades: 80 apartamentos

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Izabela Lessa Arquitetura e Interiores

Imagens: Mateus Tuyama





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



RETROFIT PATRIMÔNIO

BARÃO DE TEFÉ

PIB

2013-2016

Localização: Gamboa, Rio de Janeiro

Status: Projeto concluído

Área do lote: 820 m²

Área total construída: 4507,5 m²

Unidades: 41 apartamentos + 12 lojas

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Imagens: Methanoia Studio





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RETROFIT

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIACHUELO

PIB

2013-2015

Localização: Centro, Rio de Janeiro

Status: Projeto concluído

Área do lote: 654,90 m²

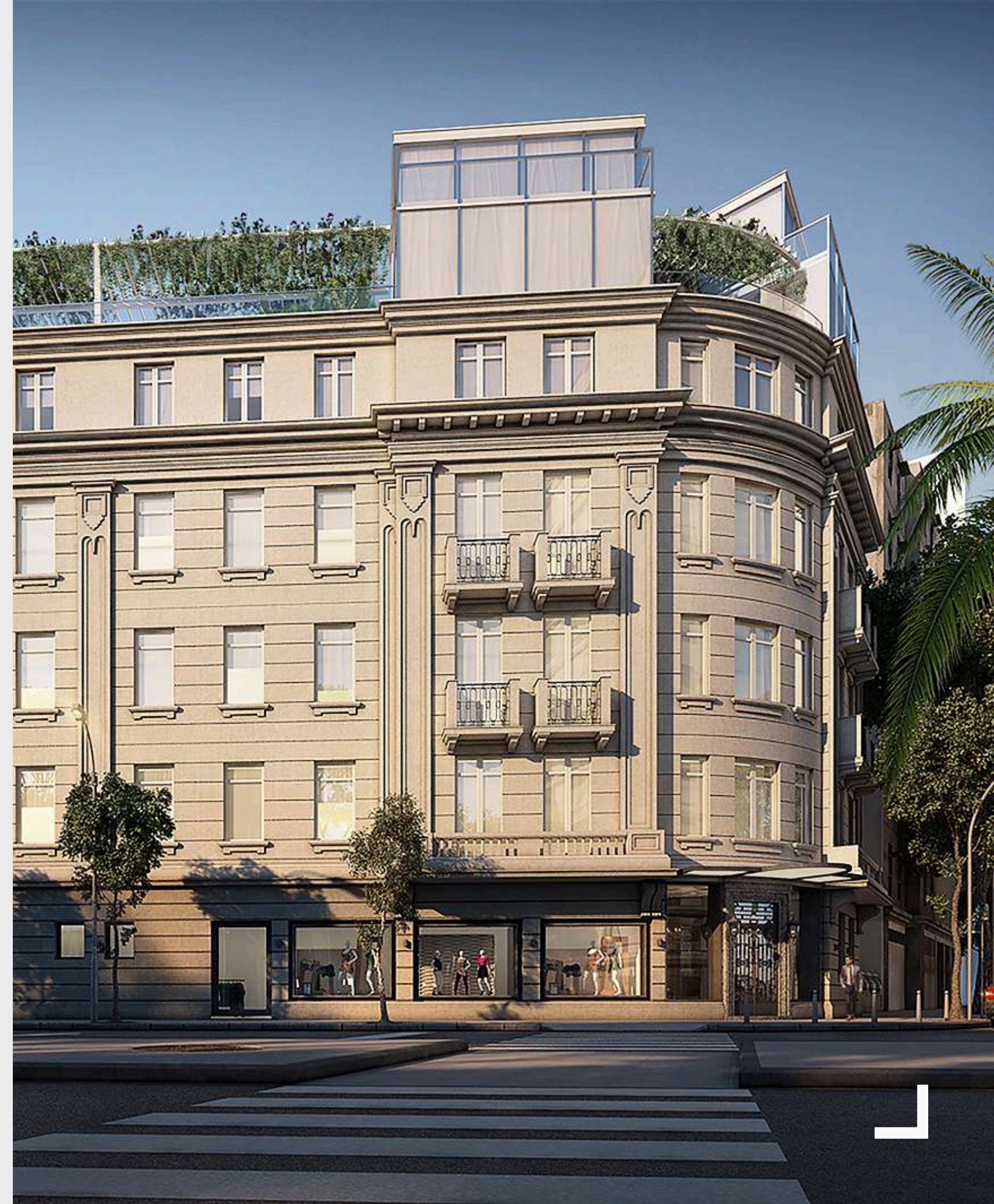
Área total construída: 2.990,85 m²

Unidades: 40 apartamentos + 03 lojas

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Colaboração: Eduardo Scagliotti

Imagens: Methanoia Studio





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RETROFIT

ANTÔNIO LAGE

PIB

2013-2015

Localização: Gamboa, Rio de Janeiro

Status: Projeto concluído

Área do lote: 525,87 m²

Área total construída: 2.214,08 m²

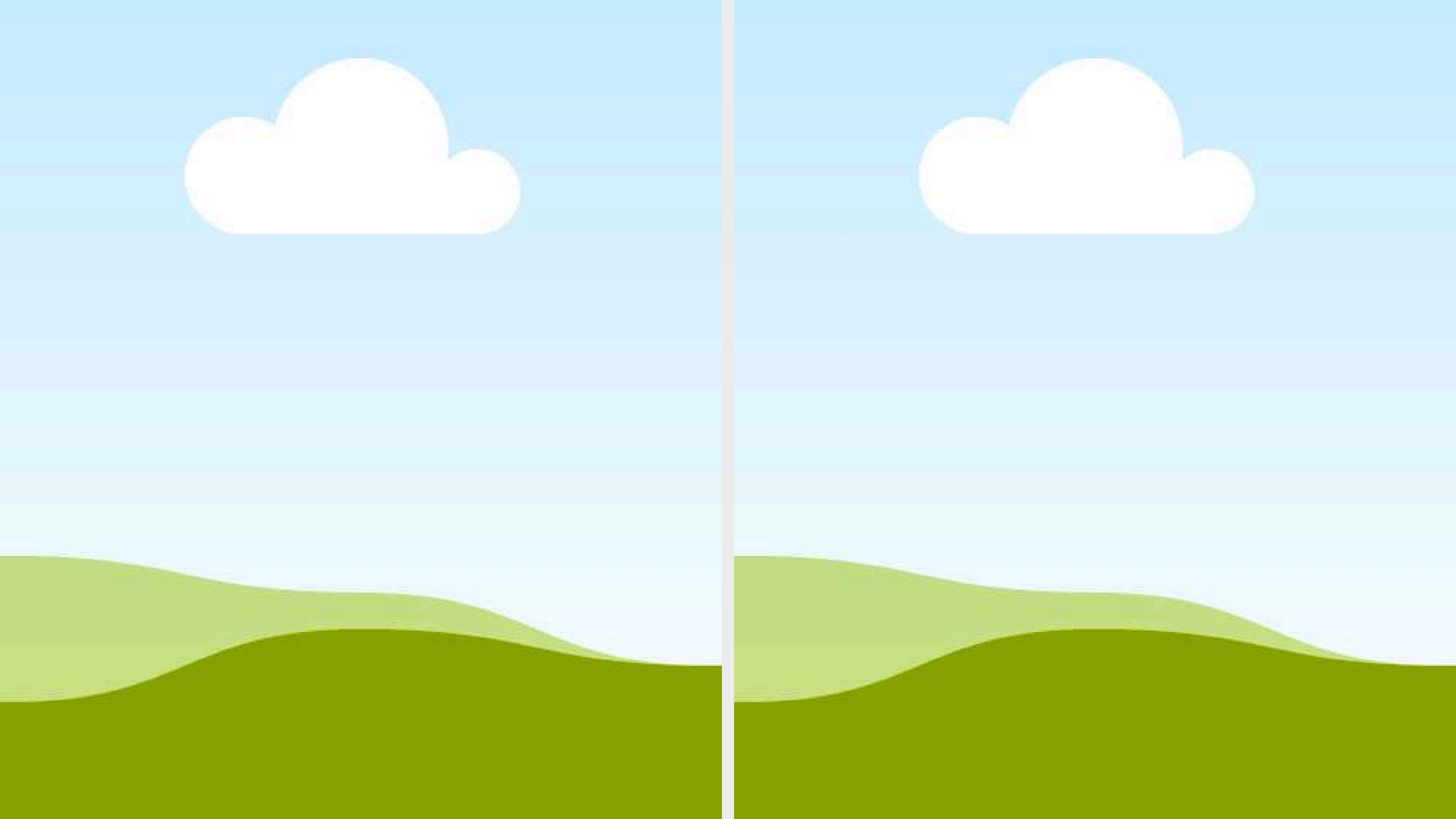
Unidades: 29 apartamentos

Escopo de trabalho: Projeto Legal

Colaboração: Eduardo Scagliotti

Imagens: Methanoia Studio





a+ arquitetura

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

CAMINHOS DA GUANABARA

CURY

2024

Localização: Centro, Niterói

Status: Em construção

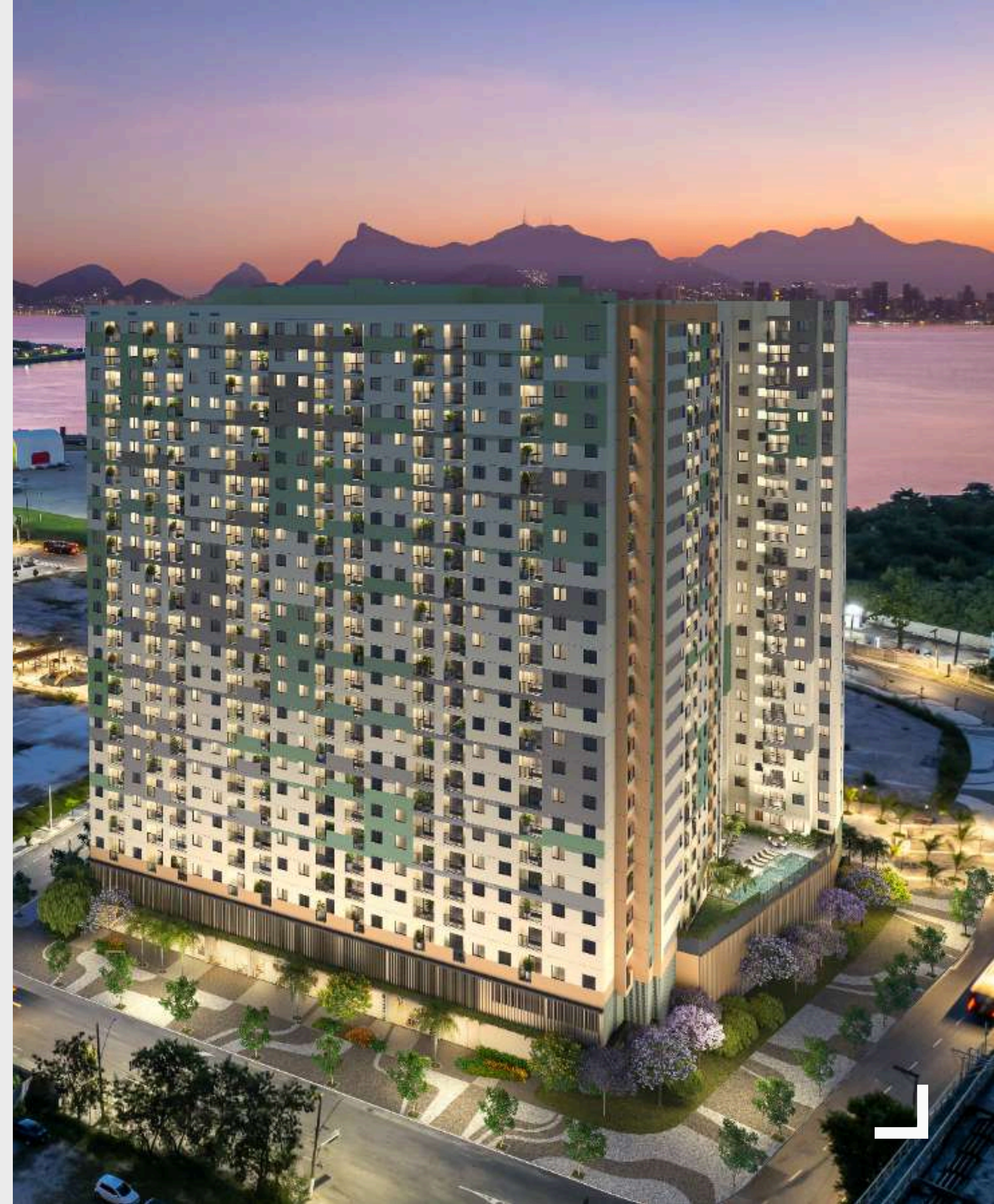
Área do lote: 5.624,66 m²

Área total construída: Não aplicável

Unidades: 1.068 apartamentos

Escopo de trabalho: Fachada

Imagens: Cury





a+ arquitetura

SENIOR LIVING

NOVA CONSTRUÇÃO

HANAMI SENIOR LIVING

2018

Localização: Jardim Petrópolis, São Paulo

Status: Projeto Concluído

Área do lote: 3.120 m²

Área total construída: 4.520 m²

Unidades: 70 quartos (lar para idosos)

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar e Projeto Legal

Imagens: Vitor Nunes





a+ arquitetura

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

NOVA CONSTRUÇÃO

CASA MODULAR

2019

Localização: Suíça

Status: Projeto concluído

Área do lote: 480 m²

Área total construída: 1.170 m²

Programa: Residencial unifamiliar

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar

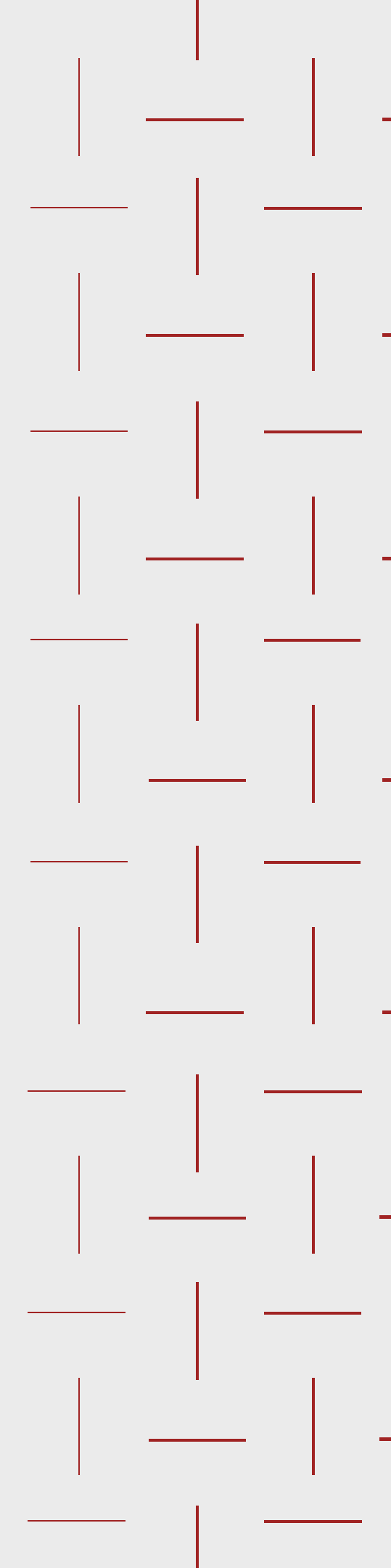
Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

「Arquitetura
Comercial



a+ arquitetura

ARQUITETURA HOTELEIRA



RETROFIT PATRIMÔNIO

HOTEL BRAGANÇA

2012-2016

Localização: Lapa, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1.029,38 m²

Área total construída: 5.316,53 m²

Unidades: 120 (14+106) quartos

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Jean de Just

Imagens: André Nazareth e Reprodução



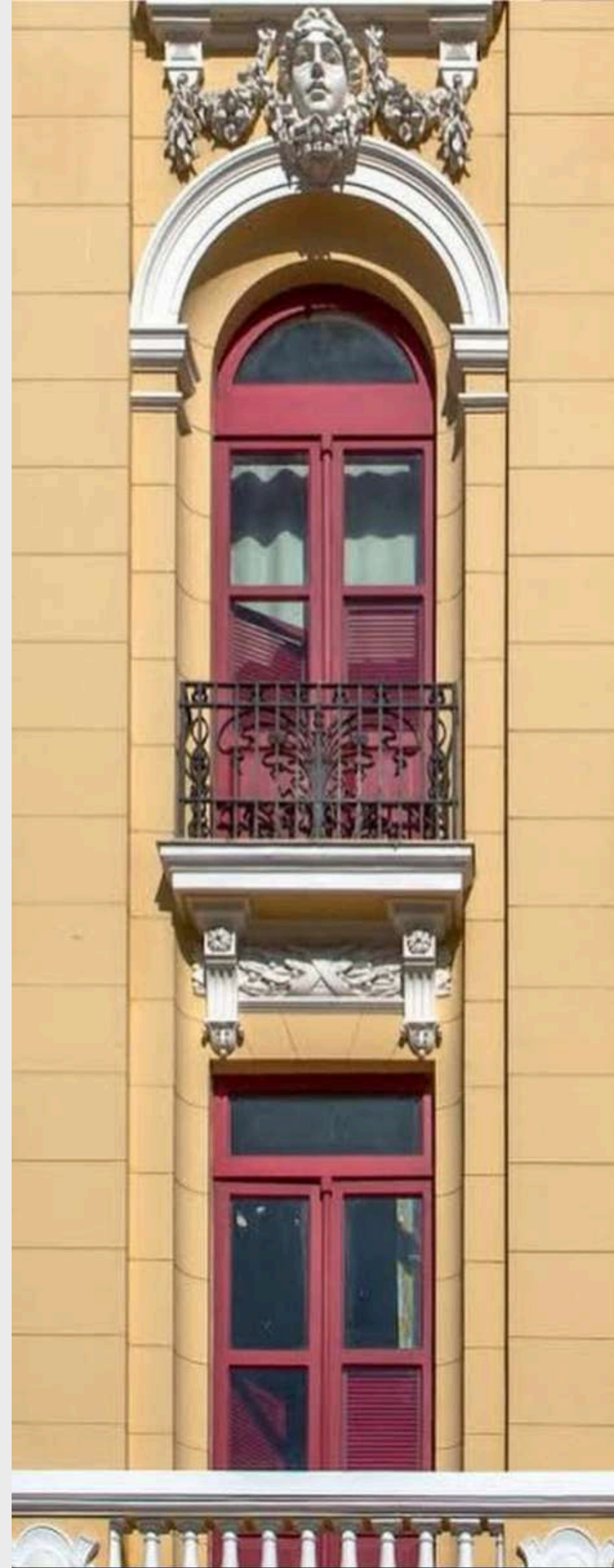
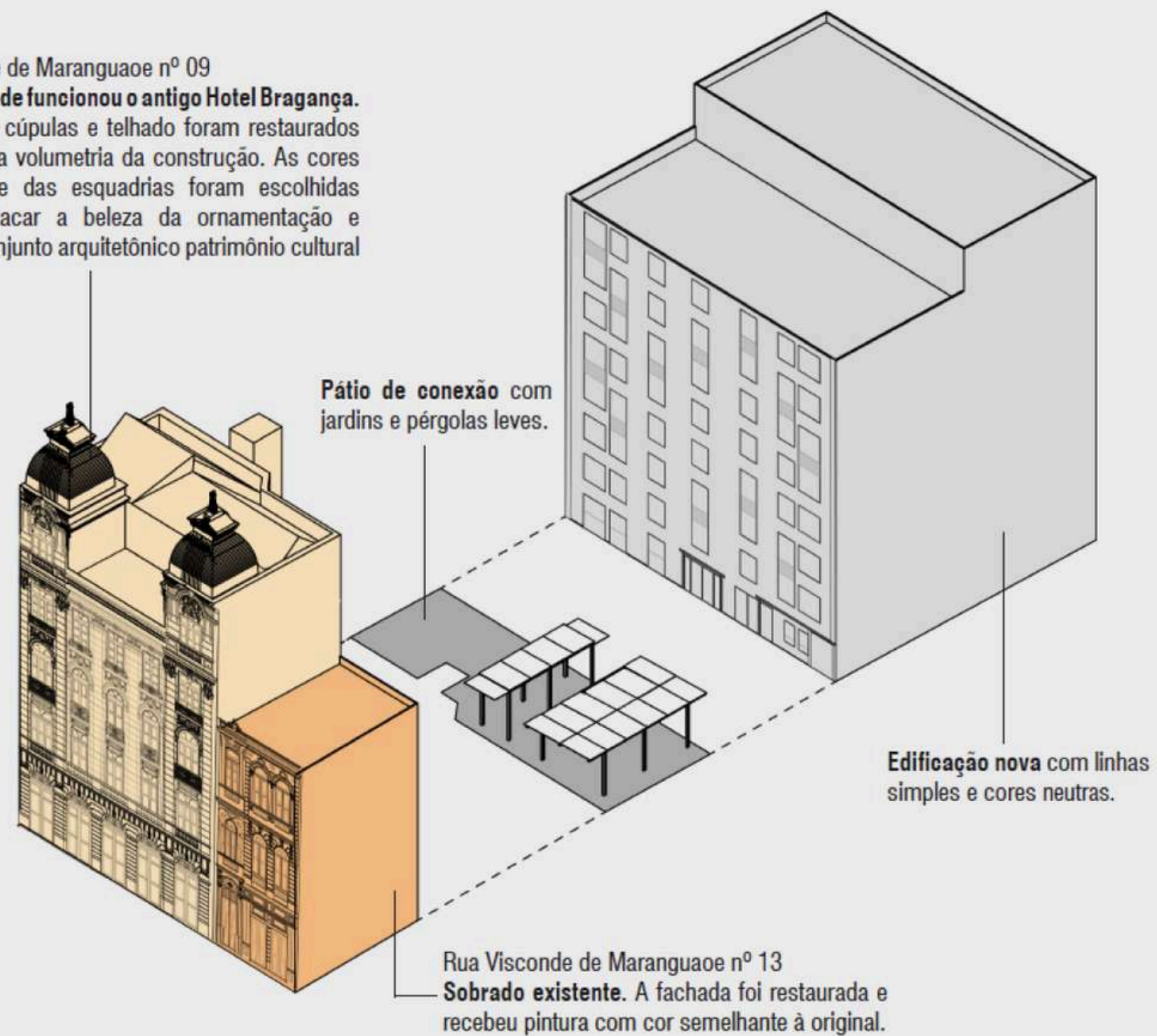




Rua Visconde de Maranguaope nº 09

Edificação onde funcionou o antigo Hotel Bragança.

As fachadas, cúpulas e telhado foram restaurados preservando a volumetria da construção. As cores da fachada e das esquadrias foram escolhidas visando destacar a beleza da ornamentação e valorizar o conjunto arquitetônico patrimônio cultural da cidade.



a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

RETROFIT

AFRÂNIO

MOZAK

2023-atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 639,74 m²

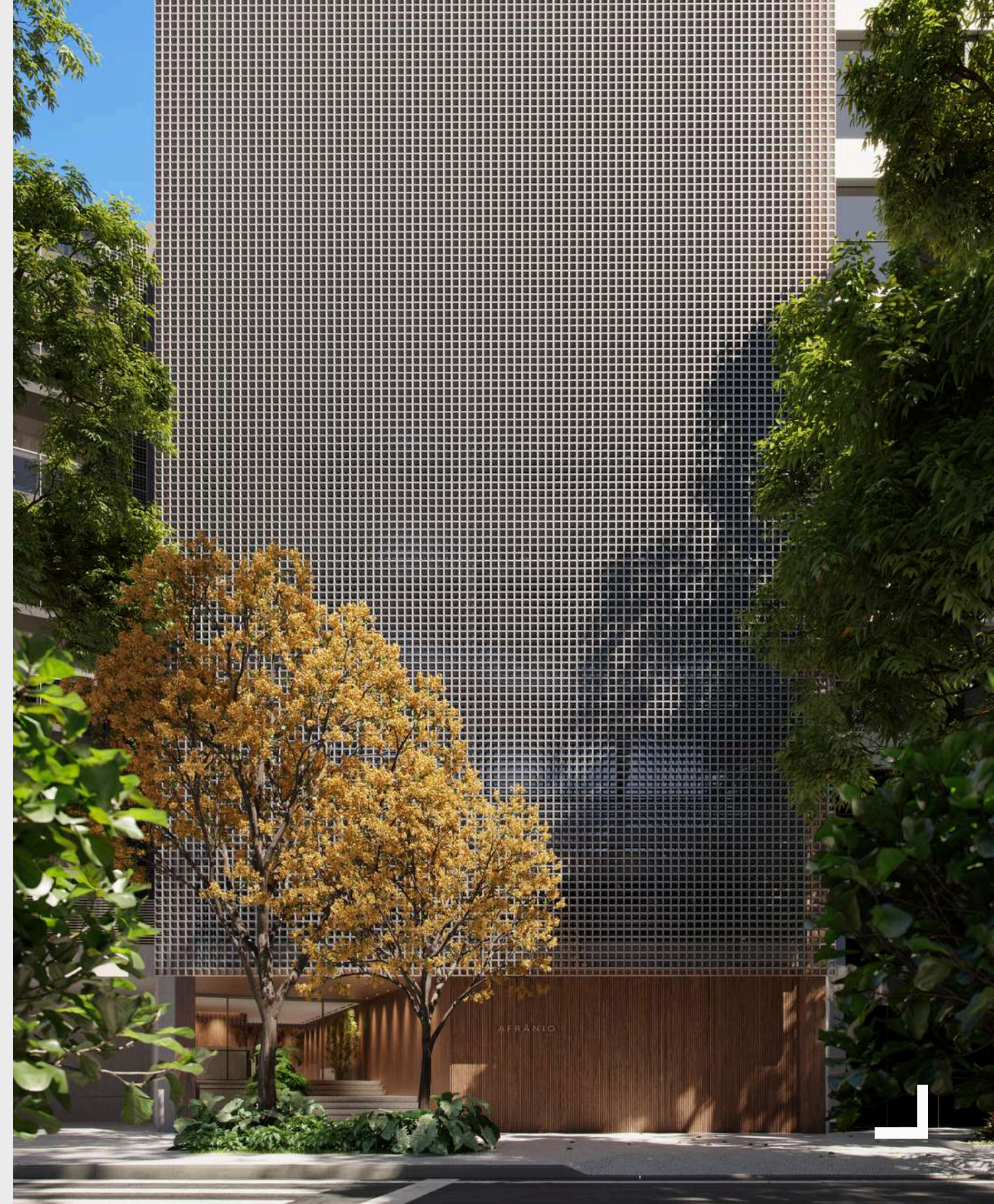
Área total construída: 5.024,41 m²

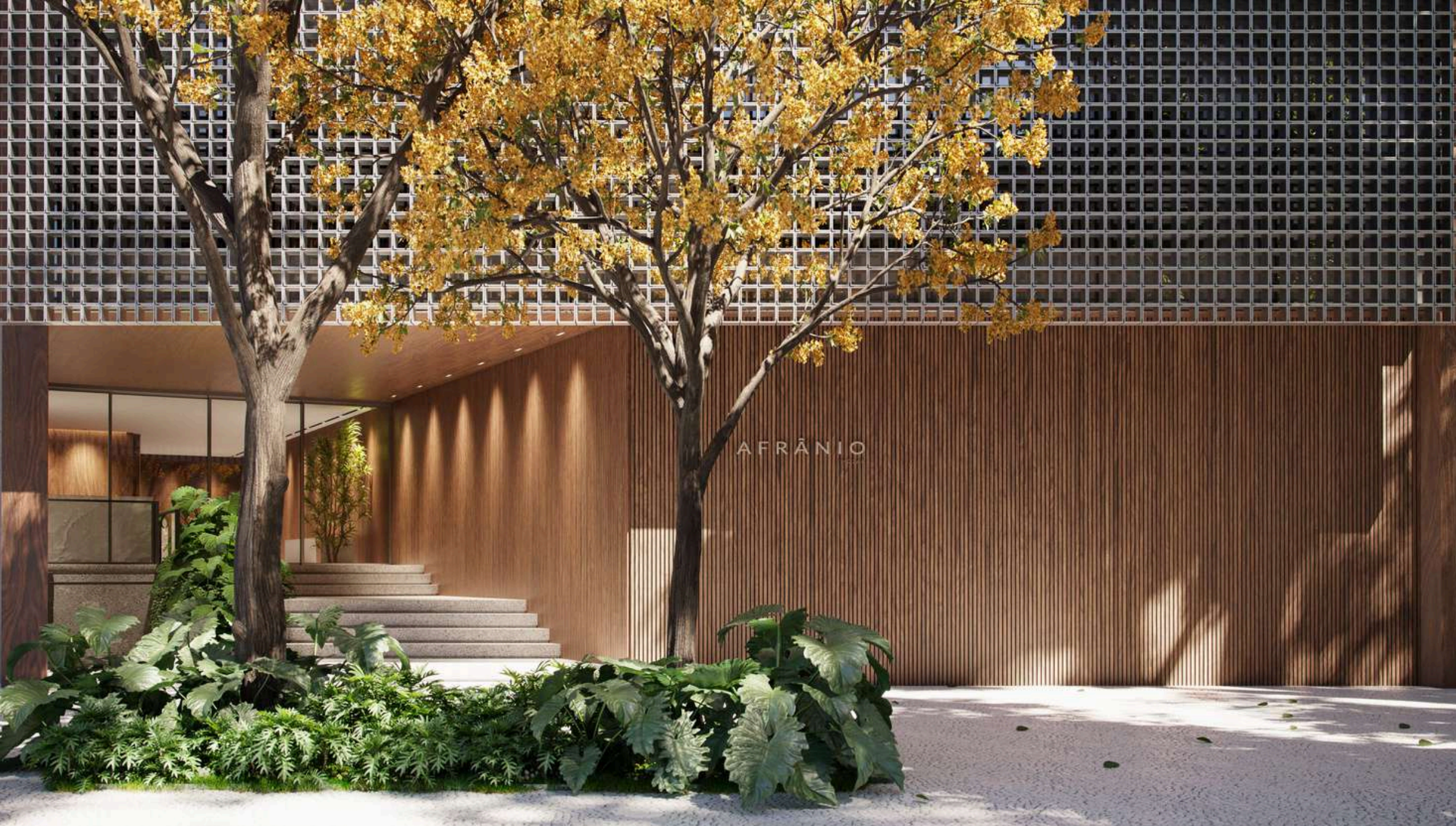
Unidades: 31 salas comerciais

Escopo de trabalho: Estudo de Viabilidade, Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Fachada e Interiores: Ivan Rezende

Imagens: Ideosfera





a+ arquitetura

ARQUITETURA HOTELEIRA

RETROFIT

HOTEL ITAIPAVA

2023-atual

Localização: Petrópolis, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 7.840,00 m²

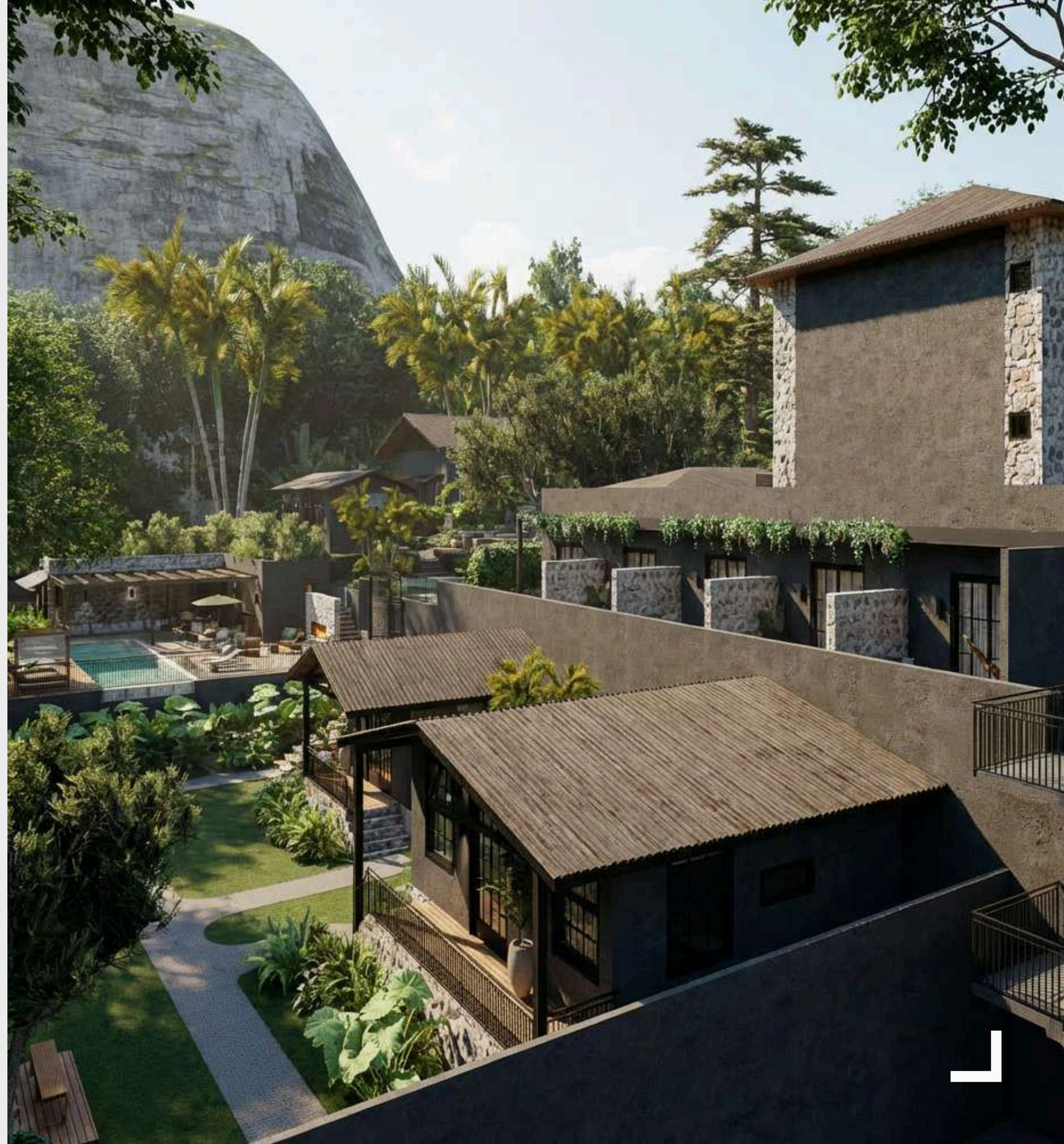
Área total construída: 2.419,57 m²

Unidades: 20 quartos

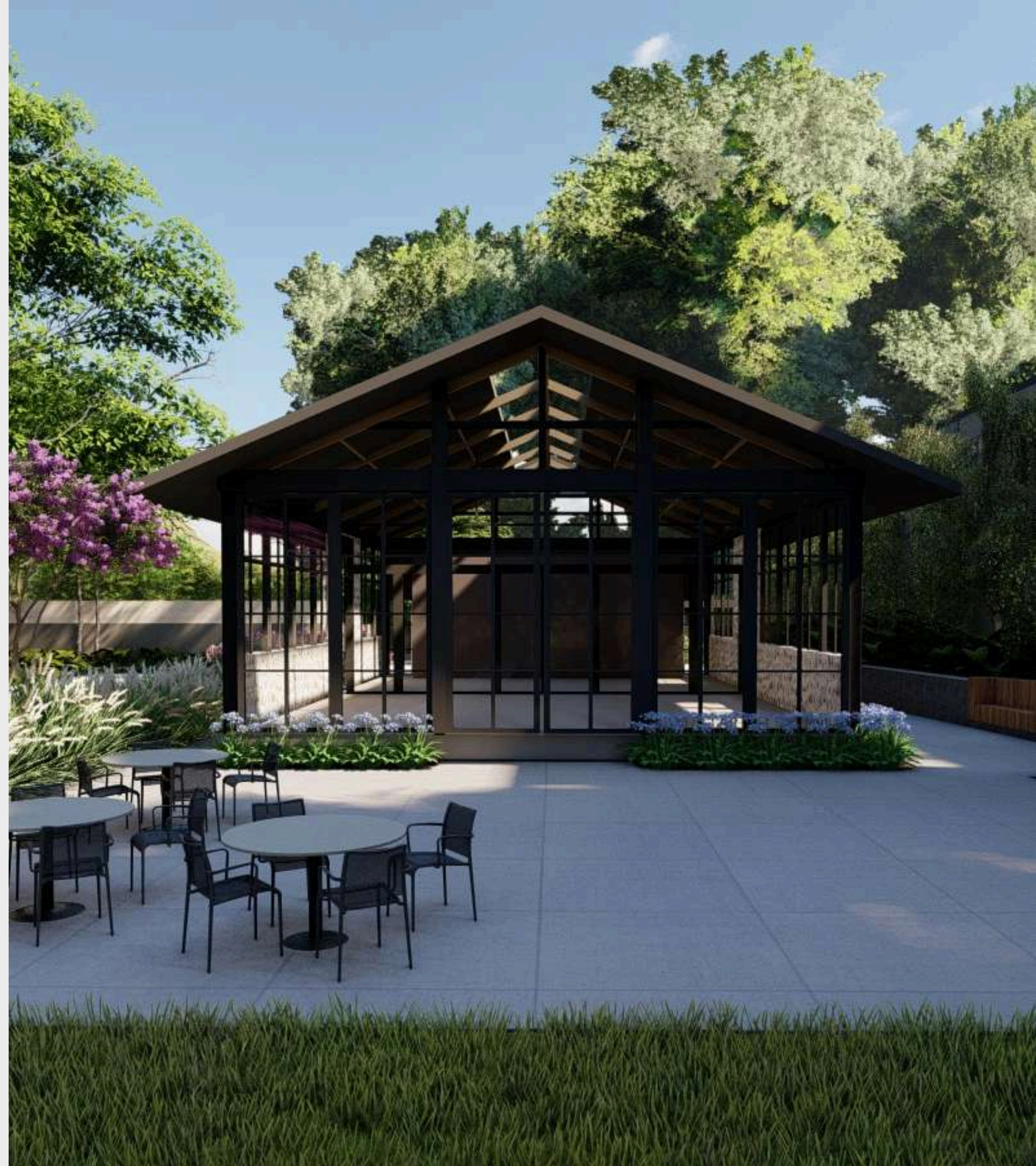
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Interiores: Paola Ribeiro

Paisagismo: Landscape Jardins







a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

TRAVESSA DO COMÉRCIO

DIÁRIO DO RIO

2019-2020

Localização: Centro, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 134,76 m²

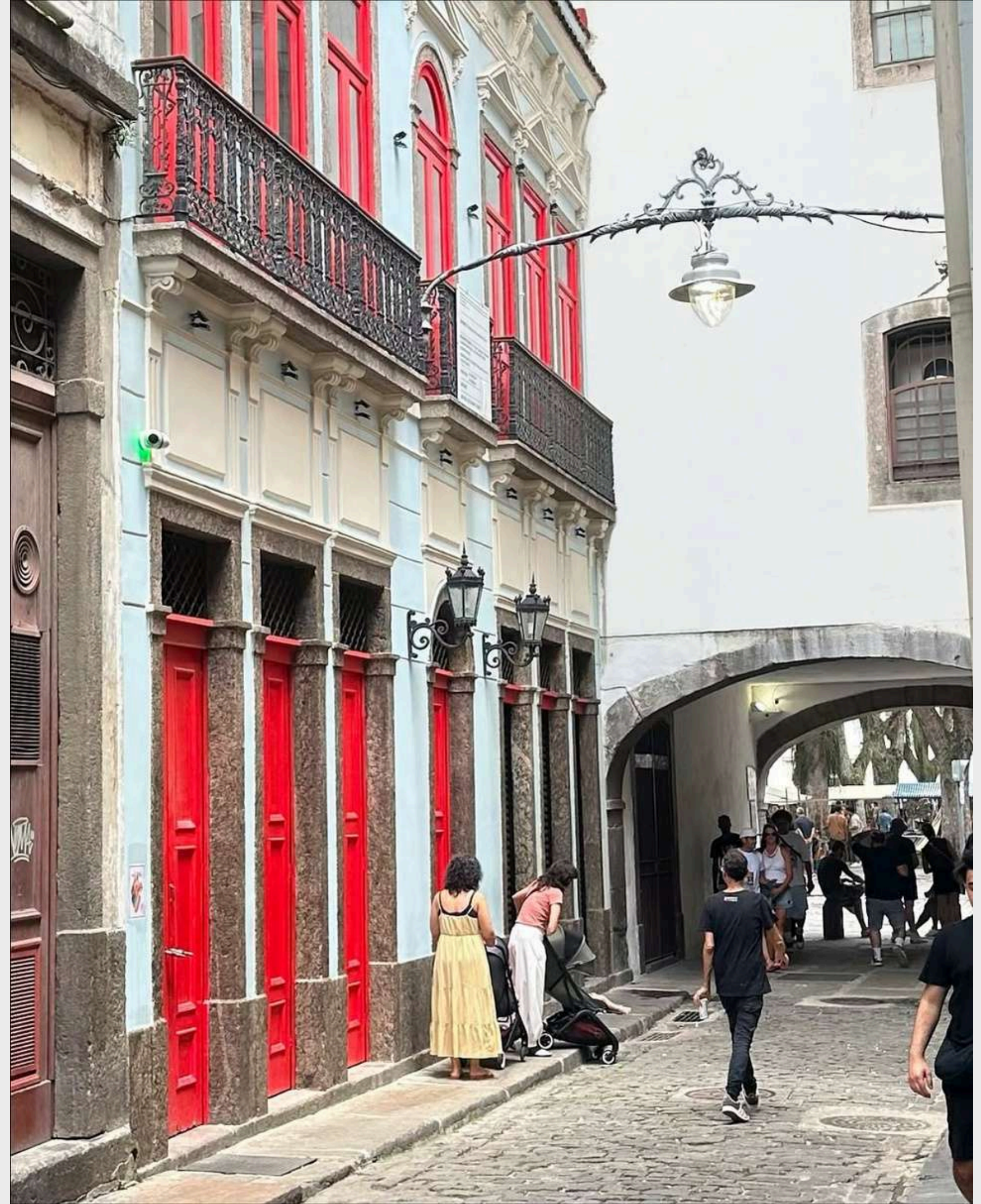
Área total construída: 318,89 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Imagens: a+ arquitetura







a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

FRANCISCO SERRADOR

TENSOR

2025-atual

Localização: Centro, Rio de Janeiro

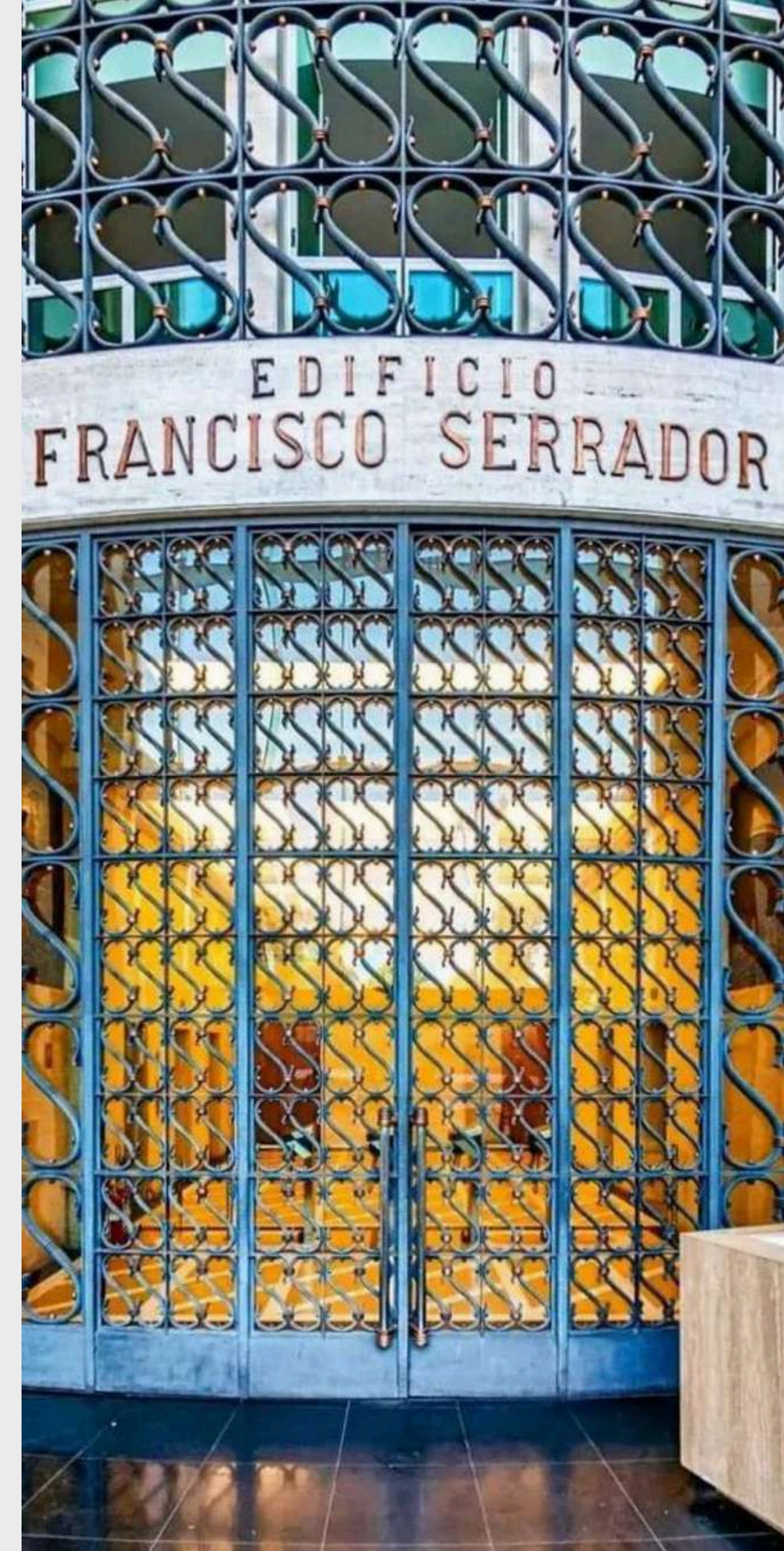
Status: Em construção

Área do lote: Não aplicável

Área total construída: 16.800 m²

Escopo de trabalho: Projeto Executivo de Interiores

Imagens: Reprodução



a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

NOVA CONSTRUÇÃO

MOBY AYRTON SENNA

MOBY SELF STORAGE

2019-2020

Localização: Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 6.015,13 m²

Área total construída: 9.462,97 m²

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: Moby e AIM Construtora





a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

NOVA CONSTRUÇÃO

MOBY LEOPOLDINA

MOBY SELF STORAGE

2019-2020

Localização: Lapa, São Paulo

Status: Construído

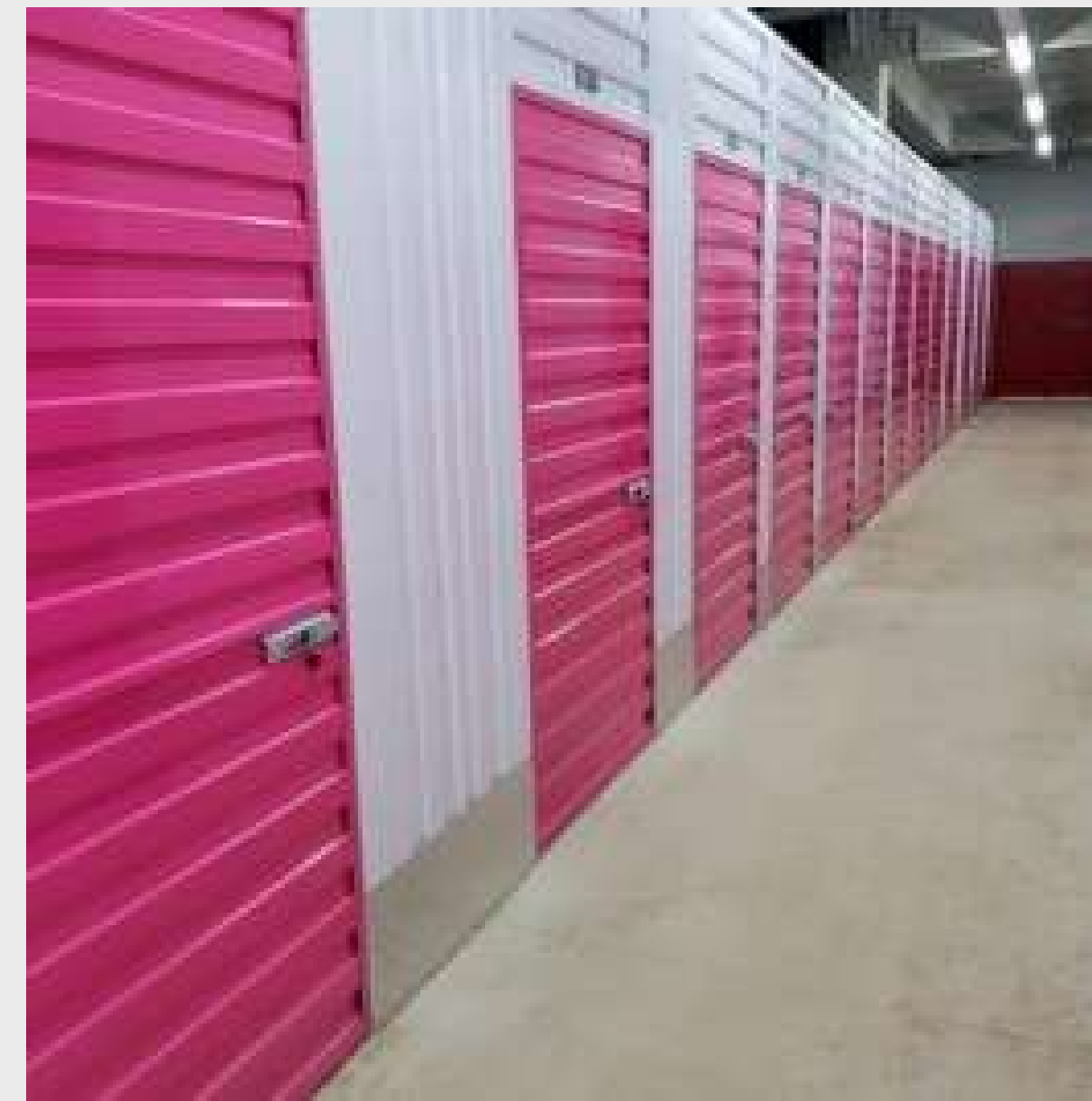
Área do lote: 9.051,84 m²

Área total construída: 8.250 m²

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: Moby e AIM Construtora





a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

MÁRIS

MOZAK

2023-atual

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 408,32 m²

Área total construída: 1.046,52 m²

Unidades: 31 salas comerciais

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

Fachada e Interiores: Fernanda Cabello

Imagens: Ideosfera



Perspectiva Ilustrada. Informações das fotos em



a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

EDIFÍCIO TOURING

PÍER MAUÁ

2018

Localização: Saúde, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 3.500 m²

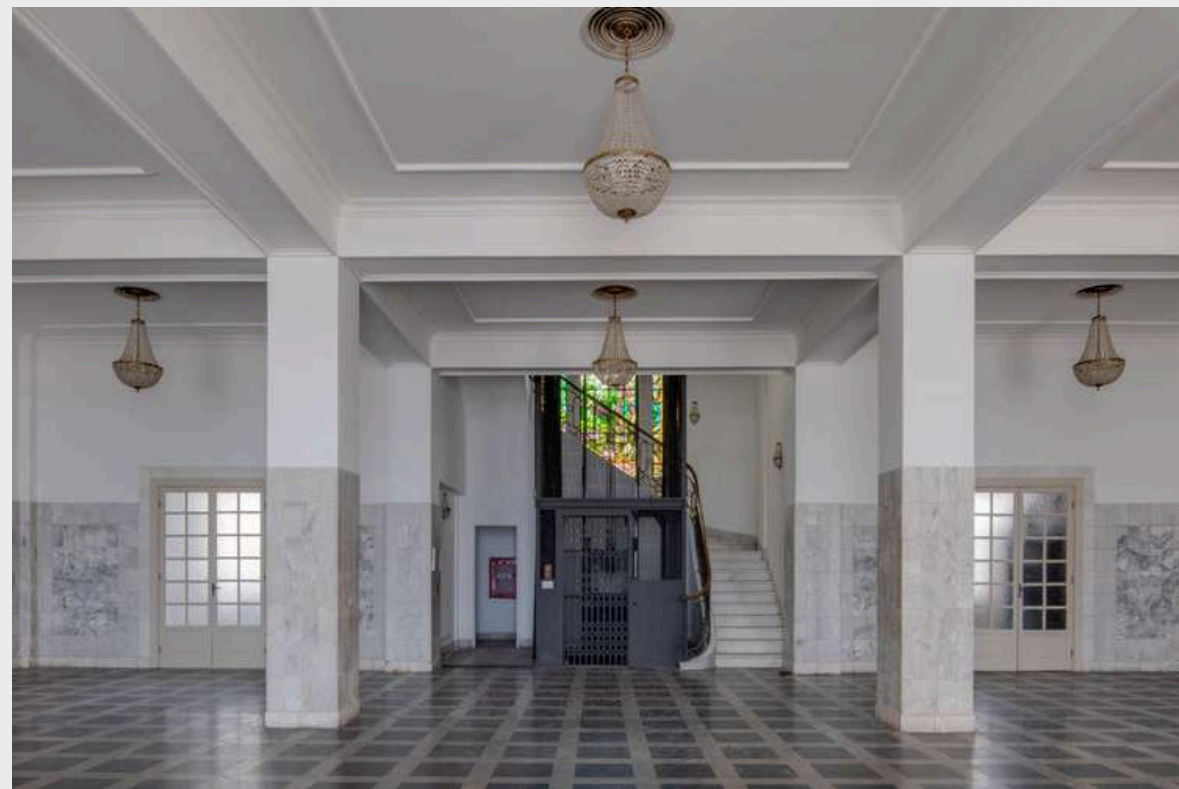
Área total construída: 1.388,84 m²

Escopo de trabalho: Projeto de Restauro

Imagens: André Nazareth







a+ arquitetura

ARQUITETURA COMERCIAL



PRO-APAC

RETROFIT PATRIMÔNIO

MEM DE SÁ

2018

Localização: Lapa, Rio de Janeiro

Status: Construído

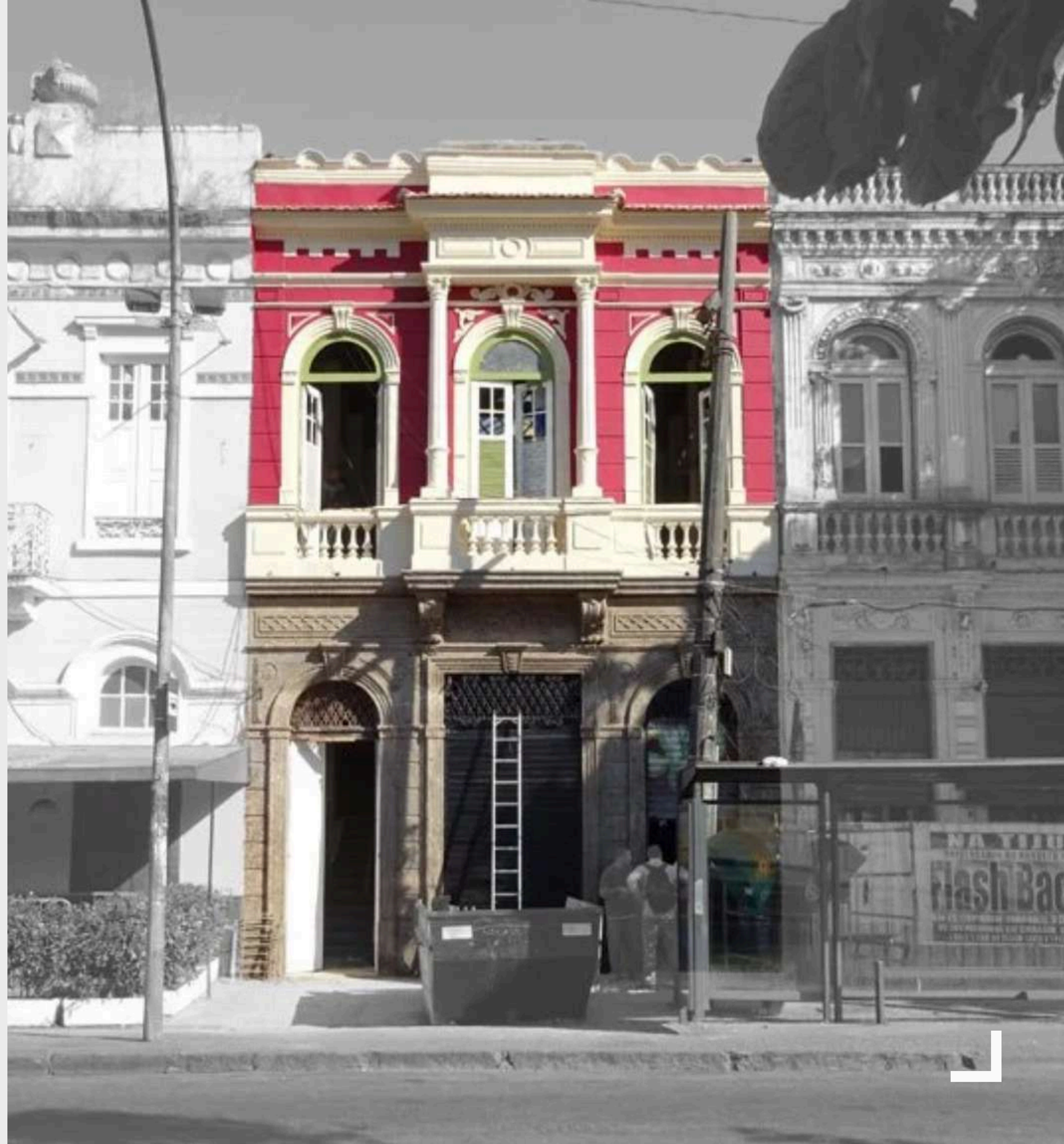
Área do lote: 276,52 m²

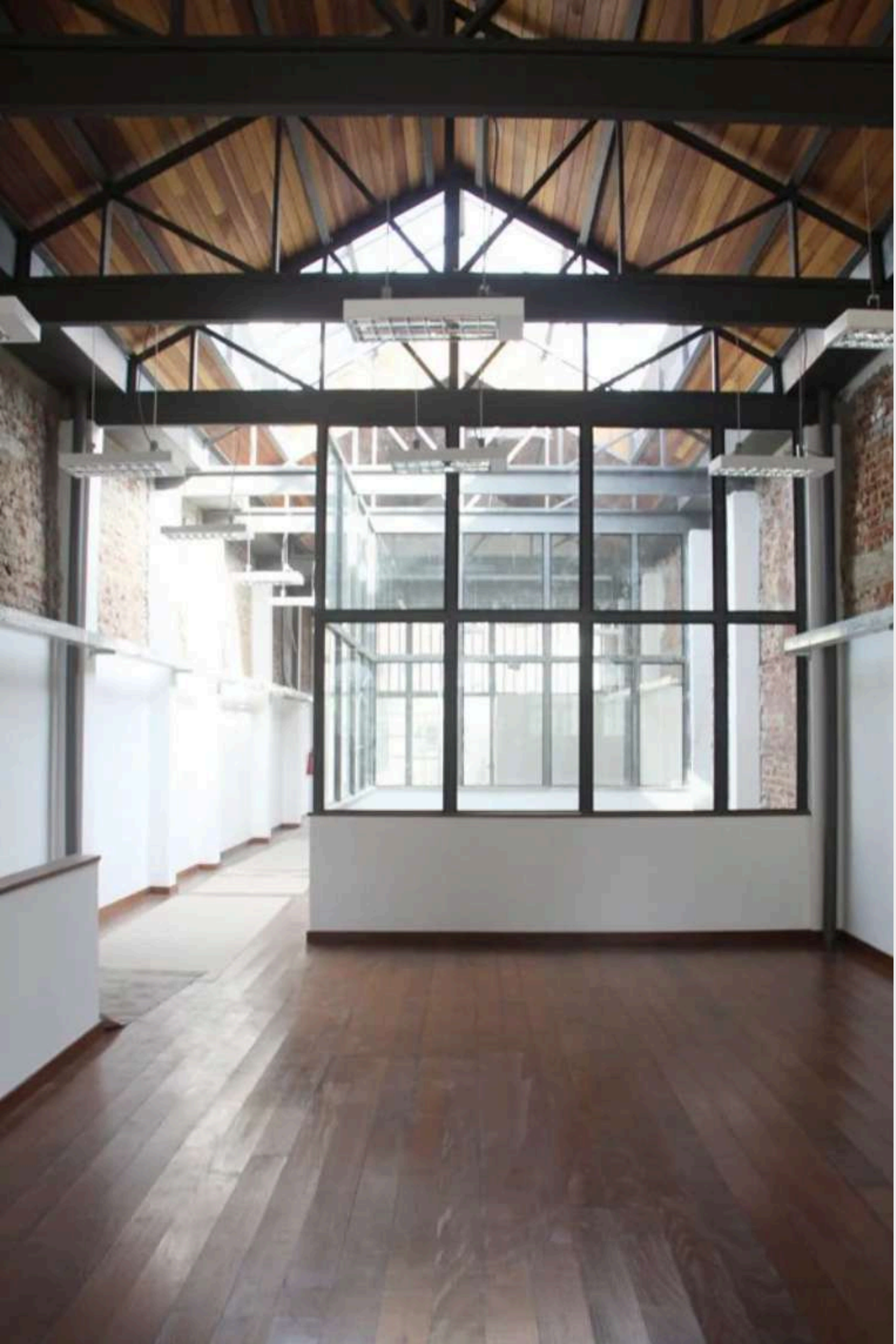
Área total construída: 421,97 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Executivo

Engenharia: ENGMaia Construção Civil

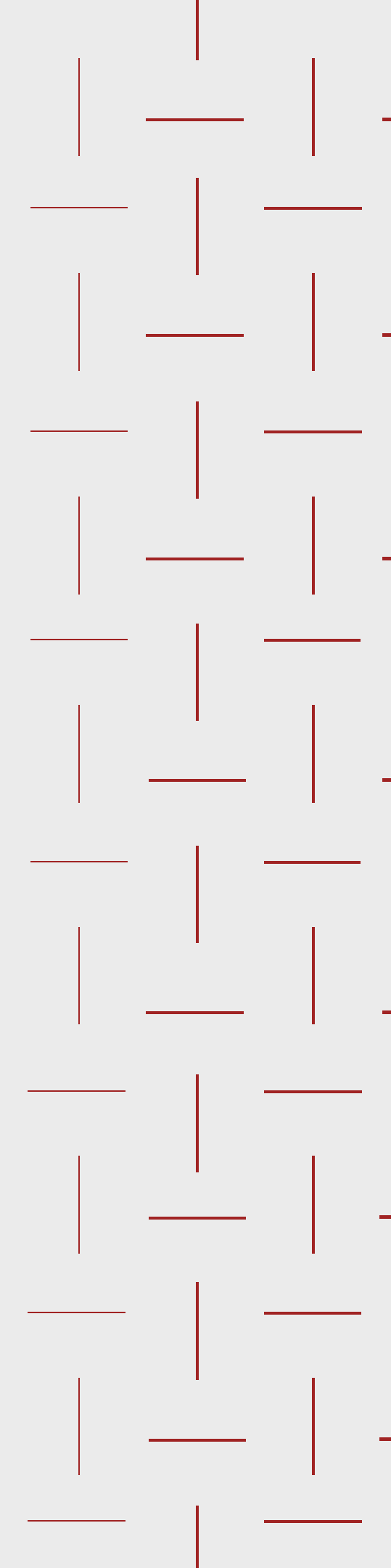
Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

「Arquitetura
Educativa



a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

PH JOQUEY

COLÉGIO PH (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2023-2024

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 8.700 m²

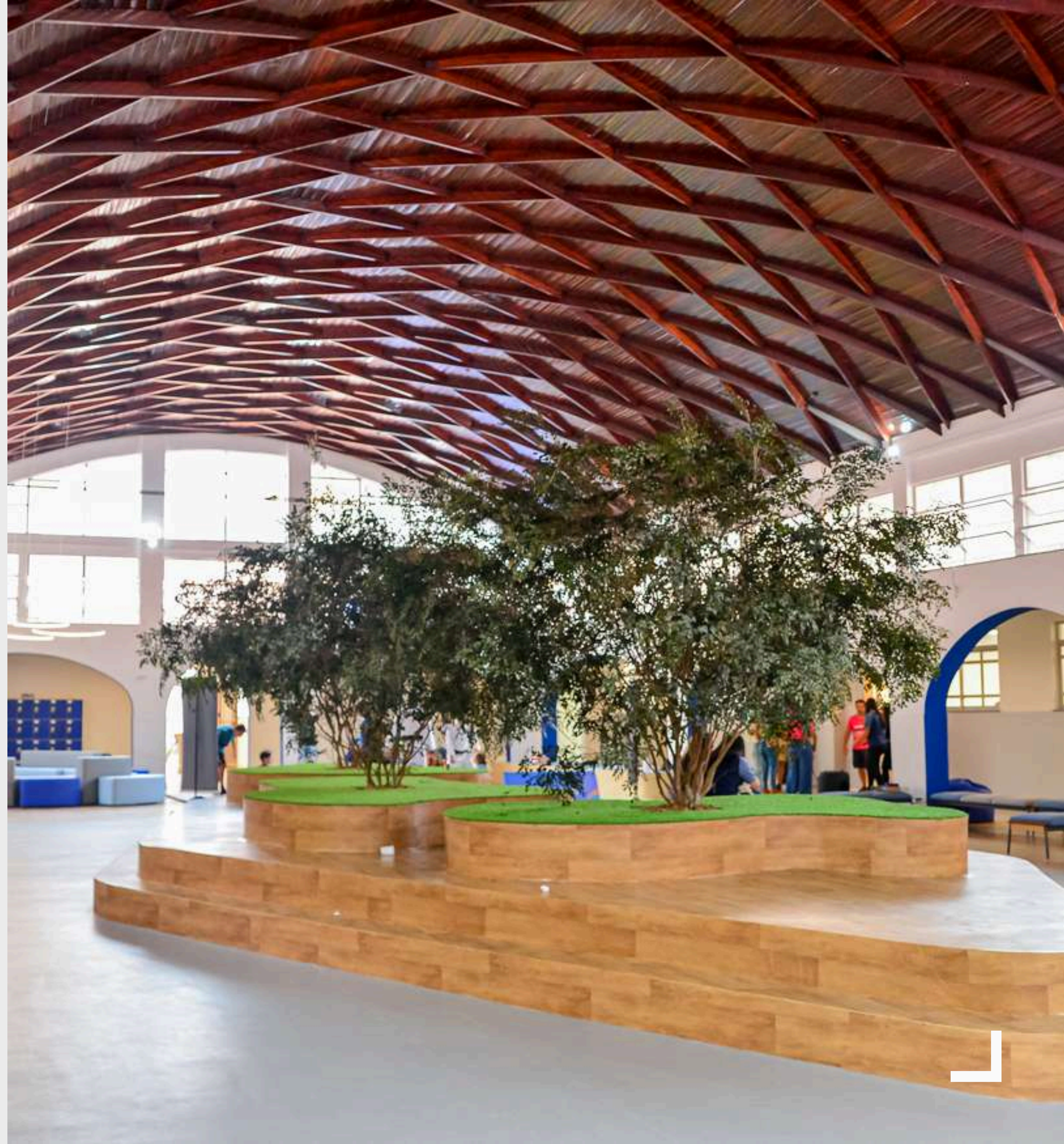
Área total construída: 4.463,79 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Anteprojeto

Interiores: Ateliê Urbano

Paisagismo: Ateliê Urbano

Imagens: a+ arquitetura e Ateliê Urbano









a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

PENSI+ FLAMENGO

COLÉGIO PENSI (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2021-2022

Localização: Flamengo, Rio de Janeiro

Status: Projeto Concluído

Área do lote: 14.359,36 m²

Área total construída: 6.389,22 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

COLÉGIO NA BARRA

2025-atual

Localização: Barra da Tijuca,, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 11.616,00 m²

Área total construída: 9.918,77 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+arquitetura







a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

PENSI VP

COLÉGIO PENSI (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2021-2022

Localização: Vila da Penha,, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1.552,30 m²

Área total construída: 2.755,97 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

PH FREGUESIA

COLÉGIO PH (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2021-2022

Localização: Freguesia, Rio de Janeiro

Status: Construído

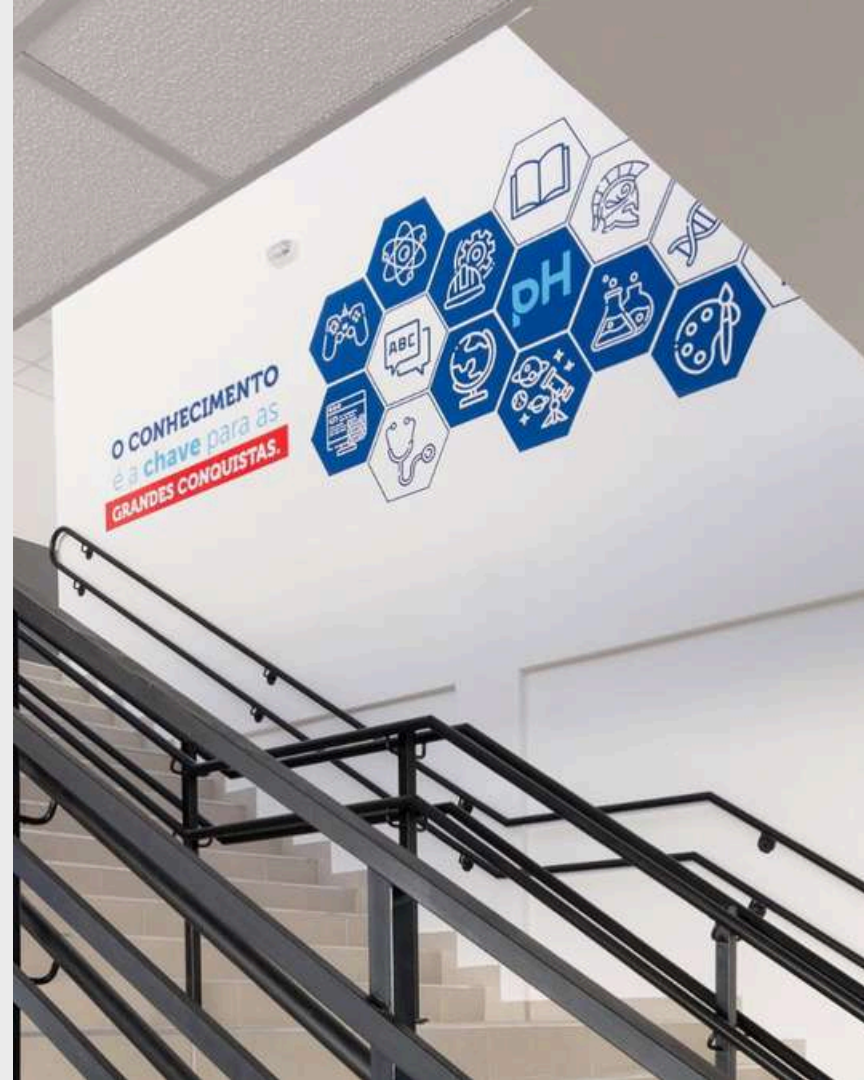
Área do lote: 2.100,00 m²

Área total construída: 1.581,48 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: Lilia Mendel





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

RETROFIT

PENSI RECREIO

COLÉGIO PENSI (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2020

Localização: Recreio,, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 3.150,00 m²

Área total construída: 1.555,29 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

RETROFIT

ELITE ILHA

COLÉGIO ELITE (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2020-2022

Localização: Ilha do Governador,, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 648 m²

Área total construída: 592,34 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

ELITE TAQUARA

COLÉGIO ELITE (GRUPO SALTA EDUCAÇÃO)

2020

Localização: Taquara, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: Não aplicável

Área total construída: 2.406 m²

scopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: a+arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA EDUCACIONAL

RETROFIT

PUC COMUNICAÇÃO

PUC-RIO

2021-2022

Localização: Gávea,, Rio de Janeiro

Status: Construído

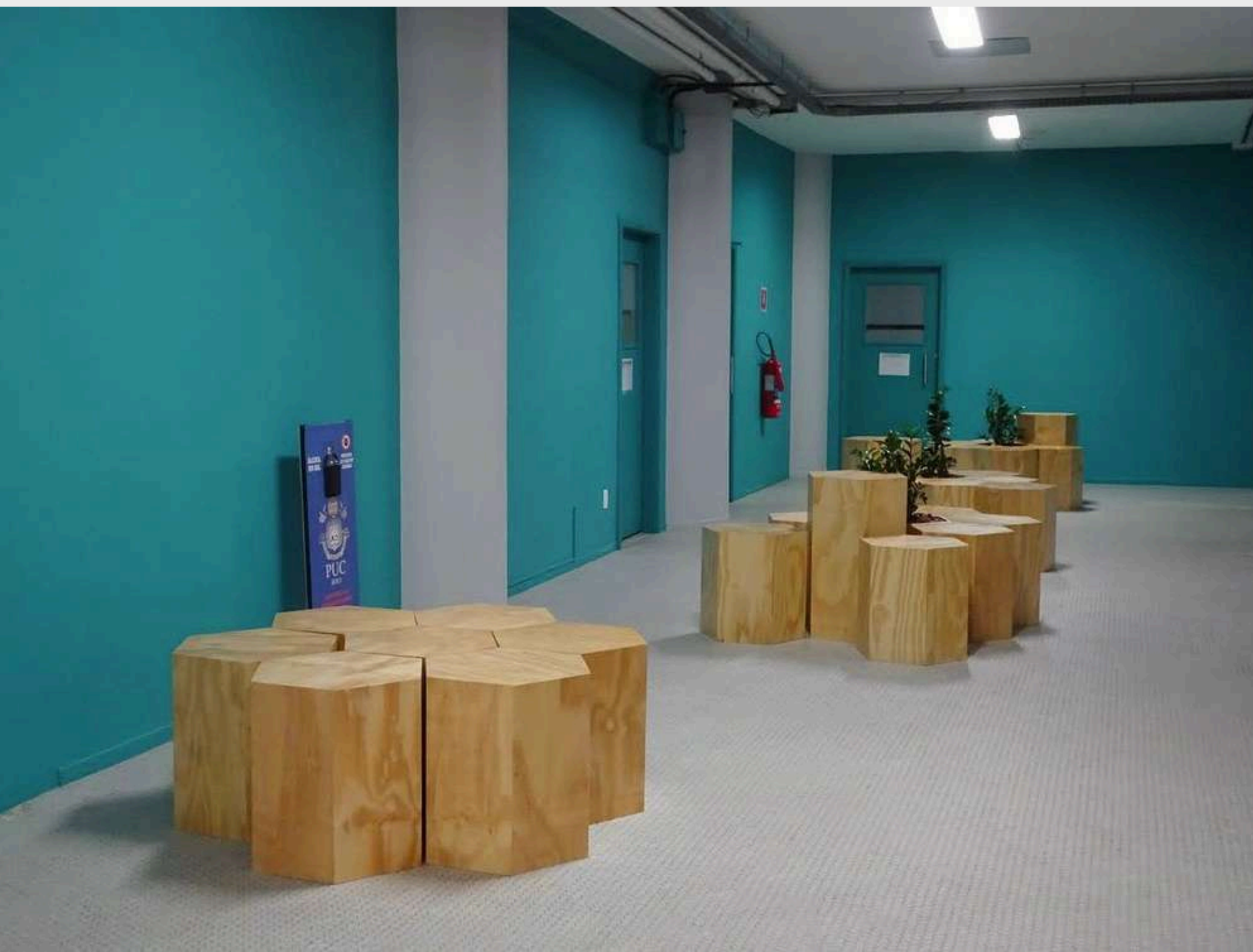
Área do lote: Não aplicável

Área total construída: variável

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar

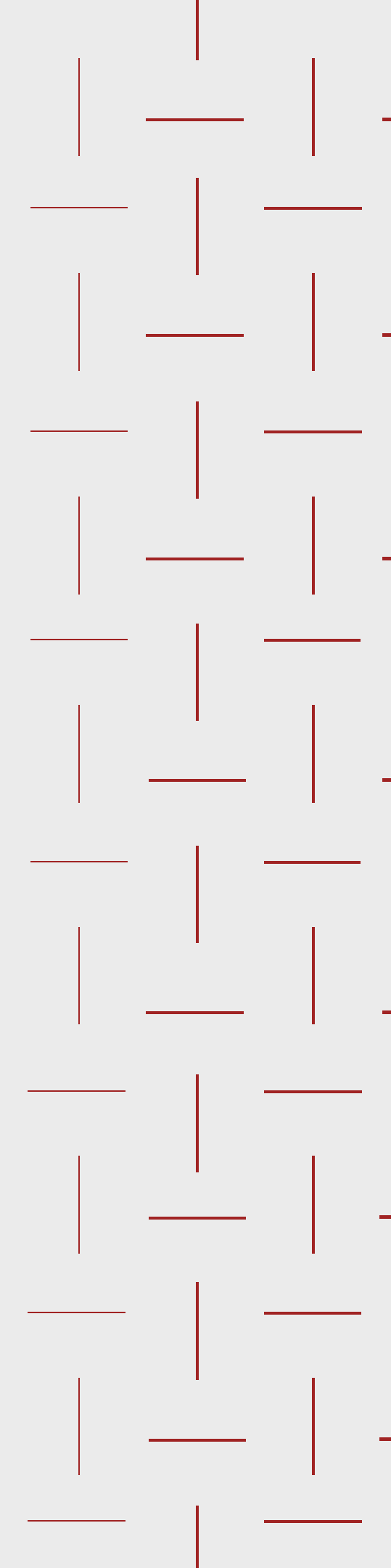
Imagens: a+ arquitetura





a+ arquitetura

「Arquitetura
Institucional



a+ arquitetura

ARQUITETURA INSTITUCIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

CAMPO 10 FLAMENGO

FLAMENGO

2024

Localização: Vargem Grande,, Rio de Janeiro

Status: Lançado

Área do lote: 133.793,73 m²

Área total construída: 15.223,27 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal e Anteprojeto

Coautoria: Lopes, Santos & Ferreira Gomes Arquitetos

Engenharia: Perazzo Engenharia

Imagens: a+arquitetura







a+ arquitetura

ARQUITETURA INSTITUCIONAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

SESC GINÁSTICO

JZ ENGENHARIA

2024-atual

Localização: Centro,, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: Não aplicável

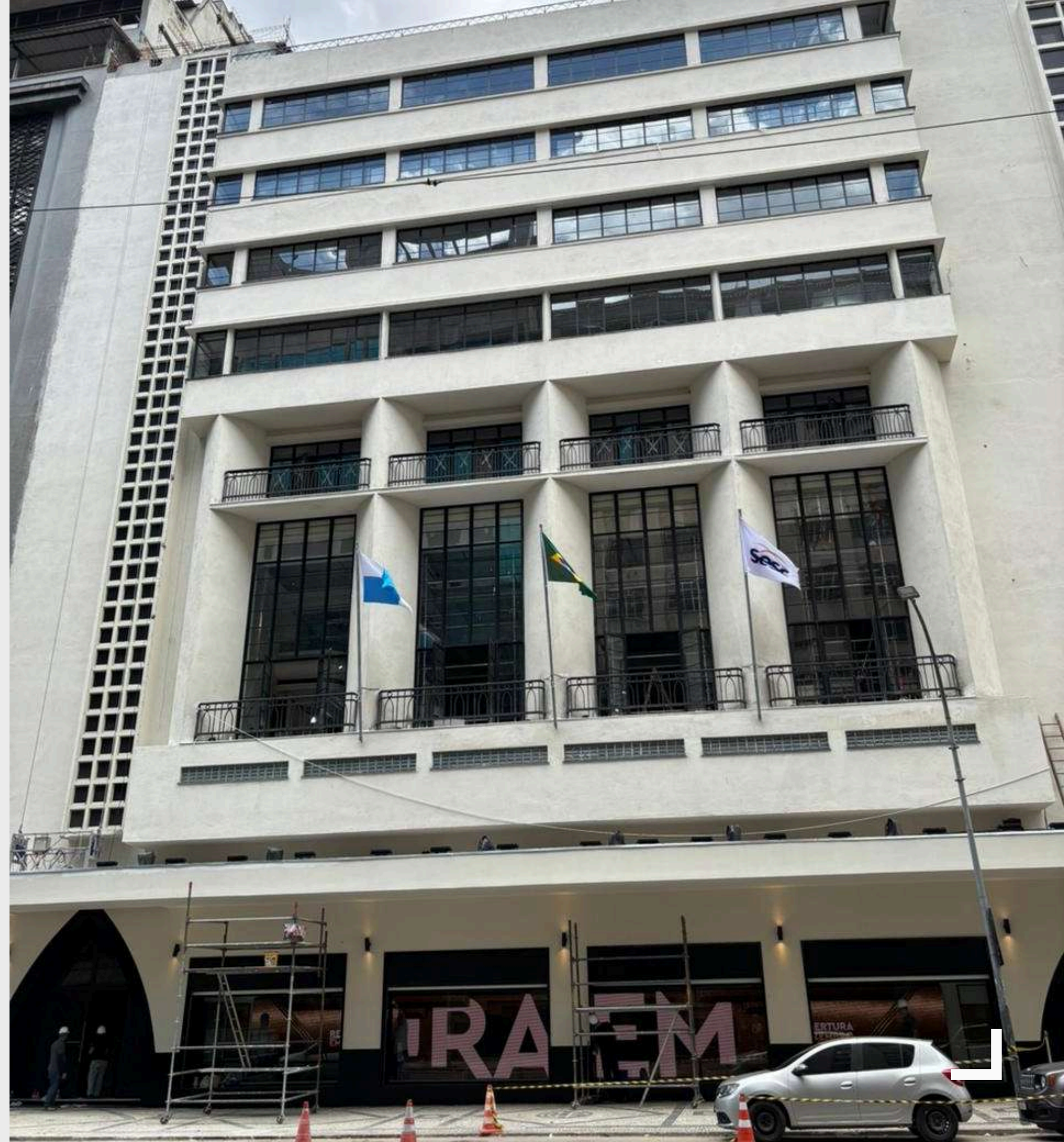
Área total construída: 13.000 m²

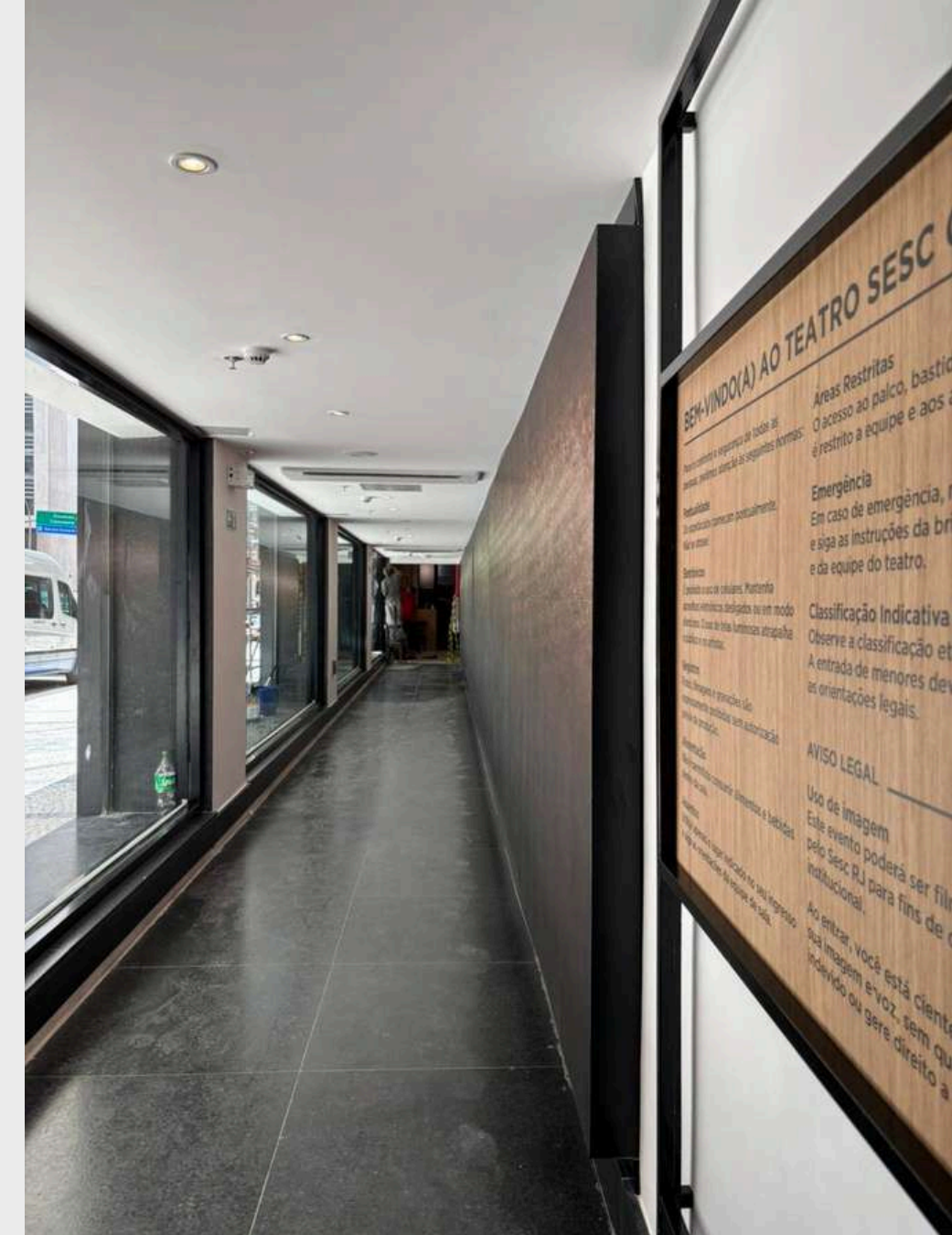
Escopo de trabalho: Projeto Executivo

Arquitetura Retrofit: Larq Arquitetura

Arquitetura Teatro: Fábrica Arquitetura + Grua Arquitetos

Imagens: a+ arquitetura & JZ Engenharia







a+ arquitetura

ARQUITETURA INSTITUCIONAL

RETROFIT PATRIMÔNIO

PICADEIRO JOCKEY CLUB

GRUPO SALTA EDUCAÇÃO

2025

Localização: Lagoa,, Rio de Janeiro

Status: Construído

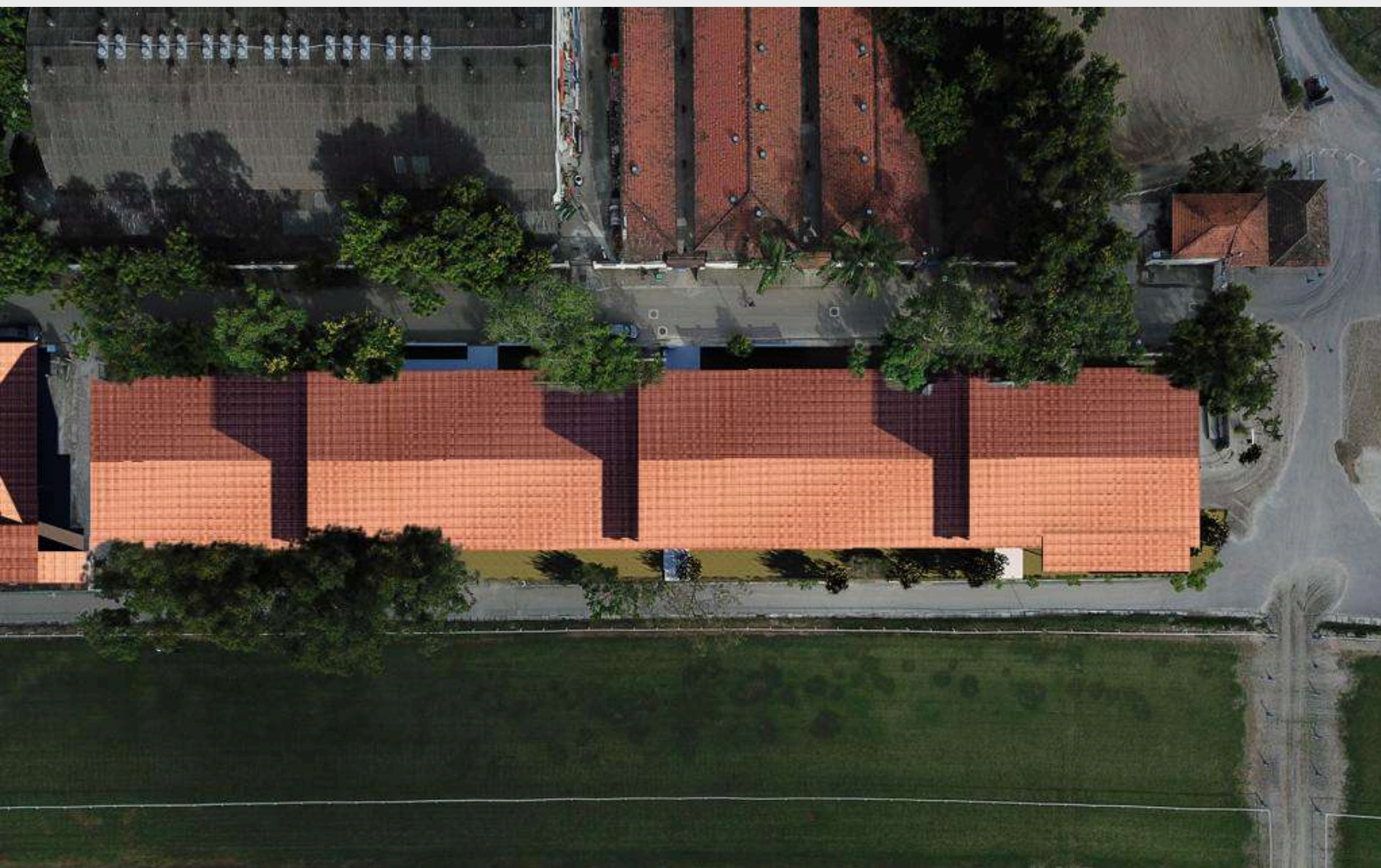
Área do lote: 2.273 m²

Área total construída: 2.273,19 m²

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal

Imagens: a+arquitetura





a+ arquitetura

ARQUITETURA INSTITUCIONAL

NOVA CONSTRUÇÃO

PÃO DE AÇÚCAR

PARQUE BONDINHO PÃO DE AÇÚCAR

2016

Localização: Urca,, Rio de Janeiro

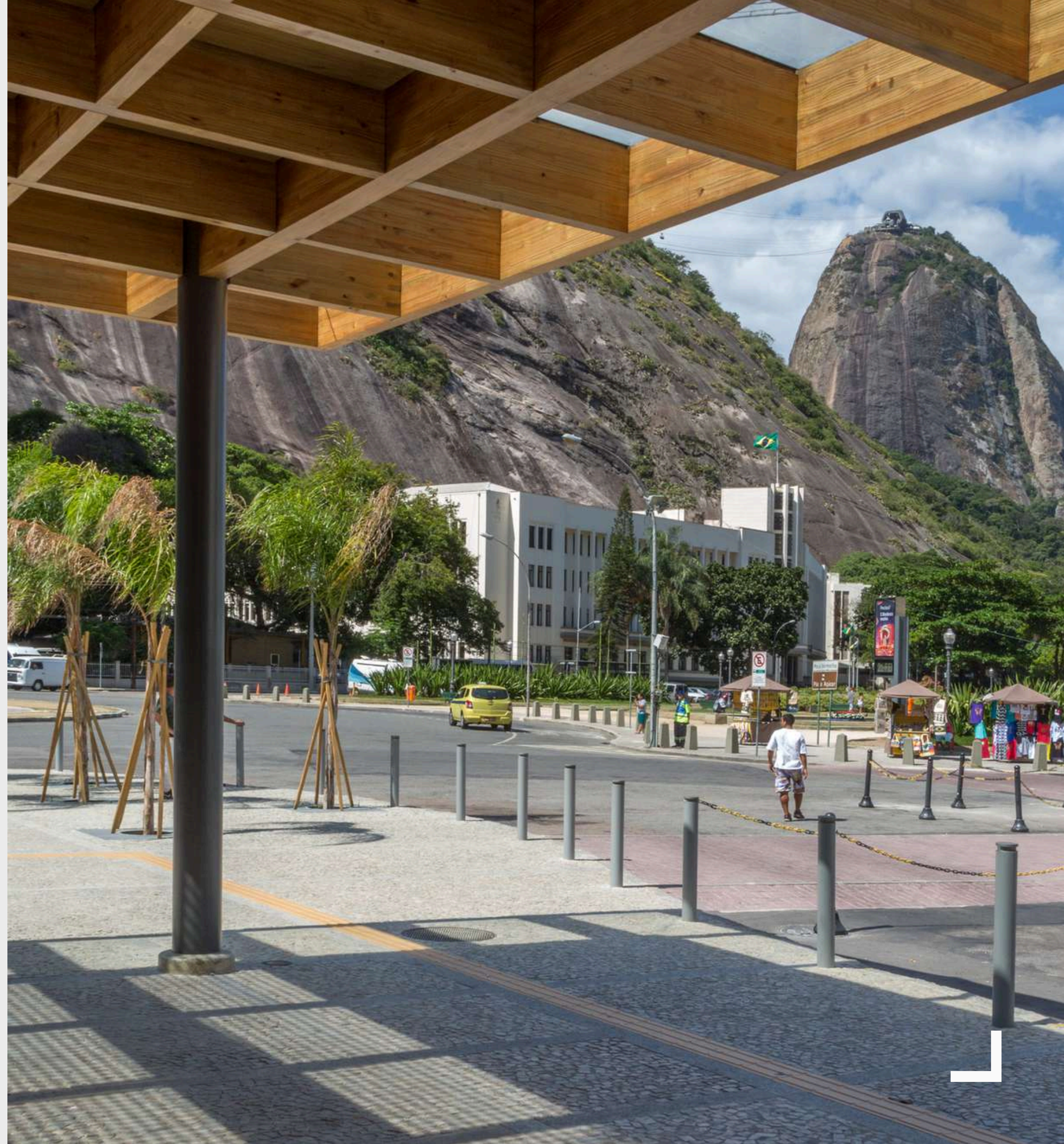
Status: Construído

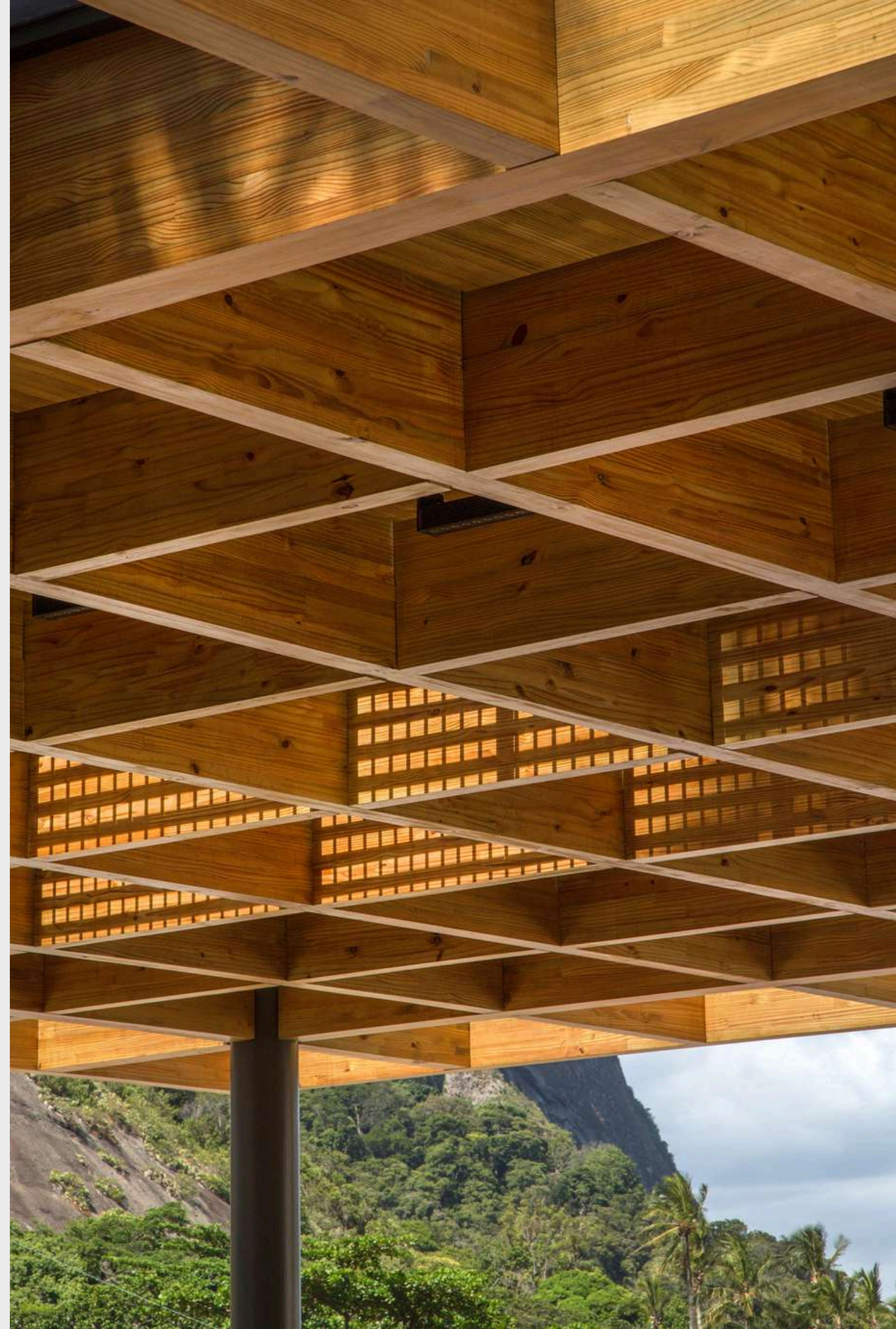
Área do lote: 1.010 m²

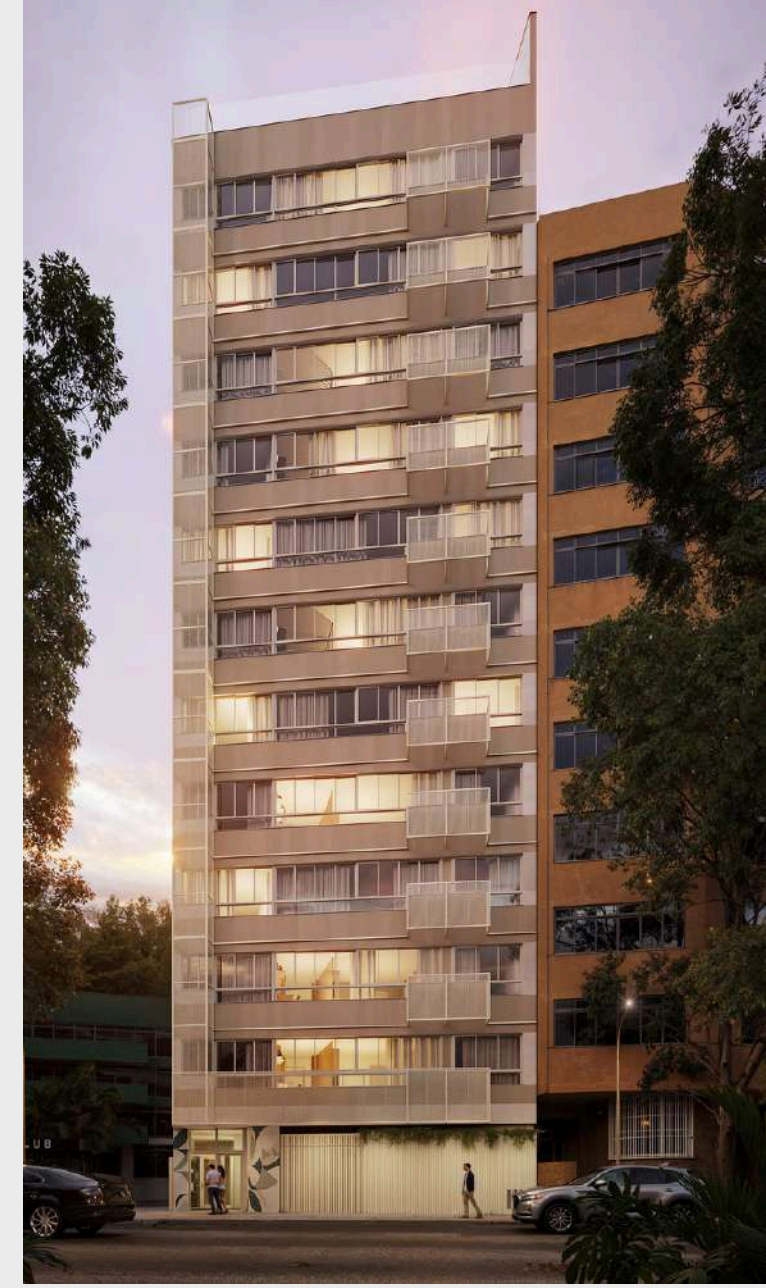
Área total construída: 382 m²

scopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal,
Anteprojeto e Projeto Executivo

Imagens: André Nazareth







BARÃO DA TORRE

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Em construção
Área do lote: 312 m² / **ATC:** 2.576 m²
Unidades: 39 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

ARPOADOR

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Copacabana, Rio de Janeiro
Status: Em construção
Área do lote: 143 m² / **ATC:** 1.600 m²
Unidades: 17 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

PAUL REDFERN

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 330 m² / **ATC:** 2.713 m²
Unidades: 39 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

NASCIMENTO SILVA

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 410 m² / **ATC:** 3.528 m²
Unidades: 59 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar,
Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo

POMPEU LOUREIRO

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Copacabana,, Rio de Janeiro
Status: Lançado
Área do lote: 262 m² / **ATC:** 2.973m m²
Unidades: 53 apartamentos
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e
Projeto Legal

COLEÇÃO BE.IN.RIO OPPORTUNITY/ BRIX





PURO

RETROFIT

PATRIMÔNIO

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Jardim Botânico, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 480 m² / **ATC:** 1170 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (12 unidades)

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



L'AZUR

NOVA CONSTRUÇÃO

BRIX

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 142 m² / **ATC:** 1371 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (24 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Anteprojeto e Fachada



LEVER

NOVA CONSTRUÇÃO

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 160 m² / **ATC:** 1070 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (10 unidades)

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



VILLA

RETROFIT

PATRIMÔNIO

MOZAK

Localização: Leblon, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 440 m² / **ATC:** 1164 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (24 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Pré-Executivo e Detalhamento e Projeto Executivo



B.LAR

NOVA CONSTRUÇÃO

OPPORTUNITY/ BRIX

Localização: Laranjeiras, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 812 m² / **ATC:** 4290 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (51 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



PB'50

NOVA CONSTRUÇÃO

BRIX

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 431 m² / **ATC:** 2500 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (14 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



RESIDENCIAL PRIMAVERA

TAO EMPREENDIMENTOS

NOVA CONSTRUÇÃO

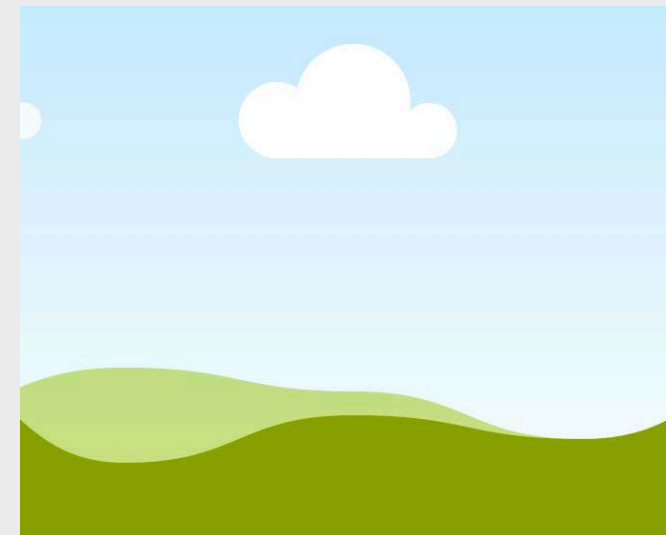
Localização: Vilsa Isabel, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1280 m² / **ATC:** 5040 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (41 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal



ANTÔNIO LAGE

PATRIMÔNIO

PIB

Localização: Gamboa, Rio de Janeiro

Status: Projeto Concluído

Área do lote: 525 m² / **ATC:** 2214 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (29 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal



CASA CARIOCA

TAO EMPREENDIMENTOS

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Vicente de Carvalho, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 2190 m² / **ATC:** 7240 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (80 unidades)

Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



EDIFÍCIO RIACHUELO

RETROFIT

PIB

Localização: Centro, Rio de Janeiro

Status: Projeto concluído

Área do lote: 654 m² / **ATC:** 2990 m²

Programa: Residencial Multifamiliar (45 unidades)

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal



CAMINHOS DA GUANABARA

CURY

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Centro, Niteroi

Status: Em construção

Programa: Residencial Multifamiliar

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar de Fachada



RIO WONDER RESIDENCES

NOVA CONSTRUÇÃO

CURY

Localização: Centro, Niteroi

Status: Em construção

Programa: Residencial Multifamiliar

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar de Fachada



HANAMI SENIOR LIVING

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Jardim Petrópolis, São Paulo
Status: Projeto concluído
Área do lote: 3120 m² / **ATC:** 4520 m²
Programa: Lar de Idosos (70 quartos)
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Anteprojeto



CASA MODULAR

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Suíça
Status: Projeto concluído
Área do lote: 480 m² / **ATC:** 1170 m²
Programa: Residencial Unifamiliar
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar



MARÍS

RETROFIT PATRIMÔNIO

Localização: Leblon, Rio de Janeiro
Status: Em desenvolvimento
Área do lote: 812 m² / **ATC:** 4290 m²
Programa: Comercial
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Pré-Executivo e Detalhamento e Projeto Executivo



MOBY SP

NOVA CONSTRUÇÃO

MOBY

Localização: Lapa, São Paulo
Status: Construído
Área do lote: 9051 m² / **ATC:** 8250 m²
Programa: Comercial
Escopo de trabalho: Consultoria, Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



FRANCISCO SERRADOR

RETROFIT PATRIMÔNIO

TENSOR

Localização: Centro, Rio de Janeiro
Status: Em construção
Área do lote: n.a / **ATC:** 16.800m²
Programa: Comercial
Escopo de trabalho: Projeto Executivo de Interiores



MEM DE SÁ

RETROFIT PATRIMÔNIO

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro
Status: Construído
Área do lote: 276 m² / **ATC:** 422 m²
Programa: Comercial
Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Executivo



ESCOLA

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Barra, Rio de Janeiro

Status: Em construção

Área do lote: 11616 m² / **ATC:** 9918 m²

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



PENSI RECREIO

RETROFIT

GRUPO SALTA

Localização: Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 3150 m² / **ATC:** 1555 m²

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



PENSI+

GRUPO SALTA

RETROFIT

PATRIMÔNIO

Localização: Flamengo, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 14359 m² / **ATC:** 6390 m²

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



ELITE ILHA

RETROFIT

GRUPO SALTA

Localização: Jardim Guanabara, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 648 m² / **ATC:** 592 m²

Programa: Comercial

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



PENSI VP

GRUPO SALTA

NOVA CONSTRUÇÃO

Localização: Vila da Penha, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 1552 m² / **ATC:** 2755 m²

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



ELITE TAQUARA

NOVA CONSTRUÇÃO

GRUPO SALTA

Localização: Taquara, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: n.a / **ATC:** 2.406 m²

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal, Anteprojeto e Projeto Executivo



TRAVESSA DO COMÉRCIO

DIÁRIO DO RIO

RETROFIT

PATRIMÔNIO

Localização: Centro, Rio de Janeiro

Status: Construído

Área do lote: 134 m² / **ATC:** 319 m²

Programa: Comercial

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar e Projeto Legal



COMUNICAÇÃO

PUC-RIO

RETROFIT

Localização: Gávea, Rio de Janeiro

Status: Projeto concluído

Programa: Educacional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar



PICADEIRO JCB

GRUPO SALTA

RETROFIT

PATRIMÔNIO

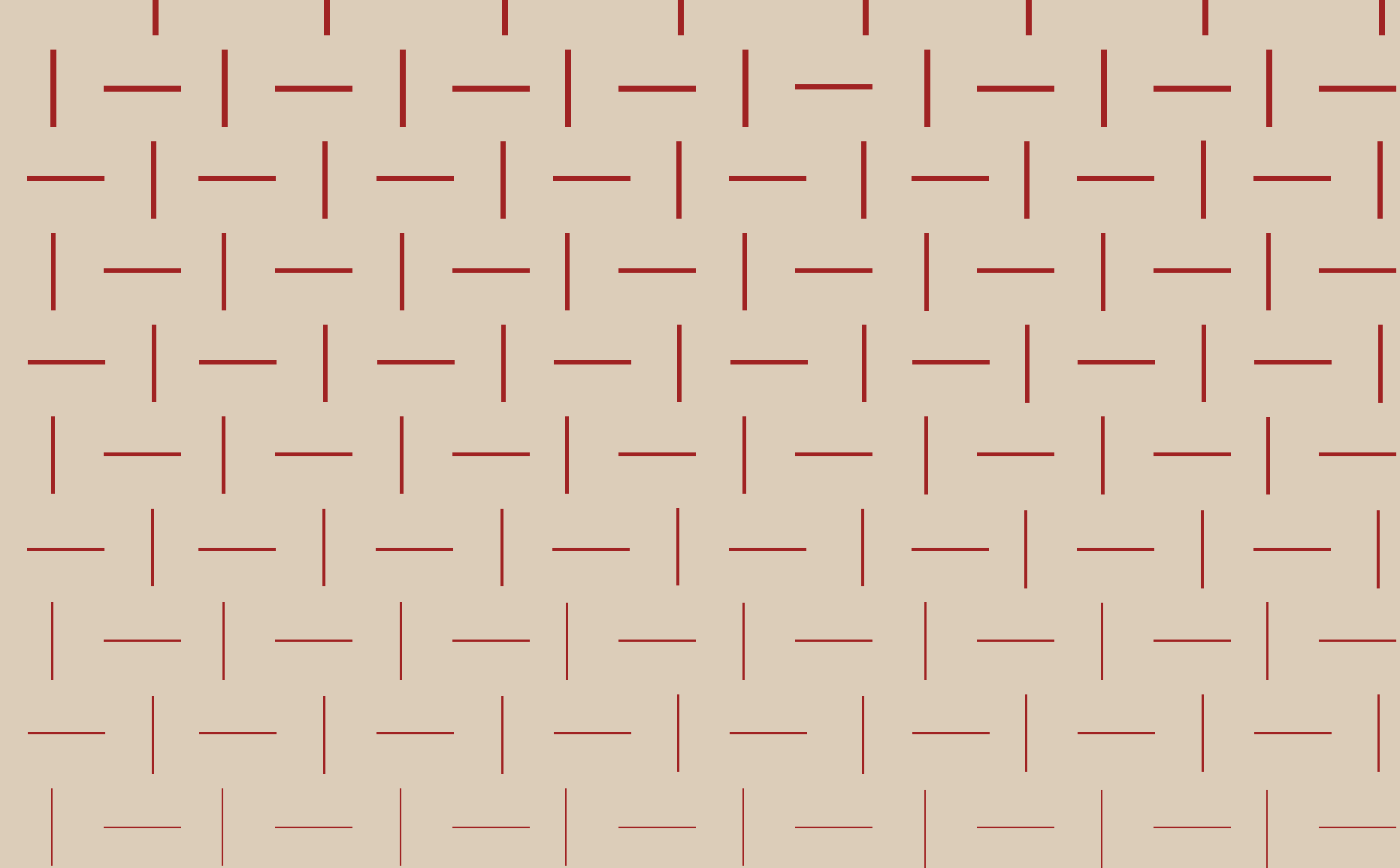
Localização: Flamengo, Rio de Janeiro

Status: Construído

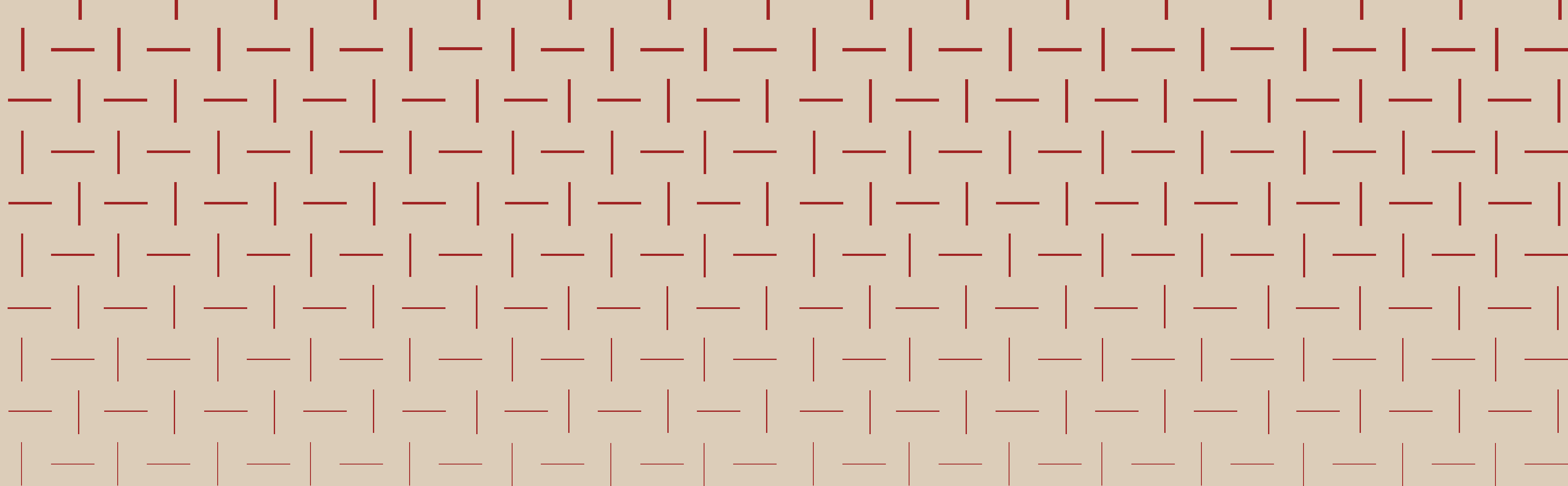
Área do lote: 2.273 m² / **ATC:** 2273 m²

Programa: Institucional

Escopo de trabalho: Estudo Preliminar, Projeto Legal



CRIAMOS OPORTUNIDADES
DIANTE DOS DESAFIOS



a+ arquitetura

ENDEREÇO

Rua da Glória, 290
sala 201, Glória, Rio de Janeiro

TELEFONE

21 99714-9003

EMAIL

comercial@amaisarquitectura.com.br

REDES SOCIAIS

instagram.com/@amaisarq
linkedin/amaisarquitectura